

Smlouva o dílo č.101/19

Oprava vodojemu - Holýšov

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Masarykova 388, Domažlice - Bezděkovské Předměstí, 344 01
Doručovací adresa: Masarykova 388, Domažlice - Bezděkovské Předměstí, 344 01
IČ: 49788761
DIČ: CZ49788761

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Eva Gožďálová

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

a

Zhotovitel: SBS group s.r.o.
Sídlo: Dělnická 48, 345 06 Kdyně
IČ: 024 33 656
DIČ: CZ02433656
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 29246
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jan Kubát
Ve věcech provedení a předání díla na stavbě: Ing. Jan Kubát

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

- Předmětem smlouvy je **rekonstrukce vodojemu Holýšov**, v rozsahu dle specifikace uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy (dále jen dílo). Veškeré případné změny či odchylky od výše uvedeného předmětu smlouvy jsou pro strany této smlouvy závazné toliko na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. V případě, že z podnětu objednatele dojde k uzavření dodatku k této smlouvě z důvodu změny předmětu smlouvy, která představuje i změnu prováděcí projektové dokumentace, musí být tato změna odsouhlasena a schválena projektantem, a to na náklady objednatele. K provedení díla se zavazuje zhotovitel.
- **Nejedná** se o stavbu dle Zákona o dani z přidané hodnoty §48a odst.5, tj. požadavek, že součet podlahových ploch všech místností nepřesahuje 350m².
- Rozsah díla je určen dokumentací provedení stavby, v rozsahu výpisu prací a materiálů a dále položkovým rozpočtem zhotovitele, který jej prohlašuje za kompletní ke splnění předmětu díla
- Pokud dojde při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, nebo z vad projektu, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků a rozšíření, ocenit a předložit objednateli k odsouhlasení. V případě, že objednatel odmítne takové ocenění odsouhlasit, budou strany vycházet

z položkových cen ÚRS, když takto stanovenou cenu je objednatel povinen bez dalšího zaplatit zhotoviteli. Při vypuštění některých případných částí z realizace je zhotovitel povinen vyčíslit tyto změny a odečíst je z nákladů stavby.

- Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, certifikované systémy jakosti, technické normy a dodržovat ujednání této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady objednatele, schválenou PD, dohodami zástupců smluvních stran uvedených v čl. I. a II. a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele vydání veškerých povolení a dokladů nezbytných pro zahájení a provádění díla zejména stavební povolení. Výkopová povolení a vytýčení podzemních sítí zajistí zhotovitel na základě plné moci od objednatele.

III.

Doba provedení díla

Zahájení prací: 29.04.2019

Dokončení prací: 30.06.2019

Pokud dojde k prodloužení z důvodu objednatelem dodatečně vyžádaných změn projektu stavby, dále změn podmínek výstavby zjištěných v průběhu prací, nepředvídatelných vlivů a zásahů veřejnoprávních subjektů a vlivu klimatických podmínek, prodlužuje se v těchto případech termín odevzdání díla o stejný počet dní, kolik bude činit toto prodloužení.

IV.

Cena za dílo

Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je určena dle poskytnuté PD a činí

Cena celkem bez DPH 1 010 707 Kč

Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a dále veškeré náklady související s provedením díla. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a též na ekologickou likvidaci odpadů.

V případě, že dojde ke změně rozsahu díla za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, popř. z důvodů víceprací požadovaných objednatelem nebo vzniklých stavem staveniště a upravených v dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli cenu díla navýšenou o cenu za provedení shora specifikovaných víceprací a změn rozsahu díla. Vícepráce je zhotovitel povinen ocenit dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, podle položkových cen ÚRS. Takto stanovená cena je považována za oboustranně odsouhlasenou.

V případě zmenšení rozsahu prováděných prací nebudou tyto práce fakturovány.

Veškeré práce a dodávky budou fakturovány v rozsahu dle skutečně provedených prací dle zaměření a dohody na stavbě.

Fakturace bude probíhat na základě soupisu provedených prací, písemně odsouhlaseného investorem (TDI) a následně bude zapsán termín předání soupisu provedených prací do stavebního deníku. Termín pro odsouhlasení soupisu provedených prací je 5 dní po obdržení soupisu.

Pokud se investor do 5 dnů písemně nevyjádří, bude tento soupis provedených prací považován za odsouhlasený.

V.

Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovovaného díla dle této smlouvy po celou dobu jeho plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem, jejichž přílohami bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění dle položkového rozpočtu zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit z fakturované částky platby za práce a dodávky, u kterých byl zhotovitel upozorněn na vady a nedodělky a ty nebyly zhotovitelem beze zbytku bezplatně odstraněny.

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předložit objednateli konečnou fakturu nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur se sjednává v trvání 14 kalendářních dnů.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu přerušování provádění díla se prodlužuje doba dokončení díla.

VI. **Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla dle čl. II. této smlouvy dne **26.04.19.**

V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti se o toto prodlení posouvá i termín dokončení díla uvedený v čl. III. této smlouvy. O předání staveniště bude stranami vyhotoven zápis, který bude tvořit přílohu stavebního deníku. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se objednatel zavazuje učinit zápis o této skutečnosti do stavebního deníku i s odůvodněním tohoto prodlení.

Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi objekty zařízení staveniště, které jsou nezbytné pro provedení díla.

Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí. Na předaném staveništi zhotovitel zajišťuje BOZP, PO a péči o ochranu majetku, osob a životního prostředí ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti a i na používané komunikaci. Tyto povinnosti má zhotovitel po celou dobu plnění předmětu díla.

VII. **Stavební deník**

1. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování smluvního dodatku.

2. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník:

- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný
- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací
- se třemi oddělitelnými průpisy, z nichž první oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál SD předá zhotovitel objednateli

- spolu s dokumentací skutečného provedení díla po předání díla.
3. Záznamy v deníku může provádět rovněž technický dozor investora (objednatele), projektant (v rámci autorského dozoru), orgány státního stavebního dohledu, orgán státní správy a zmocnění zástupci objednatele.

VIII.

Způsob provádění díla a kontrola prováděných prací

Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla počínat si s odbornou péčí tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda zejména poškozením objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací apod. Za takovou případně vzniklou škodu nese odpovědnost zhotovitel, který je pojištěn pojistnou smlouvou č.8067443217 ČSOB Pojišťovna, limit plnění 10 000 000 Kč, jedná se o všeobecnou smlouvu na krytí všech rizik souvisejících se stavbou (živelné pojištění, pojištění odcizení a pojištění odpovědnosti za škodu)

Zhotovitel díla je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou.

Pravidelný styk mezi stranami se děje formou kontrolních dnů na základě dohody zhotovitele a objednatele zpravidla 1x týdně. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje zhotovitel. Kontrolních dnů se musí vždy zúčastnit zástupce zhotovitele. Ze všech kontrolních dnů pořídí zhotovitel zápis do stavebního deníku podepsaný účastníky kontrolního dne. V případě, že se objednatel nedostaví na místo provádění díla v kontrolní den ke kontrole, ačkoliv mu byl termín kontroly řádně oznámen ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku objednatele minimálně 5 dnů předem ke kontrole a převzetí prací a dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se objednatel nedostaví na místo provádění díla v určený den ke kontrole a převzetí prací a dodávek, ačkoliv mu byl termín kontroly řádně oznámen, může zhotovitel pokračovat v provádění díla s tím, že se má za to, že objednatel nemá k dosavadnímu průběhu provádění díla námitek.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele prokazatelným způsobem na nemožnost provádění díla a na všechny změny a skutečnosti, které mohou mít za následek nemožnost provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn v takovém případě provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany do 10 dnů na změně smlouvy, může zhotovitel od smlouvy odstoupit

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a dále se zavazuje, že bude používat pouze nový, bezvadný materiál, který je specifikován ve výkazu výměr, nebude používat materiál poškozený a neplnohodnotný. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu smlouvy tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat v kterýkoliv okamžik průběh výstavby, tj. kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávaných materiálů, kontrolovat dodržování technologických lhůt a potvrzovat rozsah skutečně provedených prací. Tuto kontrolu může provádět sám nebo prostřednictvím svých zástupců, zejména prostřednictvím technického dozoru investora, a to pouze za účasti zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:

- a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu
- b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitel, včetně případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání
- c) na vlastní náklady odběr elektrické energie (220 V a 380 V) a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobilá k odběru
- d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobilé odběru
- e) zajistí potřebná povolení související se stavbou v souladu s právními předpisy (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.), nedohodnou-li se smluvní strany jinak

Objednatel souhlasí s použitím fotografií své nemovitosti na stránkách zhotovitele k reklamním účelům.

IX.

Odstoupení od smlouvy

V případě, že některá ze stran této smlouvy poruší svoje povinnosti plynoucí z této smlouvy podstatným způsobem a jestliže toto porušení v přiměřené lhůtě neodstraní, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí straně porušující svoje povinnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, sjednávají si pro tento případ účastníci smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, kterou uhradí porušitel smlouvy straně poškozené. Tímto ujednáním není dotčeno právo druhé strany na případnou náhradu škody přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Dojde-li k odstoupení od této smlouvy podle těchto ustanovení, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce zhotovitelem již řádně a bezvadně vykonané.

Zhotovitel je mj. oprávněn odstoupit od této smlouvy bez dalšího v případě, že objednatel bude v prodlení s placením jednotlivého daňového dokladu o více jak 30 kalendářních dnů nebo neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla ani po předchozí výzvě zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě neplnění dohodnutých časových termínů a provedení části díla v rozporu s touto smlouvou a technickými normami České republiky.

Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její příslušná ustanovení o smluvních pokutách.

X.

Předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené okamžikem, kdy je způsobilé sloužit svému účelu. Předání díla se uskuteční v místě jeho provádění formou zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Přípravenost díla k převímce a konkrétní den předání díla oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku nejméně 10 dnů předem. Pokud se řádně vyzvaný objednatel bez řádné a důvodné omluvy nedostaví k převímce díla v den jeho předání, má se za to, že je dílo předáno objednateli bez závad.

Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že dílo vykazuje drobné, nepodstatné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Objednatel je povinen dílo prohlédnout nejpozději v den jeho předání tak, aby všechny zjištěné vady a nedodělky byly zahrnuty do zápisu o předání díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději spolu s dílem předat veškerou dokumentaci k dílu odpovídající jeho skutečnému provedení vč. dokumentace k sítím, revizní zprávy a související dokumentaci.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců vyjma dodávek specifikovaných v odst. 2 tohoto článku. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla objednateli. Převzal-li objednatel dílo až po dni, do kterého měl povinnost jej převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl objednatel tuto povinnost.
2. Pro dodávky předmětů, materiálu a technických zařízení - provozních souborů platí záruční doby garantované výrobcem. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla a záruční doba v tomto případě začíná běžet ode dne, který je vyznačen v záručním listu.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí ustanoveními § 2615 a 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

4. Vyskytnou-li se vady díla je objednatel oprávněn vady vytknout, a to písemně. Ve vytčení vady uvede objednatel popis každé vady a nárok z vady, který uplatňuje.

XII.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu dle čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů za jednotlivé provedené části díla, popř. daňového dokladu konečného, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne vyúčtování každé z nich.

Objednatel musí umožnit odstranění vad a nedodělků zhotoviteli v termínech odsouhlasených oběma stranami.

Objednatel je oprávněn pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků a vyklizením staveniště a likvidací odpadů v souladu s obecně závaznými předpisy a stavebním povolením v dohodnutém termínu požadovat na zhotoviteli za každou vadu zaplacení smluvní pokuty 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku nebo vyklizením staveniště nebo s likvidací odpadů.

Odstranění vad a nedodělků bude vzájemně písemně potvrzeno.

XIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel je oprávněn umístit své informační tabule na místo provádění díla.

Vlastníkem předmětu plnění je od počátku výstavby objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

Nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části) nese od počátku výstavby až do jeho předání objednateli zhotovitel.

XIV.

Závěrečná ujednání

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- položkový rozpočet zhotovitele
- projektová dokumentace stavby
- stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (článek I a čl. II.) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné provést pouze formou písemných očíslovaných oboustranně podepsaných dodatků oprávněnými zástupci. Zhotovitel je povinen do 30-ti dnů po odevzdání a převzetí díla zcela vyklidit staveniště. Zhotovitel je povinen jako původce odpadů vzniklých při provádění díla naložit s nimi ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a ostatních souvisejících předpisů, dále předpisů č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dle metodického pokynu MŽP č. ZP10/2003 nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo chybí-li ustanovení zcela, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu nahradit neplatné ustanovení platným, a to takovým, které bude odpovídat v této smlouvě projevené vůli stran a smyslu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takových případech nebude úspěšné, bude takový spor smluvních stran řešit

obecný soud.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

Ve Kdyni dne 29.04.2019

Za objednatele:

[Redacted signature and name]
jednatel společnosti
[Redacted name]

[Redacted signature and name]