

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. §2586 zák.č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR ,v.v.i
Dolejškova 1402/5
182 00 Praha 8

Bankovní spojení

IČO: 61388998
DIČ : CZ61388998

Zástupený:

Ing. Jiří Plešek, CSc.

Zástupce ve věcech
technických:

David Dvořák

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: PRASTÁR s.r.o.
Na Břehu 698/29,
190 00 Praha 9

Zástupce ve věcech
smluvních:

pan Roman Winkowski, jednatel

Zástupce ve věcech
technických:

Širý Milan, stavby vedoucí

Mgr. Pawel Winkowski obchodní ředitel

IČO:

26417626

DIČ:

CZ 26417626

Bankovní spojení:

KB Praha 9

Číslo účtu:

51-2420100277/0100

Tel 283819068

Fax 283819067

Zapsaná MS v Praze oddíl C vložka 80611

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Výměna horkovodního tepelného napáječe 2x DN65 v délce trasy 36m u horkovodní šachty č.7 v areálu Akademie věd ČR.

Napaječ bude proveden z předizolovaného potrubí izol třída 1.

Staré potrubí bude vyříznuté a odstraněné do šrotu. Bude provedeno nové pískové lože chráněné geotekstyly .Pod silnici budou položeny předizolované trubky DN65 dl. 12 m. Další svary na potrubí budou provedeny mimo silnici. Trubky po vyzkoušení provozním tlakem budou zasypaný pískem a silnice i chodníky uvede se do původního stavu včetně asfaltu i oseti travu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo.

2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek III. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místem provádění díla je ul. U Slovanky mezi šachtou č.7 a parkovištěm v areálu Akademie věd ČR v Praze 8 – Mazanka.

Článek IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1. Řádné dokončení díla zahrnuje veškeré práce nezbytné k tomu, aby předmět díla odpovídal PD; zejména dílo zahrnuje:

- kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, likvidace vzniklého odpadu, to vše dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů a v souladu se zásadami ochrany životního prostředí.

4.2. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v původní PD, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít.

4.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek V. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od účinnosti smlouvy.

Dokončení díla do 30.06.2019

Článek VI CENA ZA DÍLO

6.1 Celková smluvní Cena (bez DPH) činí: 376.857.-Kč

slovy: : třístá sedmdesát šest tisíc osm set padesát sedm Kč

6.2. Cena díla je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění s výjimkou stavebních a montážních prací zařazených v klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2008 (dále jen „CZ-CPA“) do kódů 41-43, u kterých dochází k přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
Změna ceny díla je platná pouze tehdy, pokud je sjednána ve formě listinného dodatku k této smlouvě.

6.3. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce či bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž by se dostal do prodlení s úhradou. Nova lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6.5. Záloha na materiál ve výši 150 000.-Kč , která bude uhrazena objednatelem do 7 pracovních dní ode dne doručení, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem, po podpisu smlouvy. Přijata záloha na provedení díla bude zúčtována v konečné faktuře.
Vyúčtování po ukončení a předání díla objednateli.

6.11. Zhotovitel je povinen určit splatnost faktury tak, aby nastala dříve než 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Článek VII. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

7.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předložit objednateli dokumenty osvědčující, že zhotovitel má dostatečnou odbornou způsobilost k provedení díla.

7.2. Objednatel je kdykoli oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Ke kontrole způsobu provádění díla včetně ukládání pokynů týkajících se způsobu provádění díla je oprávněn i zástupce vlastníka teplovodu. Zhotovitel zajistí, aby k tomu pověření zástupci

objednatel a případně vlastníka teplovodu měli přístup na stavenišťe kdykoli v pracovní době. Zhotovitel umožní objednateli a případnému zástupci vlastníka teplovodu pořizování fotodokumentace. Zástupce vlastníka teplovodu je oprávněn nařídít přerušeni či zastavení prací.

7.3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatel o provedení předepsaných zkoušek a revizí alespoň 7 dní předem. Zhotovitel se zavazuje, že účast na těchto předepsaných zkouškách a revizích umožní objednateli a zástupci vlastníka teplovodu. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatel o provedení geodetických prací dle čl. IV. odst. 4.1 bod 2 této smlouvy alespoň 14 dní předem.

7.4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoli pohledávky, které mu vzniknou za objednatel na základě této smlouvy.

7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a plnit smluvní povinnosti tak, že nezpůsobí porušeni smluvní povinnosti objednatel plynoucí ze Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení, která je přílohou této smlouvy.

Článek VIII. PROVEDENÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ

8.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno včetně všech jeho částí a předáno vyklizené stavenišťe. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

8.2. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel písemně vyzve objednatel minimálně tři dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného protokolu.

