

**NÁVRH
SMLOUVY O DÍLO**
Dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Dům seniorů Liberec-Františkov, příspěvková organizace
adresa (sídlo): Domažlická 880/8, Liberec 3, PSČ 460 10
zástupce:
IČ: 712 20 054
DIČ: CZ00275808
bankovní spojení: 78-6239500207/0100
číslo účtu.: Komerční banka

(dále též jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Suchopýr z.ú.

*(zástupce: *)*
(zápis v OR:)* U 180 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
adresa: 463 31 Oldřichov v Hájích 5
IČ: 25419358
DIČ: CZ25419358
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6237990257 / 0100

(dále též jen „zhotovitel“)

(dále též objednatel a zhotovitel dohromady jen „smluvní strany“, jednotlivě pak „smluvní strana“)

*) v případě, že existuje

I. Předmět plnění

1.1. Objednatel zahájil dne _____, v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) zadávací řízení, jehož předmětem byl výběr zhotovitele, se kterým objednatel uzavře smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zajištění údržby zeleně určené zadavatelem v areálu zahrady v období květen 2019 – květen 2020 (dále jen „zadávací řízení“).

1.4. Údržbou zeleně se ročně potom rozumí minimálně

Číslo položky	Název položky	Mj.	Počet mj.	Cena mj. bez DPH	Cena celkem bez DPH
Malá údržba - horní část před vstupy					77 216,00 Kč
1	Pravidelné sečení trávníku vč. odvozu hmoty, 1 400 m ² - 8x	m ²	11 200,00	3,50 Kč	39 200,00 Kč
2	Jarní vyhrabání trávníku s odvozem hmoty	m ²	1 400,00	14,00 Kč	19 600,00 Kč
3	Odzimování záhonu růží- zastížení, doplnění kůry	m ²	50,00	75,00 Kč	3 750,00 Kč
4	Bylinkový záhon - vyčištění	m ²	24,00	29,00 Kč	696,00 Kč
5	Trvalkový záhon bergenie - vyčištění záhonu + komunikace	m ²	100,00	29,00 Kč	2 900,00 Kč
6	Trvalkový záhon terasa - vyčištění, doplnění zeminy, výsadba trvalek	m ²	30,00	350,00 Kč	10 500,00 Kč
7	Střih živých plotů před areálem s odvozem	m	30,00	19,00 Kč	570,00 Kč
Velká údržba - spodní část areálu					294 410,00 Kč
9	Pravidelné sečení trávníku vč. odvozu hmoty 11 000 m ² , 3x ročně (sečení traktorem, včetně odvozu usušené hmoty)	kpl	1,00	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč
10	Dosekání ploch křovinořezem vč. shrabání a odvozu 3000m ² , 3x ročně	m ²	9 000,00	16,00 Kč	144 000,00 Kč
11	Postřik herbicidem - cesty a chodníky	m ²	1 000,00	10,00 Kč	10 000,00 Kč
12	Jarní vyhrabání trávníku s odvozem hmoty 3000m ²	m ²	3 000,00	15,00 Kč	45 000,00 Kč
13	Ošetření - výchovný řez mladých stromů, odstranění suchých větví	ks	21,00	160,00 Kč	3 360,00 Kč
14	Odstranění uhynulých dřevin - vyřezání	ks	10,00	50,00 Kč	500,00 Kč
15	Odstranění uhynulých rostlin - vyrytí kořenů	ks	10,00	35,00 Kč	350,00 Kč
16	Odstranění nefunčních stabilizací s úvazky podél potoka (vč. odnos a odvoz materiálu)	ks	12,00	100,00 Kč	1 200,00 Kč
Další údržba					67 400,00 Kč
17	Betonové truhlíky malé - vyčištění, doplnění zeminy	ks	7,00	100,00 Kč	700,00 Kč
18	Betonové truhlíky velké - vyčištění, doplnění zeminy	ks	4,00	300,00 Kč	1 200,00 Kč
19	Osázení truhlíků - pelargonie, vč. zeminy a hnojiva	ks	150	150,00 Kč	22 500,00 Kč
20	Přesazení květin v květináčích, vč. výměny substrátu	ks	100	30,00 Kč	3 000,00 Kč
21	Nakládka a odvoz starého organického odpadu	m ³	20	2 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Celkem					439 026,00 Kč

