

## Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 27.5.2019 (dvacátéhoosemého května roku dva tisíce devatenáct).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis:-----

1. [REDAKCE], jejíž totožnost byla prokázána,-----

2. [REDAKCE] jehož totožnost byla prokázána.-----

[REDAKCE] prohlašuje, že jedná jménem svým a dále i jako zmocněnec paní [REDAKCE], a to na základě plné moci ze dne 5.4.2019, která tvoří jako jednostránková příloha nedílnou součástí tohoto notářského zápisu. [REDAKCE] prohlašuje, že i [REDAKCE], kterou zastupuje, je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----

( [REDAKCE] dále i jen jako „spoluvlastníci 1“ nebo „prodávající“)-----

3. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, [REDAKCE], [REDAKCE] jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----  
(Město Nýřany dále i jen jako „vlastník 2“ nebo „kupující“)-----

[REDAKCE] jménem svým a v plné moci za [REDAKCE] Město Nýřany a uzavřeli tyto smlouvy:-----

část A.

## smlouva směnná

I.

[REDAKCE] prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených pozemků v katastrálním území Nýřany:-----

- č. parc. 74/4 trvalý travní porost o výměře 45 m<sup>2</sup> a č. parc. 74/5 trvalý travní porost o výměře 1141 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2086 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, (dále jen „nemovitost 1“),-----

██████████ vlastní jednu polovinu těchto pozemků a ██████████ vlastní každý z nich jednu čtvrtinu těchto pozemků. -----

II.

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 74/2 trvalý travní porost o výměře 1356 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nýřany, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „nemovitost 2“).-----

Ing. Jiří Davídek dále prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 21.3.2019 v sále SKC Nýřany schválilo: -----

- směnu pozemku č. parc. 74/2 trvalý travní porost o výměře 1356 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nýřany v majetku města Nýřany za pozemky č. parc. 74/4 trvalý travní porost o výměře 45 m<sup>2</sup> a č. parc. 74/5 trvalý travní porost o výměře 1141 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Nýřany na realizaci dětského hřiště. -----

III.

Předmětem této smlouvy je směna výše uvedených nemovitostí 1 a 2 (dále též jako „směňované nemovitosti“) mezi smluvními stranami této směnné smlouvy takto:-----

- Spoluvlastníci 1 tímto převádí na vlastníka 2 každý svůj spoluvlastnický podíl k nemovitosti 1 a vlastníka 2 od každého ze Spoluvlastníků 1 jeho spoluvlastnický podíl k nemovitosti 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá.-----
- Vlastník 2 tímto převádí na spoluvlastníky 1 vlastnické právo k nemovitosti 2 a spoluvlastníci 1 nemovitost 2 do svého spoluvlastnictví přijímají a nabývají, a to ██████████ podíl jedné poloviny a ██████████ každý podíl jedné čtvrtiny vzhledem k celku.-----

IV.

Smluvní strany prohlašují, že považují hodnoty směňovaných nemovitostí 1 a 2 za rovné, že tyto nemovité věci mají každá hodnotu 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) a že tudíž žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně, aby jí bylo vyplaceno jakékoliv peněžité plnění na dorovnání cen směňovaných nemovitých věcí. -----

V.

██████████ souhlasně prohlašují že na pozemcích č. parc. 74/4 a č. parc. 74/5 v k.ú. Nýřany neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což městu Nýřany ručí. Dále souhlasně prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s těmito pozemky.-----

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na pozemku č. parc. 74/2 v k.ú. Nýřany neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což ██████████ ručí. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s tímto pozemkem. -----

VI.

Tato smlouva směnná vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----



paní [redacted], č.účtu [redacted], vedený u [redacted]  
a.s.-----

III.

[redacted] souhlasně prohlašují že na pozemku č. parc. 76/2 v k.ú. Nýřany neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což městu Nýřany ručí. Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že je mu stav tohoto pozemku dobře znám.-----

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na město Nýřany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

Tato kupní smlouva vzniká a nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.-----

\*\*\*\*\*

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán.-----

[redacted]

[redacted]

Město Nýřany

L.S.

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová  
notářka v Plzni

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

L.S.