

Smlouva o dílo

ID 124907

2786119

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava střešní krytiny a heliportu“

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Kraj Vysočina
zastoupený: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
k podpisu smlouvy pověřen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické: Ing. Oldřich Homola, odbor majetkový
KrÚ Kraje Vysočina
tel.: 564 602 326, 724 650 240
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem: GriTon CZ s.r.o.
zastoupený: U nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3
Martinem Bílkem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní: Martin Bílek, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Pavel Rubeš, stavbyvedoucí
osoba pověřená vedením stavby: Pavel Rubeš, stavbyvedoucí mob: 602 773 397
IČO: 079 36 567
DIČ: CZ07936567
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8147592/0800
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 310176

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava střešní krytiny a heliportu“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „**Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava střešní krytiny a heliportu**“, vypracované firmou Ing. Petr Salivar, Konečná 3456, 580 01 Havlíčkův Brod. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf, dwg a formátu pro digitální evidenci údržby objektů nemocnice (FAMA).

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám příspěvkové organizace.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 50 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1	Místo plnění:	Areál Nemocnice Havlíčkův Brod, Husova 2624, Havlíčkův Brod
-----	---------------	--

3.2	Práce budou zahájeny:	květen 2019
3.3	Předmět díla bude dokončen nejpozději:	30. 10. 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

- zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele.
Informační panel bude obsahovat zejména tyto údaje: název stavby, identifikaci investora, zhotovitele a projektanta akce, dobu realizace akce. Bližší informace jsou uvedeny na www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: 12 292 739 Kč

slovy: dvanáct milionů dvě stě devadesát dva tisíce sedm set třicet devět korun českých.

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Podmínky pro překročení sjednané ceny za dílo

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek

- pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, při současném splnění podmínek pro změnu závazku dle § 222 ZZVZ.

4.3.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a posoudí splnění podmínek pro změnu smlouvy a pro zadání dodatečných stavebních prací v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy ÚRS definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Postup plateb

5.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného běžného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.3.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:

5.3.4.1. Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla;

5.3.4.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z nich.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.5. Platby za Vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“.

5.6.2. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6.3. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**Nemocnice Havlíčkův Brod – oprava střešní krytiny a heliportu**“.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící

práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými

orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště.

8.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.

Výkonem Technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude sdělena před uzavřením smlouvy) a dále zaměstnanci zadavatele objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Ing. Petr Salivar, Konečná 3456, 580 01 Havlíčkův Brod
Koordinátor BOZP: bude sdělen před předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli Nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty a náhrady škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.13 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysocina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Praha dne 13.5. 2019

Jihlava 14. 05. 2019

Za zhotovitele

Za objednatele

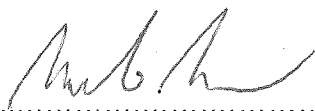
GRITON
GriToN CZ s.r.o.
U nákladového nádraží 3146/6
130 00 Praha 3 | IČ: 079 35 567

Kraj Vysocina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47




Martin Bílek
Jednatel společnosti



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Nemocnice Havlíčkův Brod - Oprava střešní krytiny a heliportu	JKSO :
Stavba :	Část stavby : Rozpočet	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Kraj Vysočina	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : GriTon CZ, s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	0	
ZRN celkem	12 292 739	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	12 292 739	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	12 292 739	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele GriTon CZ, s.r.o.	Za objednatele
Datum :	Jméno : Martin Bílek Datum : 20.3.2019 Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	12 292 739 Kč
DPH	21 % činí :	2 581 475 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		14 874 214 Kč

Zakázka:

Oprava střešní krytiny a heliportu

Popis	Cena
SO 03: Gynekologie	2 592 800,46
009: Ostatní konstrukce a práce	236 681,64
021: Hromosvod	217 797,90
099: Přesun hmot HSV	3 801,60
712: Povlakové krytiny	750 906,77
713: Izolace tepelné	175 794,99
724: Vzduchotechnika	55 201,94
762: Konstrukce tesařské	997 079,90
783: Nátěry	28 866,72
009: Ostatní práce	126 669,00
SO 05: Chirurgie	6 795 039,02
006: Úpravy povrchu	60 134,17
100: Heliport	2 092 095,80
009: Ostatní konstrukce a práce	325 007,00
021: Hromosvod	243 187,70
099: Přesun hmot HSV	7 776,00
712: Povlakové krytiny	1 169 243,94
713: Izolace tepelné	1 877 680,79
762: Konstrukce tesařské	260 426,54
764: Konstrukce klempířské	31 881,19
783: Nátěry	587 271,90
009: Ostatní práce	140 334,00
SO 06: Spojovací travé	1 203 399,26
009: Ostatní konstrukce a práce	86 303,58
021: Hromosvod	94 117,20
099: Přesun hmot HSV	1 267,20
712: Povlakové krytiny	392 329,87
713: Izolace tepelné	63 152,59
724: Vzduchotechnika	27 600,97
762: Konstrukce tesařské	452 634,53
783: Nátěry	10 783,32
009: Ostatní práce	75 210,00
Vedlejší rozpočtové náklady	1 701 500,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 701 500,00
Celkem (bez DPH)	12 292 738,74

Zakázka:

Oprava střešní krytiny a heliportu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratné %	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 03: Gynekologie									
009: Ostatní konstrukce a práce									236 681,64
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-	814,6	814,6	107,60	87 650,96
2.	SP	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	-	36,1	36,1	286,00	10 324,60
3.	SP	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	-	288,8	288,8	122,70	35 435,76
4.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-	36,1	36,1	242,00	8 736,20
5.	SP	979087392	Příplatek ZKD 10 m vzdálenosti u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	-	216,6	216,6	63,70	13 797,42
6.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-	36,1	36,1	274,00	9 891,40
7.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	685,9	685,9	12,00	8 230,80
8.	SP	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovně)	t	-	9,5	9,5	2 895,00	27 502,50
9.	SP	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	-	26,6	26,6	1 320,00	35 112,00
021: Hromosvod									217 797,90
10.	MP		Demontáž hromosvodu včetně podpěr	m	-	137,0	137,0	85,30	11 686,10
11.	MP		Vodíče Cu 8mm na podpěrách	m	-	235,0	235,0	512,00	120 320,00
12.	MP		podpěra vedení PV21 na plochou střechu	ks	-	171,0	171,0	27,30	4 668,30
13.	MP		podpěra vedení na plechovou krytinu Cu	ks	-	15,0	15,0	187,70	2 815,50
14.	MP		podpěra vedení do zdíva Cu	ks	-	5,0	5,0	150,00	750,00
15.	MP		Svorka okapová SO Cu	ks	-	4,0	4,0	126,30	505,20
16.	MP		Svorka přípojovací SP Cu	ks	-	46,0	46,0	121,00	5 566,00
17.	MP		Svorka spojovací SS Cu	ks	-	127,0	127,0	89,00	11 303,00
18.	MP		Svorka univerzální SU Cu	ks	-	26,0	26,0	92,00	2 392,00
19.	MP		Svorka křížová SK Cu	ks	-	64,0	64,0	189,40	12 121,60
20.	MP		pomocný jmač	ks	-	10,0	10,0	563,00	5 630,00
21.	MP		Zemnicí svorka na potrubí včetně pásku Cu	ks	-	6,0	6,0	150,20	901,20
22.	MP		Označení svodu	sada	-	8,0	8,0	8,50	68,00
23.	MP		Ochranné nátěry	kpl.	-	1,0	1,0	171,00	171,00
24.	MP		Pomocné práce	kpl.	-	1,0	1,0	12 430,00	12 430,00
25.	MP		Drobný nespecifikovaný materiál (šrouby, kotvicí materiál...)	kpl.	-	1,0	1,0	7 945,00	7 945,00
26.	MP		Kordinace a součinnost se stav.dozorem	kpl.	-	1,0	1,0	6 580,00	6 580,00
27.	MP		Zařízení staveniště	kpl.	-	1,0	1,0	1 705,00	1 705,00
28.	MP		projekt skutečného provedení	kpl.	-	1,0	1,0	5 120,00	5 120,00
29.	MP		revize	kpl.	-	1,0	1,0	5 120,00	5 120,00
099: Přesun hmot HSV									3 801,60
30.	SP	998012103	Přesun hmot pro budovy monolitické s vzdívaným obvodovým pláštěm v do 24 m	t	-	13,2	13,2	288,00	3 801,60
712: Povlakové krytiny									750 906,77
31.	SP	952902121	Mechanické očištění plochy střechy	m2	-	814,6	814,6	3,50	2 851,10
32.	SP	712ed45	Odstranění povlakové krytiny střech z asfaltových pásů dvourstvě	m2	-	814,6	814,6	21,30	17 350,98
33.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-	931,095	931,095	16,00	14 897,52
34.	H	00027832	FILTEK V 120g/m2 sklovláknitá separační textilie, š.2,0m, 200m2/role balení: 200m2, délka: 100m, plošná hmotnost: 120g/m2, hmotnost role: 24kg, šířka: 2 m	m2	10,00	931,095	1 024,205	18,00	18 435,68
35.	SP	712edv6	Provedení povlakové krytiny střech do 10° mechanicky kotvenou fólií PVC-P s přeplepením spojů, včetně montáže a dodávky všech systémových součástí	m2	-	931,095	931,095	231,60	215 641,60
36.	H	00035778	Hydroizolační fólie z PVC-P například DEKPLAN 76 k mechanickému kotvení 1,5mm, šíře 1,05 m balení: 21m2, barva: světle šedá, délka: 20m, tloušťka: 1,5mm, plošná hmotnost: 1,85kg/m2, UV odolná	m2	15,00	931,095	1 070,759	292,50	313 197,08
37.	SP	764jt9	Odfiznutí vodorovné části stávajícího měděného oplechování krytiny k atice	m	-	170,1	170,1	122,00	20 752,20
38.	SP	712363312a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní řs 100 mm	m	10,00	170,1	187,11	159,00	29 750,49
39.	SP	712363311a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m pásek řs 50 mm	m	10,00	170,1	187,11	122,00	22 827,42
40.	SP	764004803	Demontáž žlabu a žlabových háků k dalšímu použití	m	-	10,8	10,8	183,00	1 976,40
41.	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině povlakové	m	-	10,8	10,8	67,00	723,60
42.	SP	712363317a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká řs 250 mm	m	10,00	10,8	11,88	274,20	3 257,50
43.	SP	76450110c	Zpětná montáž žlabu včetně háků	m	-	10,8	10,8	426,50	4 606,20
44.	SP	712363115n	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového a obdélníkového průřezu, včetně nerezové objímky	kus	-	55,0	55,0	609,30	33 511,50
45.	SP	X359e	Demontáž střešních vpustí DN do 125	kus	-	3,0	3,0	365,60	1 096,80
46.	SP	X359r	M+D sanační střešní vpustí např. Topwet DN schodné se stávající, s integrovanou manžetou pro PVC krytiny a ochranným košem, včetně napojení na stávající potrubí	kus	-	3,0	3,0	3 778,00	11 334,00
47.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	-	2,1	2,1	18 427,00	38 696,70
713: Izolace tepelné									175 794,99
48.	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	-	203,65	203,65	42,70	8 695,86
49.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-	947,05	947,05	55,00	52 087,75
50.	H	63150852	Pás tepelné izolační např. ISOVER DOMO PLUS 16 tl.160 mm 5000x1200 mm lambda 0,039 W/mK	m2	10,00	203,65	224,015	114,00	25 537,71
51.	H	63150851	Pás tepelné izolační např. ISOVER DOMO PLUS 14 tl.140 mm 5000x1200 mm lambda 0,039 W/mK	m2	10,00	743,4	817,74	100,50	82 182,87

ce
izit

52.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	-	2,2	2,2	3 314,00	7 290,80
-----	----	-----------	---	---	---	-----	-----	----------	----------

724: Vzduchotechnika

55 201,94

53.	MP	751111055	M+D hliníková ventiláčnická turbína průměr 356 mm, např. Lomanco B18 14	kus	-	10,0	10,0	5 484,00	54 840,00
54.	SP	998724203	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 24 m	%	-	0,66	0,66	548,40	361,94

762: Konstrukce tesařské

997 079,90

55.	SP	762331ed9	Demontáž bednění střešních z desek	m2	-	815,6	815,6	48,80	39 801,28
56.	SP	76234196x	Příplatek za složitost vyřezání bednění střešních z desek kolem prostupů, VZT, apod.	kpl	-	1,0	1,0	4 265,00	4 265,00
57.	SP	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	-	475,0	475,0	134,00	63 650,00
58.	SP	762331812	Demontáž zavětrování z prken	m	-	210,0	210,0	48,80	10 248,00
59.	SP	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami včetně výměn kolem prostupů střešních	m	-	475,0	475,0	280,30	133 142,50
60.	SP	762322911	Zavětrování a ztužení vazby prkny	m	-	210,0	210,0	128,00	26 880,00
61.	SP	762341270	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z desek tvrdých na sraz	m2	-	815,6	815,6	115,80	94 446,48
62.	SP	762341ed9	Příplatek za složitost bednění kolem prostupů střešních, VZT apod.	kpl	-	1,0	1,0	9 750,00	9 750,00
63.	SP	762341asd	Příplatek za složitost bednění spádovaného žlabu k vpustím	m	-	43,1	43,1	426,50	18 382,15
64.	H	60512003b	Řezivo jehličnaté hranol	m3	5,00	6,65	6,983	8 713,00	60 838,52
65.	H	605317zf	Řezivo jehličnaté prkno tl. 30 mm	m3	5,00	0,945	0,992	6 580,00	6 529,01
66.	H	60623492	Překládka vodovzdorná tl. 18 mm	m2	15,00	815,6	937,94	506,00	474 597,64
67.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-	5,79	5,79	9 421,30	54 549,33

783: Nátěry

28 866,72

68.	SP	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	-	68,4	68,4	48,80	3 337,92
69.	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	68,4	68,4	61,00	4 172,40
70.	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-	68,4	68,4	74,00	5 061,60
71.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	68,4	68,4	74,00	5 061,60
72.	SP	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	-	303,6	303,6	37,00	11 233,20

009: Ostatní práce

126 669,00

73.	SP	944211111	Montáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů lehkého přemístitelného	m	-	131,0	131,0	311,00	40 741,00
74.	SP	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	-	7 860,0	7 860,0	6,10	47 946,00
75.	SP	944211811	Demontáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů	m	-	131,0	131,0	256,00	33 536,00
76.	SP	X85	Vyčištění větracích otvorů atikou do střešního pláště	kus	-	78,0	78,0	57,00	4 446,00

Oprava střešní krytiny a heliportu

no.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratné %	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 05: Chirurgie									
006: Úpravy povrchu									
69 134,17									
1.	SP	62221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny tl. do 120 mm	m2	-	42,12	42,12	220,00	9 266,40
2.	H	63151527	Deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm	m2	10,00	42,12	46,332	421,00	19 505,77
3.	SP	X85	Zazdění a zaomítnutí větracích otvorů v atice	kus	-	74,0	74,0	193,00	14 282,00
4.	SP	62378DFR7	Oprava omítky MVC boku heliportu v rozsahu 50%	m2	-	40,0	40,0	427,00	17 080,00
100: Heliport									
2 092 095,80									
Sanace přístavací plochy									
5.	SP		bourací práce, vybourání železobetonové mazaniny v tl. 45 mm	m2	-	423,0	423,0	171,00	72 333,00
6.	SP		vodorovný a svislý přesun hmot do 30 m, odvoz a uložení odpadů na skládku	t	-	40,0	40,0	1 462,00	58 480,00
7.	SP		odstranění dvouvrstvé HI z bitumenových pásů, ovoz a likvidace	m2	-	423,0	423,0	136,50	57 739,50
8.	SP		přebroušení povrchu do 3 mm (brokování), vysátí, odstranění zbytků asfaltových pásů a asf. penetrace	m2	-	423,0	423,0	341,20	144 327,60
9.	SP		provedení kontroly kvality povrchu zhotovitelem, kontrolní odtrhová zkouška	ks	-	10,0	10,0	585,00	5 850,00
10.	SP		lokální vyspráva plastmaltou(záškrab) v tl.do 10 mm v rozsahu cca 20 % celkové plochy, vč.penetrace	m2	-	84,0	84,0	1 195,00	100 380,00
11.	SP		výměna odvodňovačů DN 100, podlití nesmrštitou zálivkou	ks	-	4,0	4,0	3 168,20	12 672,80
12.	SP		epoxidový penetrační nátěr např. Sikafloor 161 (156), 0,3 - 0,5 kg/m2, posyp křemčitým pískem	m2	-	423,0	423,0	239,00	101 097,00
13.	SP		nosná vrstva, vícevrstvý PU pružný nátěrový systém např. SikaCor Elastomastic TF, vč.plníva křem.pis.	m2	-	423,0	423,0	1 633,00	690 759,00
14.	SP		dvojnásobný pečetící a uzavírací nátěr Sikafloor 359 N, RAL 7032, 0,8 kg/m2	m2	-	423,0	423,0	692,20	292 800,60
15.	SP		provedení barevného značení heliportu, cca 50 m2, dle původního značení	ks	-	1,0	1,0	13 404,00	13 404,00
Sanace obvodového věnce a nájezdové rampy									
16.	SP		demontáž rámu s ochranným pletivem a zpětná montáž na původní místo	ks	-	138,0	138,0	141,40	19 513,20
17.	SP		demontáž obvodové okapničky	m	-	82,0	82,0	19,50	1 599,00
18.	SP		bourací práce, mechanické odstranění veškerých nesoudržných částí z bet.kce do 50 mm, cca 40 %	m2	-	32,0	32,0	293,00	9 376,00
19.	SP		otryskání povrchu VVP tl. do 400 barů	m2	-	80,0	80,0	136,50	10 920,00
20.	SP		očistění a pasivace obnažené výztuže, Sika MonoTop 910	m2	-	32,0	32,0	146,30	4 681,60
21.	SP		aplikace adhezivního můstku, reprofilace san.maltou do 50 mm, Sika Top 122 SP	m2	-	32,0	32,0	1 195,00	38 240,00
22.	SP		zbroušení horní hrany límce heliportu 20 / 20 mm	mb	-	82,0	82,0	78,00	6 396,00
23.	SP		plnoplošná vyrovnávací a ochranná stěrka Sika MonoTop 620 do 3 mm	m2	-	80,0	80,0	285,20	22 816,00
24.	SP		dvouvrstvý nátěr sekundární ochrany Sikagard 550 W El., RAL 7032	m2	-	80,0	80,0	171,00	13 680,00
25.	SP		výroba, dodávka a montáž okapního plechu Viplanyl, přetmelení horního náběhu PU tmelem	m	-	82,0	82,0	502,00	41 164,00
26.	SP		očistění nájezdové rampy VVP tlakem do 300 barů	m2	-	37,3	37,3	120,00	4 476,00
27.	SP		lokální reprofilace do 10 % do hl. 10 mm, vč.aplikace adhezivního můstku	m2	-	3,7	3,7	658,00	2 434,60
28.	SP		oprava a přetěsnění dilatačních spár Sikaflex PRO 3 + Primer 3 N	m	-	48,7	48,7	512,00	24 934,40
29.	SP		hydrofobní penetrační uzavírací nátěr epox.disperzi Sikagard 73 (Repair Modul), transparentní	m2	-	37,3	37,3	205,00	7 646,50
30.	SP		výškové vyrovnání přechodu mezi rampou a heliportem	ks	-	1,0	1,0	2 194,00	2 194,00
Ostatní náklady									
31.	SP		BOZP, provedení prací pomocí horolezecké techniky, závěsné lávky, kolektivní a osobní ochrana prac.	kpl	-	1,0	1,0	158 410,00	158 410,00
32.	SP		zabezpečení proti pádu, suti a předmětů, zách.sítě plachty, zakrývání konstrukcí, vymezení prostor	kpl	-	1,0	1,0	39 000,00	39 000,00
33.	SP		demontáž stávajících ochranných sítí proti ptákům, vyčištění mezistřešního prostoru	kpl	-	1,0	1,0	4 875,00	4 875,00
34.	SP		montáž a dodávka ochranných sítí proti ptákům z PE (polyethylen) uzlované v barvě kamene (pískové, béžové) s oky 50x50mm a tloušťce vlákn 0,9mm v UV stabilním provedení, síť je 100% voděodolná a nehořlavá, včetně systémového kotevního materiálu	m2	-	100,0	100,0	348,50	34 850,00
35.	SP		ON, náklady na dopravu, GZS, přesuny hmot, součinnost objednatele apod.	kpl	-	1,0	1,0	95 046,00	95 046,00
009: Ostatní konstrukce a práce									
325 007,00									
36.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-	1 350,0	1 350,0	107,60	145 260,00
37.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	-	70,0	70,0	286,00	20 020,00
38.	SP	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	-	560,0	560,0	122,70	68 712,00
39.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-	70,0	70,0	242,00	16 940,00
40.	SP	979087392	Příplatek ZKD 10 m vzdálenosti u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	-	420,0	420,0	63,70	26 754,00
41.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-	70,0	70,0	274,40	19 208,00
42.	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	1 330,0	1 330,0	12,00	15 960,00
