

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol. s.r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j 6/19/Ja

Datum: 24.5.2019

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

**Dodavatel: Stavby Pinc s.r.o.**  
**Čížovská 990**  
**190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 30.4.2019, u Vás objednááme opravu bytu č. 30, ul. Vysočanská 546/85, Praha 9

Cena: 240.339,- Kč bez DPH  
Termín : 15.7.2019

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem

za TOMMI-holding, spol. s r.o.  
F.Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding, spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

# Krycí list rozpočtu

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.30 Vysočanská 546, Praha 9	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	byt	Projektant:	Stavby Pine, s.r.o.	IČ/DIČ:	05183752 / C205183752
Lokalita:	Praha 9	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	87	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	30.4.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 26 745,59	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 3 404,03		
	Montáž 54 508,99	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 5 000,00		
PSV	Dodávky 35 106,22	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00		
	Montáž 51 008,53		Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 20 647,55		Ostatní - revize 5 000,00		
	Montáž 27 747,45		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	5 021,05				
Přesun hmot a sutí	6 149,34				
ZRN celkem	226 935,00	DN celkem 0,00	NUS celkem 13 404,03		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	240 339,00	DPH 21%	50 471,19
		Celkem bez DPH	240 339,00
		Celkem včetně DPH	290 810,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum	Datum, razítko a podpis	Datum

správně 15%DPH

176.389,85,-

## Stavební rozpočet

Rekonstrukce bytu č.30 Vysočanská 546, Praha 9		Doba výstavby:		Objednatel:		MČ Praha 9						
Název stavby:		byť		Začátek výstavby:		Projektant:						
Lokalita:		Praha 9		Konec výstavby:		Zhotovitel:						
JKSO:		30.4.2019		Zpracováno dne:		Zpracoval:						
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž				
		31	Zdi podpěrné a volné rozměry				258,41	133,59	392,00		0,04	
1		317120022RAA	Osazení překladů ytong ploch., otvor š. do 120 cm	kus	1,00	392,00	258,41	133,59	392,00	0,04	0,04	RTS II / 2015
		34	Stěny a příčky									
2		342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,50	746,00	1 178,13	686,88	1 865,00	0,07	0,19	RTS II / 2017
3		416021123R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	m2	8,00	255,00	701,49	1 338,51	2 040,00	0,01	0,10	RTS II / 2017
		61	Úprava povrchů vnitřní									
4		612471433R00	Úprava stěn 1x ručním nanášením Kerzapet, s vyhlaz	m2	168,00	135,00	6 657,85	20 480,22	27 138,07	0,00	0,70	
