

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00104/2019	
Související se smlouvou reg. č.	

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) (dále jen „smlouva“) mezi:

Státní zdravotní ústav

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10,
IČO: 75010330,
zastoupený MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem,
(dále jen „půjčitel“)

a

Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta,

se sídlem Ruská 87, 100 00 Praha 10,
IČO: 00216208,
zastoupena prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem,
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně též „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Univerzita Karlova	6396
Vytvořeno: 21.05.2019 v 11:42:33	Odbor
Č.j.: UK3LF/280/2019-31	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 4 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
U K T L F 1 0 0 1 0 0 0 8 4 8	

I. Úvodní prohlášení

- Půjčitel tímto prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu, konkrétně s pozemkem parc. č. 3959, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, zapsaným na LV č. 31 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vinohrady a obec Praha (dále jen „pozemek“ a „budova“).
- Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je veřejnou vysokou školou, která uskutečňuje akreditované studijní programy v oblasti medicíny. V rámci své činnosti vypůjčitel připravuje nový studijní program s názvem Nutriční terapeut, jehož praktická výuka má probíhat v experimentální dietní kuchyni. Vybudování experimentální dietní kuchyně bude realizováno v rámci projektu s názvem „Vybudování experimentální dietní kuchyně“, č. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002530, na něž vypůjčitel získal finanční podporu od Univerzity Karlovy (dále jen „kuchyně“).
- Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 15. 10. 2013 uzavřely memorandum o vzájemné spolupráci, v němž deklarovaly vzájemnou spolupráci trvající již desítky let a též zájem tuto spolupráci na poli vědeckém a vzdělávacím nadále prohlubovat realizací společných projektů. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že dne 14. 9. 2018 uzavřely podlicenční smlouvu.
- Projekt vypůjčitele popsáný v odstavci 2 tohoto článku smlouvy výslovně počítá i s případnou spoluprací s půjčitelem na realizaci vzdělávacích projektů v prostorách, jež jsou předmětem této smlouvy. Podmínky této spolupráce, jakož i podmínky užití kuchyně a prostor, jež jsou předmětem této smlouvy, půjčitelem budou předmětem samostatné smlouvy mezi smluvními stranami.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu do užívání prostory o výměře **74,7 m²** nacházející se v přízemí budovy č. 11, označené číslem místnosti 122 (dále jen „**prostory**“).
2. Prostory sestávají z přednáškové místnosti a z části, která je stavebně-technicky vhodná k vybudování kuchyně dle čl. I odst. 2 této smlouvy. Půjčitel tímto vypůjčitelu uděluje souhlas s vybudováním kuchyně v prostorách dle projektové dokumentace pod názvem SZÚ Gastro, část Gastro technologie, zodpovědný projektant Ing. arch. Ondřej Pihrt, ČKA 04307, vyhotovené 11/2017, jejíž kopie představuje přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Spolu s prostory půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu do užívání též místnost č. 188 v budově č. 11 o výměře 61,0 m², která bude sloužit jako šatna (dále jen „šatna“; prostory a šatna dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).
4. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat společné prostory a sociální zařízení v přízemí budovy (dále jen „**související prostory**“).
5. Vypůjčitel se zavazuje vybudovat v prostorách kuchyň a následně prostory užívat ke vzdělávacím a vědeckým účelům ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoMČR**“).

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu osmi (8) let, počínaje dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu dle ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Doba výpůjčky byla sjednána s ohledem na ustanovení § 27 odst. 2 ZoMČR jako nejdéle možná. Udržitelnost projektu „Vybudování experimentální dietní kuchyně“ byla poskytovatelem dotace určena na dobu nejméně 10 let. Smluvní strany se z tohoto důvodu zavazují zahájit jednání o možnostech dalšího užívání předmětu výpůjčky alespoň jeden rok před koncem výpůjčky a poskytovat si vzájemnou součinnost tak, aby byly využity veškeré právní možnosti k dosažení tohoto cíle.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět bez výpovědní doby v případech, ve kterých zákon umožňuje od smlouvy odstoupit a dále v případě, pokud přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 ZoMČR.

IV. Úhrady za služby

1. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky bude půjčitel pro vypůjčitele zajišťovat po celou dobu výpůjčky tyto služby související s užíváním prostor:
 - dodávku tepla, dodávku elektrické energie, vodné, stočné, úklid, odvoz odpadu a provoz souvisejících prostor
 - v rámci úklidu předmětu výpůjčky se půjčitel zavazuje zajistit tyto činnosti: mytí podlah, vynesení odpadních košů, běžný úklid přednáškové místnosti atd. a to denně. Mytí nádobí, gastro zařízení a přístrojů v dietní kuchyni, si zajišťuje vypůjčitel sám a na své náklady.

2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby specifikované v předchozím odstavci smlouvy, paušální poplatek ve výši 3 500,- Kč (bez DPH), (slovy: tři tisíce pět set korun českých) jedenkrát měsíčně.
3. Paušální poplatek je splatný vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce. Započne-li užívání prostor dle této smlouvy k jinému dni, než k prvnímu dni kalendářního měsíce, anebo skončí-li užívání prostor k jinému dni, než k poslednímu dni kalendářního měsíce, vypočítá se výše paušálního poplatku poměrně dle počtu dní, v nichž byly služby skutečně poskytovány. Paušální poplatek se považuje za uhrazený ve chvíli, kdy je odpovídající částka připsána na účet půjčitele.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předá vypůjčiteli prostory dne 1. 5. 2019 ve stavu způsobilém k účelu stanovenému v čl. II odst. 4 této smlouvy, tedy s učebnou způsobilou k užívání ke vzdělávacím účelům a s částí, v níž má být vybudována kuchyň, v takovém stavebně-technickém stavu, který tomuto účelu nebude bránit. O tomto předání prostor bude smluvními stranami pořízen předávací protokol, v němž bude popsán stav prostor a uveden soupis zařízení (zabudovaných či volně stojících), které budou půjčitelem předány vypůjčiteli k užívání spolu s prostory.
2. Vypůjčitel je oprávněn v prostorách nainstalovat veškerá zařízení potřebná k řádnému provozu kuchyně. Vypůjčitel je dále oprávněn u vstupních dveří do prostor nainstalovat zařízení na čtení čipových karet, jejichž prostřednictvím bude umožněn vstup osob do prostor, a dále zajištěna evidence pohybu osob do prostor. Vypůjčitel se zavazuje předat 3 ks čipových karet umožňujících vstup do prostor půjčiteli.
3. Vypůjčitel není oprávněn provádět v prostorách stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a běžné opravy prostor a jejich vybavení, s výjimkou oprav týkajících budovy nebo technických zařízení provozovaných půjčitelem, pokud jejich vady nebyly způsobeny vypůjčitelem, jeho zaměstnanci anebo studenty.
5. Jakékoliv vady prostor, k jejichž odstranění není vypůjčitel povinen dle předchozího odstavce, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, oznámit půjčiteli.
6. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit jakékoli škody, které způsobí vypůjčitel, jeho zaměstnanci anebo studenti v prostorách nebo v souvisejících prostorách. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je pro případy způsobení újmy na životě, zdraví či majetku v dostatečném rozsahu pojištěn.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že pojištění prostor a budovy pro případy jejího poškození nebo zničení není povinen zajišťovat vypůjčitel.
8. Půjčitel odpovídá za případné škody způsobené na majetku vypůjčitele vneseném do prostor, pokud tyto škody způsobí půjčitel, jeho zaměstnanci anebo třetí osoby, které do prostor vstoupí se souhlasem půjčitele.
9. Pojištění majetku vypůjčitele vneseného do prostor pro případ jeho poškození nebo zničení bude zajištěno a udržováno vypůjčitelem.

přítomnosti svého zástupce nebo svých zaměstnanců, přístup do prostor za účelem provedení kontroly. S výjimkou stavů hrozících nebezpečím vzniku škody je půjčitel povinen vypůjčitele na kontrolu písemně upozornit alespoň pět pracovních dnů předem. Vypůjčitel je povinen poučit o požárních a bezpečnostních předpisech platných v objektech půjčitele i své zaměstnance, studenty a třetí osoby, které do prostor vstoupí se souhlasem vypůjčitele.

11. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout prostory do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
12. Půjčitel se po dobu výpůjčky zavazuje umožnit vypůjčiteli, jeho pověřeným zaměstnancům, studentům účastnícím se výuky v prostorách, jakož i návštěvníkům či dodavatelům vypůjčitele umožnit vstup do areálu půjčitele a do budovy, a to v časech od 7.00 hod. do 20.00 hod.
13. Osobou půjčitele odpovědnou za komunikaci s vypůjčitelem ve věci plnění této smlouvy je Ing. Oldřich Tutter č. telefonu 267 082621 e-mail: oldrich.tutter@szu.cz.
14. Osobou vypůjčitele odpovědnou za komunikaci s půjčitelem ve věci plnění této smlouvy je Mgr. Dana Hrnčířová, tel. č.: 267102618, e-mail: dana.hrnairova@lf3.cuni.cz.
15. Po skončení výpůjčky předá vypůjčitel vyklizené a čisté prostory zpět půjčiteli včetně všech klíčů od prostor, kterými vypůjčitel disponuje, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede vypůjčitel.
2. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné činit formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v této smlouvě ujednaly vše, co bylo jejich úmyslem ujednat. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož k ní připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne 29. 04. 2019

Státní zdravotní ústav
MUDr. Pavla Špačková
ředitel
SZU
100 42 Praha 10
IČ 75010330, tel.: +420267082295

V Praze dne 20. 05. 2019

Univerzita Karlova
Prof. MUDr. Petr Wladimírsky, DrSc.
děkan
Fakulta