

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: náměstí Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 00216208, DIČ: CZ 00216208,
bankovní spojení: , zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Coffee Espresso Bar, s.r.o.
se sídlem: V Kapslovně 2770/5, Praha 3, 130 00,
IČ: 24190802, DIČ: CZ24190802,
zastoupená jednatelem Sharonem Barkai
(dále jen „**nájemce**“)

společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1.10.2012 do 30.9.2017.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo přenechání části nebytových prostor podnájemci.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava nájemného.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019.

Článek 2

1. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uvedené v článku 1 této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje na dobu určitou, a to od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.
3. Každá ze smluvních stran má právo nájem vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vzhledem k plánované rekonstrukci části budovy, v níž je umístěn předmět nájmu, se smluvní strany dohodly, že je pronajímatel (a osoby jím určené) oprávněn provádět v předmětu nájmu a za doby trvání nájmu činnosti potřebné k provedení této rekonstrukce. Nájemce je povinen tyto činnosti umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci dobu a obecnou podobu těchto činností nejméně čtyři týdny před jejich zahájením. Pokud bude v důsledku této rekonstrukce omezena činnost nájemce podle této smlouvy, náleží mu právo na přiměřenou slevu. Její výše bude upřesněna dohodou smluvních stran.

Článek 3

1. Zbylá ustanovení smlouvy uvedené v článku 1 zůstávají nezměněna.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel i nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne 28.5.2019

.....
Bc. Aleš Hájek
tajemník Právnické fakulty UK

.....
Sharon Barkai
jednatel společnosti