6		612423631RT2	Začištění omítky stěn rýh MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	6,00	743,01	1 097,16	3 360,91	4 458,07	0,03	0,19	
7		63241115RT1	Podlahy a podlahové konstrukce	m2	2,00	438,95	542,02	4 040,87	4 582,89	0,03	3,93	
8		630900010RA0	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	57,00	65,00	0,00	3 705,00	3 705,00	0,07	3,88	RTS II / 2015
		721	Vnitřní kanalizace									
10		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	6,00	11,55	972,53	1 508,97	2 481,50	0,02	0,12	
11		721173205RM1	Potrubi z PVC přípojovací D 50 x 1,8	m	5,00	285,00	426,89	998,11	1 425,00	0,00	0,09	
12		721172109R00	Potrubi z PVC svislé hrdlové D 110 x 2,3	m	1,00	272,90	110,06	162,83	272,90	0,02	0,01	
13		72117219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	1,00	386,40	329,13	57,27	386,40	0,00	0,00	
14		721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	1,00	327,90	104,10	223,81	327,90	0,00	0,00	
		722	Vnitřní vodovod									
18		722174213R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	16,00	102,07	1 280,12	4 333,61	5 613,73	0,00	0,10	
19		722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 20	m	16,00	40,64	337,13	1 295,99	1 633,13	0,00	0,00	
20		722175123R00	Montáž tvarovek plast polyf. svař. dva spoje DN 20	kus	16,00	97,56	92,50	557,66	650,16	0,00	0,00	
21		722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 20	m	16,00	29,48	207,42	1 353,47	1 560,89	0,00	0,00	
22		722220112R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil	kus	7,00	116,16	278,06	193,69	471,74	0,00	0,00	
23		722130802R00	Demontáž stávajících rozvodů do DN 25	m	16,00	30,29	365,02	448,11	813,13	0,00	0,01	
		725	Zařizovací předměty									
25		725810401R00	Ventil rohový kombi T 86 G 1/2	ks	5,00	195,00	8 915,28	4 138,41	13 053,70	0,00	0,04	
26		725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	5,00	94,33	946,51	28,49	975,00	0,00	0,00	
27		725017140R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1433.0, 55 cm, bílé vč sifonu	soubor	1,00	1 630,85	28,85	442,81	471,66	0,00	0,00	
28		725114911R00	Vanová baterie + sprch.set	kus	1,00	2 489,00	1 311,85	319,00	1 630,85	0,01	0,01	
29		725821308R00	Baterie umyvadelové stojánkové TU 843V G 1/2	kus	1,00	1 347,69	87,48	2 401,52	2 489,00	0,00	0,00	
30		725014131RT1	Klozet kombi OLYMP + sedátko, bílý	soubor	1,00	2 559,50	1 039,53	308,16	1 347,69	0,00	0,00	
31		726211122R00	Vana + podpěra + sifon 160	soubor	1,00	3 580,00	2 287,94	271,56	2 559,50	0,02	0,02	RTS II / 2015
		734	Armatury									
36		734223113RT2	Ventil kulový - voda, DN 20	kus	2,00	273,00	471,61	74,39	546,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		766	Konstrukce truhlářské									
40		766660014RA0	Dodání a montáž dveří jednokřídlových šířky 60-80 cm	kus	6,00	925,00	3 208,04	4 651,96	7 860,00	0,00	0,01	RTS II / 2015
							898,04	4 651,96	5 550,00	0,00	0,01	RTS II / 2015