43.	SP	997221845	Poplatek za uložení odpadů z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	-	9,0	9,0	232,00	2 088,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratné %	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena	
4.	SP	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-	61,0	61,0	165,00	10 065,00
								243 187,70	
021: Hromosvod									
45.	MP	Demontáž hromosvodu včetně podpěr	m	-	197,0	197,0	85,30	16 804,10	
46.	MP	Vodič Cu 8mm na podpěrách	m	-	269,0	269,0	512,00	137 728,00	
47.	MP	podpěra vedení PV21 na plochou střechu	ks	-	143,0	143,0	27,30	3 903,90	
48.	MP	podpěra vedení na plechovou krytinu Cu	ks	-	13,0	13,0	187,70	2 440,10	
49.	MP	podpěra vedení do zdiva Cu	ks	-	4,0	4,0	150,00	600,00	
50.	MP	Svorka okapová SO Cu	ks	-	4,0	4,0	126,30	505,20	
51.	MP	Svorka připojovací SP Cu	ks	-	52,0	52,0	121,00	6 292,00	
52.	MP	Svorka spojovací SS Cu	ks	-	273,0	273,0	89,00	24 297,00	
53.	MP	Svorka univerzální SU Cu	ks	-	22,0	22,0	92,00	2 024,00	
54.	MP	Svorka křížová SK Cu	ks	-	29,0	29,0	189,40	5 492,60	
55.	MP	pomocný jímač	ks	-	6,0	6,0	563,00	3 378,00	
56.	MP	Zemnicí svorka na potrubí včetně pásku Cu	ks	-	4,0	4,0	150,20	600,80	
57.	MP	Označení svodu	sada	-	6,0	6,0	8,50	51,00	
58.	MP	Ochranné nátěry	kpl.	-	1,0	1,0	171,00	171,00	
59.	MP	Pomocné práce	kpl	-	1,0	1,0	12 430,00	12 430,00	
60.	MP	Drobný nespecifikovaný materiál (šrouby, kotvicí materiál...)	kpl	-	1,0	1,0	7 945,00	7 945,00	
61.	MP	Kordinace a součinnost se stav.dozorem	kpl	-	1,0	1,0	6 580,00	6 580,00	
62.	MP	Zařízení staveniště	kpl	-	1,0	1,0	1 705,00	1 705,00	
63.	MP	projekt skutečného provedení	kpl	-	1,0	1,0	5 120,00	5 120,00	
64.	MP	revize	kpl	-	1,0	1,0	5 120,00	5 120,00	
								7 776,00	
099: Přesun hmot HSV									
65.	SP	998012103	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 24 m	t	-	27,0	27,0	288,00	7 776,00
								1 169 243,94	
712: Povlakové krytiny									
66.	SP	712ed45	Odstranění povlakové krytiny střech z asfaltových pásů dvouvrstvé	m2	-	799,4	799,4	21,30	17 027,22
67.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-	88,2	88,2	16,00	1 411,20
68.	H	00027832	FILTEK V 120g/m2 sklovláknitá separační textilie, š.2,0m, 200m2/role balení: 200m2, délka: 100m, plošná hmotnost: 120g/m2, hmotnost role: 24kg, šířka: 2 m	m2	10,00	88,2	97,02	18,30	1 775,47
69.	SP	712edv6	Provedení povlakové krytiny střech do 10° mechanicky kotvenou fólií PVC-P hmoždinkami s přelepením spojů, včetně montáže a dodávky všech systémových součástí	m2	-	920,67	920,67	274,20	252 447,71
70.	H	00035778	Hydroizolační fólie z PVC-P například DEKPLAN 76 k mechanickému kotvení 1,5mm, šíře 1,05 m balení: 21m2, barva: světle šedá, délka: 20m, tloušťka: 1,5mm, plošná hmotnost: 1,85kg/m2, UV odolná	m2	15,00	920,67	1 058,771	402,20	425 837,50
71.	SP	712363312a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	10,00	219,4	241,34	158,40	38 228,26
72.	SP	712loi9	M+D lišta viplanyl koutovo-rohová tvar Z pro šířku 100 mm	m	10,00	46,8	51,48	225,50	11 608,74
73.	SP	712363311a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m pásek rš 50 mm	m	10,00	172,6	189,86	122,00	23 162,92
74.	SP	712363317a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	10,00	10,5	11,55	274,20	3 167,01
75.	SP	712363115n	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového a obdélníkového průřezu, včetně nerezové objímky	kus	-	71,0	71,0	610,00	43 310,00
76.	SP	X359e	Demontáž střešních vpustí DN do 125	kus	-	3,0	3,0	365,60	1 096,80
77.	SP	X359r	M+D sanační střešní vpust např. Topwet DN schodně se stávající, s integrovanou manžetou pro PVC krytiny a ochranným košem, včetně napojení na stávající potrubí	kus	-	3,0	3,0	4 386,70	13 160,10
78.	SP	X359b	M+D střešní vtok TPE dutřal DN schodně se stávající, s límcem pro asfaltové krytiny, včetně napojení na stávající potrubí	kus	-	3,0	3,0	1 523,20	4 569,60
79.	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým, vodorovné a svislé	m2	-	886,3	886,3	18,30	16 219,29
80.	H	0003-00021327	Asfaltová penetrace např. DEKPRIMER (bal/12l) - balení: 12 l, materiál: asfaltová emulze, spotřeba: cca 0,1 - 0,4 Kg/m2 dle podkladu.	bal.	-	23,0	23,0	676,30	15 554,90
31.	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše, vodorovné a svislé	m2	-	886,3	886,3	91,40	81 007,82
12.	H	00022622	Hydroizolační asfaltový pás například GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - tloušťka: 4,0 mm, faktor difuzního odporu: 29000, ochrana proti radonu: ano, typ asfaltu: modifikovaný	m2	10,00	886,3	974,93	164,50	160 375,99
3.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	-	2,1	2,1	28 230,20	59 283,42
								1 877 680,79	
713: Izolace tepelné									
1.	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	-	721,0	721,0	42,70	30 786,70
	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-	1 442,0	1 442,0	110,00	158 620,00
	SP	713141335	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově, spádová vrstva	m2	-	721,0	721,0	134,00	96 614,00
	H	561	Deska tepelné izolační např. ISOVER T 160 mm 2000x1200 mm lambda 0,038 W/mK, 50 kPa	m3	8,00	208,56	225,245	3 900,00	878 454,72
	H	562	Spádové klíny například ISOVER T ve spádu 3%, tl. 25 - 325 mm lambda 0,038 W/mK, 50 kPa	m3	8,00	48,12	51,97	8 408,00	436 960,40
	H	563	Deska tepelné izolační např. ISOVER S 60 mm 2000x1200 mm lambda 0,039 W/mK, 70 kPa	m3	8,00	43,06	46,505	4 265,00	198 342,97