1.5. Sekání travnatých ploch bude realizováno vhodným mechanizačním prostředkem zhotovitele, kterými mohou být např. samohodný sekací prostředek se samosběrem, křovinořez a vedle samotného sekání travnatých ploch se pod pojem sekání travnatých ploch zahrnuje rovněž shrabání travní hmoty, její naložení a odvoz, jakož i úklid listí v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

1.6. Smluvní strany dohodly se, že při každé seči bude provedeno úplné dosekání trávy kolem veřejného osvětlení, stromů, odpadkových košů, pod lavičkami apod. Při obsekávání stromů nesmí docházet k poškozování kmenů žacím nářadím. Odpad na

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena díla je vyjádřena cenou za celé provedení díla dle této smlouvy za celou dobu účinnosti této smlouvy. Celková cena bez DPH činí 439.026,- Kč (slovy Čtyřistatřicetdevět tisíc dvacet šest korun českých bez DPH). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

**Cena za zahradnické práce dle
specifikace v čl. 1.4.**

439.026,- Kč bez DPH
531 221,46 vč. DPH

K ceně plnění je zhotovitel oprávněn připočíst pouze DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 4.2. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele provádění dodatečných prací a dodávky (vícepráce), a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provést vícepráce, které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně seznámen před započítáním víceprací a souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
- 5.2. Cena za provádění díla bude objednatelem hrazena postupně za každý měsíc trvání smlouvy, a to vždy měsíčně zpětně. Výše dílčí ceny za provádění díla dle této smlouvy se stanoví měsíčně paušálně v částce, která za jeden měsíc trvání smlouvy odpovídá 1/12 celkové ceny díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis prací provedených v kalendářním měsíci, za který jsou práce fakturovány a předložit jej objednateli. Uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli spolu s fakturou.
- 5.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

- 7.5. Objednatel je povinen převzít dílo, nebo jeho část odpovídající úseku dohodnutého harmonogramu prací na výzvu zhotovitele do 48 hod od výzvy zhotovitele.
- 7.7. V případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky v předmětu plnění zakázky, oznámí to zhotoviteli, který je povinen tyto nedostatky odstranit do dvou pracovních dnů.

VIII. Odpovědnost za vady, prodlení zhotovitele

- 8.1. Dojde-li při sekání k poškození rostlin, keřů a stromů, je zhotovitel povinen provést ošetření rostlin, keřů a stromů balzámem nebo provést jejich výměnu. Pokud tak neučiní ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové nesplnění své povinnosti.
- 8.2. Při zjištění závad nebo prokazatelném neodborném provedení řezů živých plotů a keřů je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady do tří dnů ode dne oznámení této vady. Pokud tak neučiní je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč/m².
- 8.3. Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení či nedostatečné shrabání spadaneho listí je zhotovitel povinen do tří dnů ode dne oznámení této vady objednatelem sjednat nápravu. Pokud v této lhůtě nápravu nesjedná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Pokud bude zjištěna jakékoliv jiná vada díla, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě tří dnů ode dne oznámení této vady objednatelem, pokud tak v této lhůtě neučiní je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle smlouvy, popřípadě dle objednávek objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s pokyny objednatele, které nejsou v rozporu s touto smlouvou,
- e) v případě, že zhotovitel neodstranil vady díla včas dle čl. VIII této smlouvy.

11.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
- c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

11.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují přírodní katastrofy. Vyšší mocí nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XIII. Úkony, doručování, počítání času

- 13.1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné.
- 13.2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

XIV. Účinnost smlouvy

v Liberci dne 4. 5. 2019

V Oldřichově v Hájích dne 2. 5. 2019