

# Smlouva o dílo na poskytování stavebních a údržbových prací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel : Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Zastoupeným: Mgr. Jaroslavem Procházkou  
Se sídlem: Praha 2 120 00, Resslova 10/308  
IČ: 604 603 18

a

2. Zhotovitelem: Aleš Stanke

Zastoupeným: Alešem Stankem  
Se sídlem: Praha 2 120 00, Moravská 45  
IČ: 75315335

## I.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho školy s účinností od 1.5.2019 osobně tyto práce:

- truhlářské práce
- podlahářské práce
- ostatní údržbářské práce

Tyto práce provádí podle písemných nebo telefonických objednávek objednavatele.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu těchto prací na základě vystavené faktury.

## II.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena prací dle bodu I. je stanovena dohodou dle specifikace provedených prací, řídí se sazebníkem hodinových sazeb (příloha této smlouvy od dílo) a cenou materiálu v místě obvyklou. Hodinová sazba obsahuje přímé mzdové, veškeré nepřímé a režijní náklady a zisk zhotovitele.

2. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu a zúčtovací fakturu – daňový doklad, podle nichž bude provedena platba na účet zhotovitele. O poskytnutí zálohy rozhoduje objednavatel.

3. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem.

V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

## III.

### Odpovědnost za nekvalitní provedení prací

1. Objednatel je povinen reklamovat nekvalitní provedení prací a nedostatečného rozsahu dohodnutých prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.

2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamované nedostatky v provedení prací nebo nedostatečný rozsah dohodnutých prací.

3. V případě, že reklamované nedostatky dle odst. 1. článku III. nejsou včas a řádně odstraněny, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění nedostatků vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.

## IV.

### Práva a povinnosti účastníků

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu a rozsah poskytovaných prací

- za škody na majetku objednatele
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovicích provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách objednatele.
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

Zhotovitel bude provádět dílo podle pokynů a potřeb objednavatele samostatně a odborně a podle právních a technických předpisů platných v době provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o údajích, jež jsou obsahem této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací včetně dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami v místech, kde bude dílo provádět i s potřebami objednatele.

Zhotovitel poskytuje objednateli na práce záruku v délce 6 měsíců, není-li obvyklá záruka podle typů prací delší.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Záruční opravy zahájí zhotovitel do 24 hodin od písemného nahlášení závady.

b) objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

4. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.

Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s jedno měsíční výpovědní lhůtou.

5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu určitou od 1.5.2019 do 31.12.2020.

7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Praze dne 30.4.2019

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel