

# Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany:

### 1.1 Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 1  
za níž jedná: xxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947, plátce DPH  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: xzeaauv  
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

### 1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
zastoupená na základě pověření: xxxxxxxxxxxx, generálním ředitelem  
xxxxxxxxxxxxxx, výrobním ředitelem

IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: jngcgsq  
(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „Smlouvu“:

## 2. Úvodní ustanovení

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí udělenou v souladu s § 5 energetického zákona. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má zákonnou povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo financí má na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a prováděcí vyhlášky MF č. 62/2001 Sb. právo hospodaření, a to:

- **k pozemku parc. č. 1255 (zastavěná plocha a nádvoří)**, jehož součástí je stavba, a to **budova s č. p. 438 v ulici Janovského**, k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“ a budova č. p. 438 v ulici Janovského, která je součástí Pozemku, dále také jako „Budova“ a pro účely této Smlouvy Pozemek a Budova dále společně také jako „Nemovitosti“).

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství** umístěného na pozemku parc. č. 1255, k. ú. Holešovice, obec Praha.

2.4 Nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje *rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství* (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona Součásti rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech.

### 3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy **k Nemovitostem** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

### 4. Specifikace věcného břemene

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Nemovitostí, zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku Smlouvy.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Nemovitostí.

4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech. Oprávněnému dále náleží po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu k provedení prohlídky nebo úpravy Součástí rozvodného tepelného zařízení právo vstupu na Nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

4.4 **Rozsah věcného břemene** dle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2052-149/2018 ze dne 21. 2. 2019, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

### 5. Další práva

5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 a § 87 energetického zákona.

5.2 Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu svého oprávnění postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Nemovitosti mu předem (alespoň 15 kalendářních dnů před vstupem či vjezdem na Nemovitosti) písemně oznámit (včetně případů běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Nemovitostí.

5.3 Součásti rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### 6. Cena a platební podmínky

6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**.

- 6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **9.000,00 Kč** (slovy: devět tisíc korun českých) a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 53/19-2779 ze dne 25. 3. 2019 vypracovaného znalcem Ing. Renatou Klímovou se sídlem Mezihorská 1929/33, Praha 4, PSČ: 143 00, IČO: 18389104. K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
- 6.3 Právo na zaplacení výše uvedené jednorázové náhrady vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s § 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600007200**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.5 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
- 6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.

## 7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to nejpozději do 10 dnů od uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho podání, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: podatelna@mfcz.cz, v kopii na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx.
- 7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 7.4 Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle odst. 7.1 této Smlouvy, odpovídá Povinnému za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 7.5 Nesplní-li Oprávněný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Povinný.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv Smluvní stranou poskytovány druhé Smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ,

že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je xxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxx.
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy; právním základem je tato Smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této Smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá Smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které Smluvní strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.4 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že **tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.**
- 9.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy Povinný. Před uveřejněním Smlouvy je Povinný povinen odstranit z textu této Smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců Smluvních stran Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 9.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.7 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy, odpovídá druhé Smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.8 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 9.9 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 9.11 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 60 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 9.12 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.13 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.14 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly Smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.

## 10. Přílohy

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2052-149/2018 ze dne 21. 2. 2019

Příloha č. 2 - Pověření pro xxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 3 - Pověření pro xxxxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný:

**Česká republika – Ministerstvo financí**

Oprávněný:

**Pražská teplárenská a.s.**

.....  
xxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

.....  
xxxxxxxxxxxxx

generální ředitel

.....  
xxxxxxxxxxxxx

výrobní ředitel