



S-1442/MJT/2019

**Smlouva uzavřená podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích  
pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění  
a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění  
č. 20190749**

Číslo odběru: 207 - 980

Číslo odběratele: 32132

**I. Smluvní strany**

**Provozovatel:**

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.  
Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 22 Mladá Boleslav  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp.zn.Firm.40987/93  
IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983  
**(dále jen Dodavatel)**

Vlastník vodovodu a kanalizace: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

a

**Odběratel:**

**Název:** Středočeský kraj  
**Sídlo:** Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha  
Zápis v Obchodním rejstříku  
**Adresa pro doručování:** Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095  
**Telefon:** 257 280 437 **E-mail:** ranglova@kr-s.cz  
**(dále jen Odběratel)**

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi Dodavatelem a Odběratelem při dodávce vody a odvádění odpadních vod.

**III. Místo plnění**

**Obec:** Mladá Boleslav **Část obce:** Mladá Boleslav II  
**Ulice:** Boženy Němcové  
**Č.p.:** 604 **Č.o.:** 7  
**Č.parc.:** 2066 **k.ú.:** Mladá Boleslav

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení Odběratele: 0 a počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele: 0.

**IV. Limit dodávané vody a způsob zjišťování množství**

1. Limit dodávané vody
  - 1.1 dle potřeby Odběratele, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru v množství maximálně 600 m<sup>3</sup>/rok
2. Způsob zjišťování množství odebírané vody
  - 2.1  vodoměrem
  - 2.2  dle směrných čísel roční potřeby vody

**V. Odvádění odpadních vod**

1. Limit odváděné odpadní vody
  - 1.1 voda dodaná vodovodem 600 m<sup>3</sup>/rok
  - 1.2 voda z jiných zdrojů m<sup>3</sup>/rok
2. Způsob zjišťování množství odvádění odpadních vod
  - 2.1  dle množství vody dodané do vodovodu a měřené vodoměrem
  - 2.2  dle směrných čísel roční potřeby vody
  - 2.3  dle množství vody dodané do vodovodu a měřené vodoměrem s připočítáním množství vody z vlastních zdrojů (studna, vodoteč, jiné, viz. IV., bod 1 této smlouvy)
  - 2.4  měrným objektem Odběratele
  - 2.5  odborným výpočtem (pro případy, kdy dodaná voda se částečně spotřebovává ve výrobě)
3. Limit odváděné srážkové vody
  - 3.1 Způsob zjišťování množství srážkových vod bude proveden výpočtem z podkladů dodaných Odběratelem (dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění) nebo platných právních předpisů.



### 3.2 Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )
A	zastavěné plochy	0,90	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0
B	lehce propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C	plochy kryté vegetací	0,05	0	0	0
Součet ploch			0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m <sup>3</sup>			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m<sup>2</sup> krát Dlouhodobý srážkový normál v m/rok.

3.3 V případě, že dojde ke změně podmínek zákona pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Dodavateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů budou uveřejněny prostřednictvím vlastních internetových stránek Dodavatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a budou k dispozici na pracovištích Dodavatele (zákaznická centra).

### VI. Jakost vody, míra a bilance znečištění vody vypouštěných odpadních vod

1. Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným právním předpisům (např. zákonu o ochraně veřejného zdraví, vyhlášce Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem), pokud rozhodnutím orgánu hygieny nebude stanoveno jinak.

Ukazatele jakosti dodávané pitné vody:

Průměrná hodnota vápníku: 95 mg/l; hořčíku: 3 mg/l; dusičnanů: 10 mg/l.

tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: 0,15 MPa, maximální tlak: 0,60 MPa

2. Míra znečištění a bilance (limity) vypouštěných odpadních vod musí odpovídat platnému kanalizačnímu řádu a obecným právním předpisům v místě plnění.

### VII. Způsob stanovení ceny a způsob jejího vyhlášení, změny cen

1. Ceny vodného a stočného jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím orgánů společnosti.
2. Ceny vodného a stočného jsou k dispozici vždy v sídle Dodavatele a jsou poskytnuty místně příslušnému samosprávnému orgánu (obci, městu). Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy.
3. Změny ceny Dodavatel oznámí písemně místně příslušné obci, která je zveřejní způsobem v místě obvyklém.

### VIII. Způsob fakturace a plateb

1. Fakturace bude prováděna na základě odečtu spotřeby vody z měřicího zařízení nebo dle aktuálního Dotazníku za dodávku vody, popř. za odvádění odpadních vod nebo v souladu se smlouvou či zákonem jiným stanoveným způsobem v termínech dle harmonogramu odečtů v čtvrtletním cyklu.  
V případě vlastních zdrojů vod nebo srážkových vod odváděných do kanalizace budou tyto pro účely fakturace stočného připočteny ke spotřebě vody.
2. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má Dodavatel právo poměrného rozúčtování vodného, případně stočného. Ve výjimečných a ojedinělých případech se Dodavatel z důvodu možné finanční újmy vyhrazuje právo změny cyklu odečtů a zároveň i složení zálohové platby v přiměřené výši (kauce) na účet Dodavatele.
3. Podkladem pro platbu je daňový doklad - faktura, která je splatná do 14ti dnů ode dne vystavení a splňuje náležitosti daňového dokladu. V případě pozdní úhrady může Dodavatel Odběrateli účtovat úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Platby budou prováděny Odběratelem:
  - 4.1  hotovostním či bezhotovostním stykem (podkladem pro platbu je faktura)
  - 4.2  vzájemně dohodnutou zálohovou platbou s následným vyúčtováním

### IX. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny jednostranně písemně vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.