Bl.

Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratné %	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena	
90.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	-	2,2	2,2	35 410,00	77 902,00
762: Konstrukce tesařské									
91.	SP	762331ed9	Demontáž bednění střech z desek	m2	-	799,4	799,4	48,80	39 010,72
92.	SP	76234196x	Příplatek za složitost vyřezání bednění střech z desek kolem prostupů, VZT, apod.	kpl	-	1,0	1,0	4 265,00	4 265,00
93.	SP	762331812	Demontáž vázaných křížů krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	-	2 120,0	2 120,0	55,00	116 600,00
94.	SP	762331812	Demontáž zavětrování z prken	m	-	1 150,0	1 150,0	24,40	28 060,00
95.	SP	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek tvrdých na sraz	m2	-	79,0	79,0	146,30	11 557,70
96.	SP	762341ed9	Příplatek za složitost bednění kolem prostupů střechou, VZT apod.	kpl	-	1,0	1,0	731,20	731,20
97.	H	60623492	Překližka vodovzdorná tl 18 mm	m2	15,00	79,0	90,85	506,00	45 970,10
98.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-	5,79	5,79	2 458,00	14 231,82
764: Konstrukce klempířské									
99.	SP	764fr6	Demontáž lemování Cu betonových sloupů	m	-	48,0	48,0	67,00	3 216,00
100.	SP	764jt9	Odfiznutí vodorovné části stávajícího měděného oplechování	m	-	172,6	172,6	122,00	21 057,20
101.	SP	764004803	Demontáž žlabu a žlabových háků k dalšímu použití	m	-	10,5	10,5	183,00	1 921,50
102.	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině povlakové	m	-	10,5	10,5	67,00	703,50
103.	SP	76450110c	Zpětná montáž žlabu včetně háků	m	-	10,5	10,5	426,50	4 478,25
104.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	-	1,61	1,61	313,50	504,74
783: Nátěry									
105.	SP	X36	Výškové montážní práce - čištění, oprava, nátěry	den	-	180,0	180,0	2 327,00	418 860,00
106.	SP	783306811	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním nebo otryskáním	m2	-	573,0	573,0	73,10	41 886,30
107.	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	573,0	573,0	61,00	34 953,00
108.	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-	573,0	573,0	73,10	41 886,30
109.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	573,0	573,0	73,10	41 886,30
110.	SP	783dc8r9	Penetrace + silikonový fasádní nátěr MVC omítky	m2	-	40,0	40,0	195,00	7 800,00
009: Ostatní práce									
111.	SP	X37	Zřízení oplocení pod helioportem kolem budovy k zamezení pohybu osob proti pádu předmětů z výšky	m	-	84,0	84,0	55,00	4 620,00
112.	SP	X38	Příplatek ZKD den použití oplocení pod helioportem	m	-	5 040,0	5 040,0	1,50	7 560,00
113.	SP	X39	Demontáž oplocení pod helioportem	m	-	84,0	84,0	55,00	4 620,00
114.	SP	944211111	Montáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů lehkého přemístitelného	m	-	131,0	131,0	311,00	40 741,00
115.	SP	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	-	7 860,0	7 860,0	6,10	47 946,00
116.	SP	944211811	Demontáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů	m	-	131,0	131,0	256,00	33 536,00
117.	SP	X85	Vyčištění větracích otvorů atikou do střešního pláště	kus	-	23,0	23,0	57,00	1 311,00

Zakázka:

