**SMLOUVA O DÍLO**

**SD/2019/0220**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: **Ing. Štěpánem Matkem,** náměstkemprimátora statutárního města Jablonec nad Nisou**, a Mgr. Pavlem Kozákem,** vedoucím odboru technického magistrátu města Jablonec nad Nisou

sídlo: Mírové náměstí 19, Jablonec nad Nisou

IČ: 00262 340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou,

číslo účtu: 121451/0100

 (dále jen „**Objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel: VERTICO, s.r.o.**

Zastoupený: jednateli **Ing. Pavlem Martínkem** a **Kamilem Petříčkem**

Sídlo: Plynárenská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

IČO: 272 96 148

DIČ: CZ27296148

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

č.ú.: 222394527/0300

Zhotovitel je zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23107

(dále jen **„Zhotovitel“**) na straně druhé

1. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem plnění veřejné zakázky je **odstranění havarijního stavu skalní stěny** (sanační práce) **v ulici Podhorská v Jablonci nad Nisou** za objekty č. 73 a 73A (parc. č. 1451/1,1451/2 a 1446/1, k.ú. Jablonec n. N.). Sanační práce spočívají v realizaci dočasného provizorního zajištění, odstranění porostu a vegetace ze svahu, kácení stromů, provedení očištění od zvětralin a volných kamenů a odtěžení nestabilních částí skalní stěny.
	2. Podkladem pro realizaci díla je nabídka zhotovitele ze dne 25.4.2019, která obsahuje technické specifikace díla a cenu. Nabídka, resp. položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 1. Dohodnuté práce budou provedeny v souladu s touto nabídkou.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. II této smlouvy provede pro Objednatele ve sjednané lhůtě na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
2. **Cena za dílo**
	1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu, jejíž výše nepřekročí **591 607,33 Kč vč. 21 % DPH**.
	2. Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne **25.4. 2019**, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
	3. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
	4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
	5. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
	6. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
	7. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 5 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 5 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
3. **Termíny provádění díla**
	1. Termín zahájení prací: ve 20. kalendářním týdnu roku 2019
	2. Termín dokončení prací: do 20.6.2019
4. **Platební podmínky**
	1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za dílo podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek dle výkazu výměr, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
	2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
	3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
	4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury do sídla Objednatele.
	5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
	6. Zhotovitel vystaví fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, resp. převzetí zhotoveného díla zástupcem objednatele.
5. **Práva a povinnosti Zhotovitele**
	1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
	2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.
	3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů. Předpoklad konání kontrolních dnů se předpokládá 1× za týden případně dle vzájemné dohody.
	4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.
	5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
	6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé na stavbě činnostmi spojenými se zhotovením díla (plněním předmětu smlouvy) se stávají majetkem Zhotovitele.
	7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
	8. Je povinností Zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
6. **Práva a povinnosti Objednatele**
	1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) Zhotovitele předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
	2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Zhotovitel.
	3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly. Obě smluvní strany se dohodly, že je možné doručit výzvu elektronickou poštou.
7. **Předání a převzetí díla**
	1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
	2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
8. **Záruka**

Zhotovitel dává Objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců.** Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

1. **Smluvní pokuta**
	1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. IV, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i
	3. započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	5. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	6. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	7. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
	8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
2. **Zvláštní ujednání**
	1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických je **Ing. Štěpánka Gaislerová**, vedoucí odd. správy veřejné zeleně Magistrátu města Jablonec nad Nisou, tel. 483 357 186. Osoby pověřené zhotovitelem k jednání ve věcech technických jsou **Kamil Petříček**, jednatel, tel.: 774 690 384, a **Jan Šavr, DiS. – stavbyvedoucí,** tel. 604 534 614.
	2. Případný stavební a technický dozor Objednatele bude před zahájením prací oznámen Zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

1. **Ostatní ujednání**
	1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být na stavbě přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj. Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.
	2. Případný stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.
	3. Zhotovitel je povinen:
* zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
* zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
* vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
* staveniště – okolí stavby bude po dobu realizace oploceno, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveniště, veřejné zájmy nebudou dotčeny;
* při stavebních prací bude v plném rozsahu dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatření při stavebních pracích;
* po skončení prací musí zhotovitel provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidaci zařízení staveniště uskutečnit do jednoho týdne od ukončení díla;
* pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
	1. Zhotovitel je povinen:
* zajistit vstup ke skalnímu svahu přes soukromé pozemky z ulice Podhorská;
* zajistit povolení ke kácení stromů, jejichž kácení je nutné povolit dle zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů; nebude-li do doby ukončení díla vydáno rozhodnutí o povolení kácení, nebude zhotovitel kácení realizovat ani fakturovat objednatel jej následně zajistí separátně.
	1. Odpady vzniklé činností spojenou s realizací díla se stávají majetkem dodavatele.
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
	2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
	3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
	4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
	5. **Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (**[**http://portal.gov.cz/portal/**](http://portal.gov.cz/portal/)**), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. V případě, že je jednou ze smluvních stran fyzická osoba nepodnikající, zveřejní se smlouva po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci této smluvní strany.**
	6. **Smluvní strany dále berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené  osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.**
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží dvě paré a Objednatel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
	8. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

**Přílohy:**

1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze dne 25.4.2019

Objednatel: Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne: V Ústí n. L. dne:

**…………………………………….. ………………………………..**

**Ing. Štěpán Matek VERTICO, s.r.o.**

náměstek primátora **Ing. Pavel Martínek**, jednatel společnosti

**............................................ ………………………………..**

**Mgr. Pavel Kozák VERTICO, s.r.o.**

Vedoucí odboru technického **Kamil Petříček**, jednatel společnosti