43	54914592	Klíky se štítem dveř. 804 /90 stříbrné	kus	6,00	385,00	2 310,00	0,00	2 310,00	0,00	RTS II / 2015
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>3 312,32</b>	<b>3 549,31</b>	<b>6 861,63</b>	<b>0,10</b>	
44	771575105RT5	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel,	m2	4,00	415,23	1 660,93	0,00	1 660,93	0,00	
45	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	4,00	19,54	78,16	0,00	78,16	0,00	
46	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00	55,49	443,94	0,00	443,94	0,00	
47	771579793RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	4,00	47,50	190,01	0,00	190,01	0,00	
48	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	4,00	56,71	226,84	0,00	226,84	0,00	RTS II / 2015
49	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	10,00	266,18	2 661,75	0,00	2 661,75	0,00	RTS II / 2015
50	59763664	Dlažba neglazovaná RAKO	m2	4,00	400,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,08	
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>9 231,48</b>	<b>10 890,91</b>	<b>20 122,39</b>	<b>0,30</b>	
51	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	22,00	20,52	451,37	0,00	451,37	0,00	
52	781415013RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	22,00	400,00	8 800,00	0,00	8 800,00	0,07	
53	781419705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	22,00	36,88	811,27	0,00	811,27	0,01	
54	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	22,00	177,26	3 899,74	0,00	3 899,74	0,00	
55	59782444	Obkládačka pórov. RAKO	m2	22,00	280,00	6 160,00	0,00	6 160,00	0,22	
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 208,28</b>	<b>6 791,72</b>	<b>9 000,00</b>	<b>0,00</b>	
56	783225600R00	Nátěr syntetický radiátorů a zárubní 2x email	kus	4,00	2 250,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>5 506,55</b>	<b>15 069,25</b>	<b>20 575,80</b>	<b>0,11</b>	
57	784135212R00	Malba tekutá Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	225,00	50,40	11 340,00	0,00	11 340,00	0,09	
58	784402801R00	Odstanění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	225,00	24,95	5 613,30	0,00	5 613,30	0,00	RTS II / 2015
59	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	225,00	16,10	3 622,50	0,00	3 622,50	0,00	RTS II / 2015
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)</b>				<b>0,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>0,00</b>	
60	900 RT1	Hzs - nezmetitelné práce	hod	10,00	252,00	2 520,00	0,00	2 520,00	0,00	
	<b>94</b>	<b>Podlahy PVC a vlysové</b>				<b>9 948,24</b>	<b>15 531,76</b>	<b>25 480,00</b>	<b>0,07</b>	
61	941955001R00	Dodání a pokládka PVC včetně stěrky a olišťování	m2	56,00	455,00	25 480,00	0,00	25 480,00	0,07	
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních stě</b>				<b>59,72</b>	<b>2 670,28</b>	<b>2 730,00</b>	<b>0,12</b>	
62	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	60,00	45,50	2 730,00	0,00	2 730,00	0,12	
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>14,64</b>	<b>482,32</b>	<b>496,97</b>	<b>0,12</b>	
63	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	4,00	92,09	368,34	0,00	368,34	0,08	
64	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	1,00	128,63	128,63	0,04	128,63	0,04	RTS II / 2015
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>1 660,09</b>	<b>6 624,57</b>	<b>8 284,66</b>	<b>1,79</b>	
66	974082112R00	Vysekáni ryh pro vodíče omítky stěn MVC šířka 3 cm	m	65,00	36,56	2 376,47	0,00	2 376,47	0,07	
67	974031142R00	Lištování	m	25,00	162,50	4 062,50	0,01	4 062,50	0,23	
68	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	22,00	83,90	1 845,69	0,07	1 845,69	1,50	
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>981,20</b>	<b>981,20</b>	<b>0,00</b>	
72	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,20	446,00	981,20	0,00	981,20	0,00	
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>26 372,55</b>	<b>27 747,45</b>	<b>54 120,00</b>	<b>0,11</b>	
73	210110051RT1	Spínač zapuštěný	kus	11,00	289,00	3 179,00	0,00	3 179,00	0,00	
74	210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	24,00	322,00	7 728,00	0,00	7 728,00	0,00	
75	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	200,00	85,00	17 000,00	0,00	17 000,00	0,05	
76	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	200,00	65,00	13 000,00	0,00	13 000,00	0,03	RTS II / 2015
77	210010332R00	Montáž svítidel	kus	8,00	350,00	2 800,00	0,00	2 800,00	0,00	
78	210010322RT1	PL skříň vyzbrojená jističi	kus	1,00	4 688,00	4 688,00	0,00	4 688,00	0,00	RTS II / 2015
79	348241106	Dodání osvětlení	kus	5,00	1 145,00	5 725,00	0,01	5 725,00	0,03	RTS II / 2015
	<b>S0</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>5 168,15</b>	<b>5 168,15</b>	<b>0,00</b>	
80	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	2,30	240,27	552,62	0,00	552,62	0,00	
81	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	2,30	212,88	489,62	0,00	489,62	0,00	
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 - 15 km	t	23,00	19,22	441,95	0,00	441,95	0,00	
83	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,30	415,15	954,84	0,00	954,84	0,00	
84	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,30	460,00	1 058,00	0,00	1 058,00	0,00	RTS II / 2015
85	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,40	63,30	1 671,12	0,00	1 671,12	0,00	RTS II / 2015
		<b>Ostatní materiál</b>				<b>2 521,05</b>	<b>2 500,00</b>	<b>5 021,05</b>	<b>0,19</b>	
86	58582154.A	Lepidlo suché cem Flexkleber Knauf po 25 kg	kus	7,00	360,15	2 521,05	0,00	2 521,05	0,18	

87 58582157

Úklid bytu

kus

1,00

2 500,00

0,00

2 500,00

2 500,00

0,01

Poznámka:

**Celkem:**

**226 935,00**