Oprava střešní krytiny a helioportu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratné %	Výměra bez ztr.	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 06: Spojovací travé									
009: Ostatní konstrukce a práce									86 303,58
1.	SP	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-	425,0	425,0	107,60	45 730,00
2.	SP	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	-	10,4	10,4	286,00	2 974,40
3.	SP	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	-	83,2	83,2	122,70	10 208,64
4.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-	10,4	10,4	242,00	2 516,80
5.	SP	979087392	Příplatek ZKD 10 m vzdálenosti u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	-	31,2	31,2	63,70	1 987,44
6.	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-	10,4	10,4	274,00	2 849,60
7.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	197,6	197,6	12,00	2 371,20
8.	SP	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	-	2,5	2,5	2 895,00	7 237,50
9.	SP	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-	7,9	7,9	1 320,00	10 428,00
021: Hromosvod									94 117,20
10.	MP		Demontáž hromosvodu včetně podpěr	m		31,0	31,0	85,30	2 644,30
11.	MP		Vodič Cu 8mm na podpěrách	m		86,0	86,0	512,00	44 032,00
12.	MP		podpěra vedení PV21 na plochou střechu	ks		58,0	58,0	27,30	1 583,40
13.	MP		podpěra vedení na plechovou krytinu Cu	ks		11,0	11,0	187,70	2 064,70
14.	MP		Svorka okapová SO Cu	ks		2,0	2,0	126,30	252,60
15.	MP		Svorka přípojovací SP Cu	ks		33,0	33,0	121,00	3 993,00
16.	MP		Svorka spojovací SS Cu	ks		34,0	34,0	89,00	3 026,00
17.	MP		Svorka univerzální SU Cu	ks		12,0	12,0	92,00	1 104,00
18.	MP		Svorka křížová SK Cu	ks		12,0	12,0	189,40	2 272,80
19.	MP		pomocný jmaň	ks		2,0	2,0	563,00	1 126,00
20.	MP		žemnicí svorka na potrubí včetně pásky Cu	ks		2,0	2,0	150,20	300,40
21.	MP		Označení svodu	sada		2,0	2,0	8,50	17,00
22.	MP		Ochranné nětěry	kpl.		1,0	1,0	171,00	171,00
23.	MP		Pomocné práce	kpl.		1,0	1,0	10 320,00	10 320,00
24.	MP		Drobný nespécifikovaný materiál (šrouby, kotvicí materiál...)	kpl.		1,0	1,0	5 120,00	5 120,00
25.	MP		Kordinace a součinnost se stav.dozorem	kpl.		1,0	1,0	1 705,00	1 705,00
26.	MP		Zařízení staveniště	kpl.		1,0	1,0	4 145,00	4 145,00
27.	MP		projekt skutečného provedení	kpl.		1,0	1,0	5 120,00	5 120,00
28.	MP		revize	kpl.		1,0	1,0	5 120,00	5 120,00
099: Přesun hmot HSV									1 267,20
29.	SP	998012103	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 24 m	t	-	4,4	4,4	288,00	1 267,20
712: Povolkové krytiny									392 329,87
30.	SP	952902121	Mechanické očištění plochy střechy	m2	-	390,7	390,7	3,50	1 367,45
31.	SP	712ed45	Odstranění povlakové krytiny střech z asfaltových pásů dvouvrstvě	m2	-	390,7	390,7	21,30	8 321,91
32.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-	459,95	459,95	16,00	7 359,20
33.	H	00027832	FILTEK V 120g/m2 sklolátková separační textilie, š.2,0m, 200m2/role balení: 200m2, délka: 100m, plošná hmotnost: 120g/m2, hmotnost role: 24kg, šířka: 2 m	m2	10,00	459,95	505,945	18,30	9 258,79
34.	SP	712edv6	Provedení povlakové krytiny střech do 10° mechanicky kotvenou fólií PVC-P s přelepením spojů, včetně montáže a dodávky všech systémových součástí	m2	-	459,95	459,95	232,00	106 708,40
35.	H	00035778	Hydroizolační fólie z PVC-P například DEKPLAN 76 k mechanickému kotvení 1,5mm, šíře 1,05 m balení: 21m2, barva: světle šedá, délka: 20m, tloušťka: 1,5mm, plošná hmotnost: 1,85kg/m2, UV odolná	m2	15,00	459,95	528,943	293,00	154 980,15
36.	SP	764jt9	Odříznutí vodorovné části stávajícího měděného oplechování krytiny k atice	m	-	138,5	138,5	122,00	16 897,00
37.	SP	712363312a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	10,00	138,5	152,35	159,00	24 223,65
38.	SP	712363311a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m pásek rš 50 mm	m	10,00	138,5	152,35	122,00	18 586,70
39.	SP	764004803	Demontáž žlabu a žlabových háků k dalšímu použití	m	-	8,5	8,5	183,00	1 555,50
40.	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině povlakové	m	-	8,5	8,5	67,00	569,50
41.	SP	712363317a	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	10,00	8,5	9,35	274,20	2 563,77
42.	SP	76450110c	Zpětná montáž žlabu včetně háků	m	-	8,5	8,5	426,50	3 625,25
43.	SP	712363115n	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového a obdélníkového průřezu, včetně nerezové objímky	kus	-	13,0	13,0	609,30	7 920,90
44.	SP	X359e	Demontáž střešních vpustí DN do 125	kus	-	2,0	2,0	365,60	731,20
45.	SP	X359r	M+D sanační střešní vpust např. Topwet DN schodné se stávající, s integrovanou manžetou pro PVC krytiny a ochranným košem, včetně napojení na stávající potrubí	kus	-	2,0	2,0	3 778,00	7 556,00
46.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	-	2,1	2,1	9 573,57	20 104,50
713: Izolace tepelné									63 152,59
47.	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	-	68,375	68,375	42,70	2 919,61
48.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-	341,875	341,875	55,00	18 803,13
49.	H	63150852	Pás tepelné izolační např. ISOVER DOMO PLUS 16 tl.160 mm 5000x1200 mm lambda 0,039 W/mK	m2	10,00	68,375	75,213	114,00	8 574,23
50.	H	63150851	Pás tepelné izolační např. ISOVER DOMO PLUS 14 tl.140 mm 5000x1200 mm lambda 0,039 W/mK	m2	10,00	273,5	300,85	100,50	30 235,43

51.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	-	2,2	2,2	1 191,00	2 620,20
-----	----	-----------	---	---	---	-----	-----	----------	----------

724: Vzduchotechnika

27 600,97

52.	MP	751111055	M+D hliníková ventilační turbína průměr 356 mm, např. Lomanco BIB 14	kus	-	5,0	5,0	5 484,00	27 420,00
53.	SP	998724203	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 24 m	%	-	0,66	0,66	274,20	180,97

762: Konstrukce tesařské

452 634,53

54.	SP	762331ed9	Demontáž bednění střech z desek	m2	-	390,7	390,7	48,80	19 066,16
55.	SP	76234196x	Příplatek za složitost vyřezání bednění střech z desek kolem prostupů, VZT, apod.	kpl	-	1,0	1,0	2 194,00	2 194,00
56.	SP	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	-	170,0	170,0	134,00	22 780,00
57.	SP	762331812	Demontáž zavětrování z prken	m	-	130,0	130,0	48,80	6 344,00
58.	SP	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami včetně výměn kolem prostupů střešou	m	-	170,0	170,0	281,00	47 770,00
59.	SP	762322911	Zavětrování a ztužení vazby prkny	m	-	130,0	130,0	128,00	16 640,00
60.	SP	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek tvrdých na sraz	m2	-	390,7	390,7	115,80	45 243,06
61.	SP	762341ed9	Příplatek za složitost bednění kolem prostupů střešou, VZT apod.	kpl	-	1,0	1,0	4 631,00	4 631,00
62.	SP	762341asd	Příplatek za složitost bednění spádovaného žlabu k vpustím	m	-	18,3	18,3	549,00	10 046,70
63.	H	60512003b	Řezivo jehličnaté hranol	m3	5,00	2,38	2,499	8 713,00	21 773,79
64.	H	605317zf	Řezivo jehličnaté prkno tl. 30 mm	m3	5,00	0,585	0,614	6 580,00	4 041,77
65.	H	60623492	Překližka vodovzdorná tl 18 mm	m2	15,00	390,7	449,305	506,00	227 348,33
66.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-	5,79	5,79	4 275,60	24 755,72