### X. Změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat Dodavateli změny v osobě Odběratele předložením listiny s nabytím vlastnického práva k pozemku nebo stavbě jež je předmětem této smlouvy.
2. Do doby splnění této povinnosti se Odběratel zavazuje hradit vodné, případně stočné a srážkové vody Dodavateli.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14ti dnů, oznámit písemně Dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny Dodavateli újma, je Odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.



## XI. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi Dodavatelem a Odběratelem.
- 1.2 Vzorové smlouvy mezi Odběratelem a Dodavatelem, reklamační řád a ostatní dokumenty předepsané ke zveřejnění dle platných právních předpisů, jsou Odběratelům k dispozici vždy v zákaznických kontaktních centrech a na webových stránkách Dodavatele.

### **2. Vymezení pojmů**

- 2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 2.2 Kauce je zálohovou platbou, kterou je Dodavatel oprávněn po Odběrateli požadovat ve výjimečných a ojedinělých případech z důvodu možné finanční újmy (např. opakované nerespektování termínu splatnosti faktury ze strany Odběratele, podání návrhu na prohlášení konkurzu na majetek Odběratele). Kauci je oprávněn Dodavatel požadovat až do výše odpovídající plnění Dodavatele za 2 fakturační období, Odběratel je povinen požadovanou částku uhradit na účet Dodavatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke složení kauce.
- 2.3 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej Dodavatel na žádost a na náklady Odběratele po předchozí úhradě přiměřené zálohy. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového Odběratele. Převodem odběru je ukončena smlouva s původním Odběratelem a uzavřena smlouva s novým Odběratelem. Oba Odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

### **3. Společná práva a povinnosti Dodavatele a Odběratele**

- 3.1 Ve zcela výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem.
- 3.2 Odběratel může prokazatelným způsobem zmocnit (pověřit) jinou osobu i k úkonům spojených s běžným provozem přípojky vůči Dodavateli (vstup na pozemek, kontrola, odečet, výměna vodoměrů apod.). Pokud bude v místě plnění zastížen Odběratel nebo jím zmocněná (pověřená) osoba, může být provedena kontrola vodoměru, jeho odečet nebo výměna i bez předchozího oznámení a bez vymezení času. Pokud nebude Odběratel nebo jím zmocněná (pověřená) osoba zastížena, bude uplatněno ustanovení platných právních předpisů (oznámení s uvedením data a času) související s úkony na přípojce Odběratele a na vodoměru.

### **4. Práva a povinnosti Odběratele**

- 4.1 Odběratel je před uzavřením smlouvy povinen prokázat svoji totožnost a na vyžádání Dodavatele prokázat vlastnictví k nemovitosti připojené na vodovod, kanalizaci, případně vlastnictví k přípojce.
- 4.2 Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli pro sepsání smlouvy všechny potřebné údaje, seznam vlastních zdrojů vody (studna, užitková voda z vodních toků, odvodnění stavby nebo stavební parcely) a výměry potřebné pro stanovení množství srážkových vod vypouštěných do kanalizace (pokud jsou srážkové vody zpoplatněny).
- 4.3 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, Odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

### **5. Práva a povinnosti Dodavatele**

- 5.1 Dodavatel nesmí při uzavření smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí Odběratele diskriminovat.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení. Dodavatel obnoví v přiměřené lhůtě dodávky vody nebo odvádění odpadních vod v případě, že odpadne důvod přerušeni nebo omezení a Odběratelem jsou uhrazeny všechny náklady Dodavatele s přerušením či omezením související (např. dlužná částka včetně zákonných úroků, náklady spojené s upomenutím Odběratele na splnění povinnosti, složená zálohová platba na uzavření a znovuobnovení dodávek vody).

### **6. Doručování**

Písemnosti a faktury jsou zasilány na adresu trvalého bydliště (sídla) Odběratele, případně (je-li uvedena) na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě. Písemnosti a faktury lze také doručit elektronicky na e-mail Odběratele uvedený ve smlouvě.

### **7. Reklamační řád, zákaznická kontaktní adresa**

- 7.1 Reklamační řád a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami ve zcela výjimečných a odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 7.2 Reklamační řád, který stanovuje podmínky a rozsah odpovědnosti za vady poskytovaných služeb v souvislosti se zajištěním dodávky vody, odvádění odpadních vod kanalizací a zakotvuje způsob a místo uplatnění nároků Odběratele vůči Dodavateli, je veřejně přístupný vždy v zákaznických kontaktních centrech Dodavatele.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel informuje tímto Odběratele, že v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění ~~stron~~ jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě.
2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění o ochraně osobních údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody nebo odvádění odpadních vod v souladu s § 274/2001 Sb. v platném znění po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uskotození v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Dodavatele, přechází na nového Dodavatele práva i povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí mimo jiné ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcími právními předpisy v platném znění.
6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně všech příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Mladé Boleslavi dne 16.04.2019

V ..... PRÁZE ..... dne ..... 27-05-2019

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 78

Jar  
vedoucí

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel

