

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

manželé

pan Kurák Ondrej, r. č. 69xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xx, Hazlov 35201

paní Kuráková Pavlína, r. č. 69xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx x xxxxxxxx xx, Hazlov 35132

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 5PR19/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Lipná u Hazlova, obec Hazlov. SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
582	ostatní plocha	90,40 Kč	254 m2	852,40 Kč
Za smlouvu celkem:			254 m2	852,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přídělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 23. 8. 2005.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 4. 4. 2019, pod č.j. 2588-5/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 852,40 Kč (slovy: osmsetpadesátdvě koruny české čtyřicet haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Kurák Ondřej

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxx,xx Kč mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem společností xxxxx x. x. x. a postupníkem xxxxxxxx xxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem společností xxxxxxxx, xxxx. x x. x., a postupníkem společností xxxxx, x. x. x.
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. xx. xxxx mezi postupitelem společností xxxxx, x. x. x., a postupníkem společností xxxxxxxx, xxxx. x x. x.
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem xxxx xxxxxxxx a postupníkem společností xxxxx, x. x. x.
- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, x. x., IČ: xxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxxx čj. xxx/xxxxxxx v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx,- Kč.

Původní vlastník nároku: xxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 426,20 Kč.

Oprávněná osoba: Kuráková Pavlína

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxx,xx Kč mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem společností xxxxx x. x. x. a postupníkem xxxxxxxx xxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem společností xxxxxxxx, spol. s r. o., a postupníkem společností xxxxx, x. x. x.
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. xx. xxxx mezi postupitelem společností xxxxx, x. x. x., a postupníkem společností xxxxxxxx, xxxx. x x. x.
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem xxxx xxxxxxxx a postupníkem společností xxxxx, x. x. x.
- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, x. x., IČ: xxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxxxx čj. xxxxxxxxxx v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx,- Kč.

Původní vlastník nároku: xxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 426,20 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 278N08/02 uzavřenou se společností xxxxxxxxx x.x., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24. 5. 2019

V Karlových Varech dne 24. 5. 2019

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé
Kurák Ondřej, Kuráková Pavlína

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 24215, Datum tisku: 23. 5. 2019 Verze programu Restituce: 5.86