783: Nátěry

10 763,32

67.	SP	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	-	23,4	23,4	48,80	1 141,92
68.	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	23,4	23,4	61,00	1 427,40
69.	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-	23,4	23,4	74,00	1 731,60
70.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-	23,4	23,4	74,00	1 731,60
71.	SP	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	-	128,4	128,4	37,00	4 750,80

009: Ostatní práce

75 210,00

72.	SP	944211111	Montáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů lehkého přemístitelného	m	-	80,0	80,0	311,00	24 880,00
73.	SP	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	-	4 800,0	4 800,0	6,10	29 280,00
74.	SP	944211811	Demontáž ochranného ohrazení dílcového na vnějších stranách objektů	m	-	80,0	80,0	256,00	20 480,00
75.	SP	X85	Vyčištění větracích otvorů atikou do střešního pláště	kus	-	10,0	10,0	57,00	570,00

Zakázka:

Oprava střešní krytiny a heliportu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							1 701 500,00
1.	VRN	VRN1001-R	Dokumentace skutečného provedení stavby Zpracování a kompletace projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn 3 x v tištěné podobě 1 x v digitální podobě na CD nosiči, ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC Microsoft Word).	soubor	1,0	30 000,00	30 000,00
2.	VRN	VRN3003-R	Zařízení staveniště Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně zřízení přípojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby, včetně zřízení sociálních zařízení. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného prostranství na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.	soubor	1,0	897 800,00	897 800,00
3.	VRN	VRN3006-R	Dočasné využití ploch Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a po skončení stavby oprava poškozených míst	soubor	1,0	20 000,00	20 000,00
4.	VRN	VRN3007-R	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP. Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení pracovním stolem a 4 židlemi pro konání kontrolních dnů, případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.	soubor	1,0	21 000,00	21 000,00
5.	VRN	VRN3009-R	Vykližení prostoru staveniště. Vystěhování, vyklizení a vyčištění místností a komunikačních tras ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními úpravami, demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení vystěhovaného zařízení, vybavení a dekorací, včetně zajištění jejich ochrany před poškozením a dále ochrana zařízení před znečištěním nebo poškozením, které nelze demontovat nebo vystěhovat. Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v dotčených místnostech objektu, případně jejich přemístění.	soubor	1,0	27 400,00	27 400,00
6.	SP	X40	Montáž staveništního výtahu na fasádu	kpl	2,0	71 200,00	142 400,00
7.	SP	X41	Pronájem staveništního výtahu	den	180,0	1 030,00	185 400,00
8.	SP	X42	Demontáž staveništního výtahu včetně opravy omítky po kotvení výtahu do fasády	kpl	2,0	98 750,00	197 500,00
9.	VRN	VRN3010-R	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti mechanickému poškození, prachu, zalečení (při opravách a rekonstrukcích) - zabezpečení stávajících a ostatních ponechávaných zařízení	soubor	1,0	50 000,00	50 000,00
10.	VRN	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras. Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny. Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele.	soubor	1,0	20 000,00	20 000,00
11.	VRN	VRN4003-R	Zřízení dočasného informačního panelu pro zajištění publicity projektu pro Kraj Vysočina. Vybraný dodavatel bude po celou dobu plnění veřejné zakázky úzce spolupracovat se zadavatelem na zajištění publicity a propagaci stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit na místě pro provádění díla publicitu a propagaci objednatele, jejichž pravidla jsou uveřejněna na URL adrese http://www.kr-vysočina.cz/publicita/stavimeprovas . Informační panel bude obsahovat zejména identifikační údaje stavby a doby realizace, identifikační údaje objednatele, zhotovitele díla, zpracovatele PD, TDS a koordinátora BOZP. Informační panel zhotovitele nesmí být větší než informační panel objednatele. Součástí položky je návrh, výroba a kompletní dodávka informačního panelu, jeho montáž, údržba pod dobu výstavby, jeho demontáž a likvidace, včetně zřízení nosné konstrukce, souvisejících prvků a prací. Rozměr informačního panelu bude minimálně 5100 x 2400 mm.	soubor	1,0	25 000,00	25 000,00
12.	VRN	VRN5001-R	Kompletační a koordináční činnost Kompletační atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a kolaudaci stavby vyplývajících z SOD.	soubor	1,0	5 000,00	5 000,00

3 x v tištěné formě. 1 x v digitální formě na CD nosiči, v obecně dostupných formátech
 Soupis požadovaných dokumentů je uveden v kapitole B. Souhrnná technická zpráva

13.	VRN	VRN5002-R	Zpracování harmonogramu Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového harmonogramu prací a plnění	soubor	1,0	5 000,00	5 000,00
14.	VRN	VRN6001-R	Zajištění realizace díla bankovní zárukou Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele za realizaci díla formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek	soubor	1,0	15 000,00	15 000,00
15.	VRN	VRN6002-R	Zajištění kvality díla bankovní zárukou Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti za vadu díla po dobu záruky formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek	soubor	1,0	15 000,00	15 000,00
16.	VRN	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření. Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění.	soubor	1,0	15 000,00	15 000,00
17.	VRN	VRN7002-R	Provozní vlivy Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující stavební práce. Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku provozu zdravotnického zařízení (nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení, zachytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)	soubor	1,0	15 000,00	15 000,00
18.	VRN	VRN7003-R	Zajištění provozu nemocnice Oddělení dopravních tras pro provádění stavebních prací od provozu Nemocnice. Zajištění bezpečného a pohybu osob (pacientů i personálu nemocnice) v budově podobu výstavby. Zajištění hygienických podmínek (hluk a prašnost) podle standardů zdravotnického zařízení. Tyto úpravy schvaluje pověřený pracovník Nemocnice Havlíčkův Brod.	soubor	1,0	15 000,00	15 000,00