8.3. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady potřebné k užívání díla, prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení, doklad o uloženi odpadů dle zákona o odpadech, originál stavebního deníku, prohlášení o jakosti a kompletnosti díla a dále:

- a) protokol o tlakové zkoušce potrubí;
- b) prohlášení o shodě na použité materiály;
- c) kompletní svarová dokumentace, především:
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přídavného kovu;

a další doklady vyžádané zástupcem objednatel s přiměřeným předstihem.

8.4. Objednatel je povinen, převzít dílo, pokud bude vykazovat jen drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami smluvní strany v předávacím protokolu specifikují tyto vady a dohodnou se na termínu jejich odstranění.

8.5. Předání a převzetí díla je oprávněn se účastnit i zástupce vlastníka teplovodu.

Článek IX. Sankce

9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně fakturované části ceny díla dle čl. VI. této smlouvy zavazuje se objednatel k úhradě úroku z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Při prodlení zhotovitele s s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení.

9.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla ve lhůtě čl. X odst. 10.2. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

9.4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště po provedení díla dle čl. XI odst. 11.6. zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení

9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek X. ZÁRUKA ZA JAKOST

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od dne provedení díla.

10.2. Vady díla, které budou zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit, nezvolí-li objednatel jiné své právo ze záruky za jakost. V období topné sezóny zahájí zhotovitel odstraňování vady do 4 hodin od reklamace (písemné či telefonické), v období mimo topnou sezónu zahájí zhotovitel odstraňování vady do 12 hodin od reklamace (písemné či telefonické). Při odstraňování vad bude zhotovitel postupovat nepřetržitě a tak, aby byla vada odstraněna co nejdříve.

10.3. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit třetí osobou. Náklady na odstranění třetí osobou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

Článek XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Zhotovitel převezme od objednatele na jeho výzvu v termínu ve výzvě určeném staveništi. Objednatel zajistí zpřístupnění staveniště k provedení sjednaného díla bez vad, které by znemožňovaly provedení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.

11.2. Zhotovitel si dle rozsahu díla zajistí na své náklady potřebné zábory veřejného prostranství.

11.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou prováděním díla objednateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

11.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dodávku materiálu a potřebných strojů.

11.5. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti a v užívaných prostorách.

11.6. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů po provedení díla.

11.7. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce pracovníků svých i pracovníků případných svých subdodavatelů.

11.8. Pro jednání o technických záležitostech smluvní strany stanovují tyto osoby:

za zhotovitele Mgr. Pawel Winkowski, Obchodní Ředitel tel. [redacted]
Šíry Milan stavby vedoucí tel 7 [redacted]

za objednatele: David Dvořák

Článek XII ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1 Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem seznámil s pokynem vlastníka teplovodu PT PO/52/02/01/9 (Správa dokumentace výrobního zařízení), pokynem PO/52/05/01/3 (Standardy RTZ) a směrnicí PT SM/53/01/1 (Polohopisná dokumentace staveb). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s nimi.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech, z nichž po podpisu objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.**

12.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

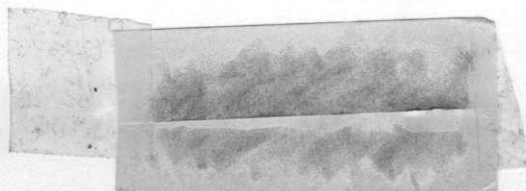
Přílohy :

- Položkový rozpočet
- Oprávnění zhotovitele k provádění sjednaných prací
- Doklad o sjednaném pojištění zhotovitele

V Praze dne

27 -05- 2019

Za objednatele:

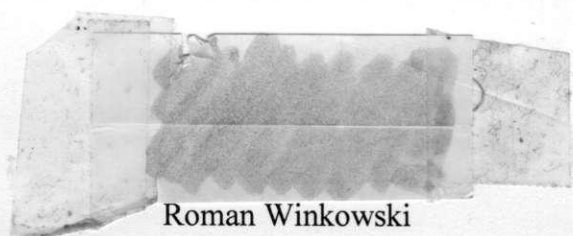


Ing. Jiří Plešek, CSc.

Ústav termomechaniky
AV ČR, v.v.i.
Dolejšková 5, 182 00 Praha 8

V Praze dne

Za zhotovitele:



Roman Winkowski

Prastár s.r.o.
Na břehu 698/29, 190 00 Praha 9
tel.: 283 890 068, fax: 283 890 067
IČO: 28417626, DIČ: CZ28417626
prastar@volny.cz