

SMLOUVA O PODNÁJMU SKLADOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne uzavřely

SMLUVNÍ STRANY

FoodPark s.r.o.

se sídlem Brno, Nové Sady 988/2, PSČ 602 00

IČ: 041 46 042 DIČ: CZ04146042

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88417,
zastoupena *jednatelkou Danou Drásalovou, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX*

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460

*v zastoupení: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
pověřený zástupce:XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail:XXXXXXXXXX*

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr. vložka 18

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání

uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„NOZ“)

(dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Pronájem části skladovací haly Malá Amerika Brno, na adrese Hybešova 1. Rozloha pronajímané části haly je 103 m². Vstupní dveře do pronajímané části haly jsou z vnější strany označeny číslem 9. Sklad bude sloužit k uložení movitého majetku nájemce (dále jen „Předmět nájmu“)
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět nájmu do nájmu a přenechává jej Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
- 1.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat pouze k účelu nájmu, tedy jako skladovací prostory.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 5. 2018 a konče dnem 30. 4. 2019.

- 2.2 Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebením vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.
- 2.3 Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

3. PODNÁJEM

Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 11.065,50 (slovy: Jedenáct tisíc šedesát pět korun a padesát haléřů) plus DPH v zákonné výši za jeden kalendářní měsíc.
- 4.2 Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ve výši 500,- Kč měsíčně (slovy: pět set korun českých). Služby spočívají v úklidu rampy před skladem v letních i zimních měsících a servisu a opravách elektroinstalace ve skladu.
- 4.3 Nájemné je splatné měsíčně k 15. dni měsíce předcházejícího příslušnému měsíci, na který je hrazeno, a to na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXX vedený u Fio Banka a.s..
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na uhrazení vratné kauce ve výši dvou nájmu. Kauce bude uhrazena nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy. Po ukončení smlouvy bude kauce použita na odstranění závad, které byly způsobeny nájemcem v době užívání skladu. Pronajímatel doloží nájemci výši rozsah vynaložených nákladů. Část kauce, která nebude vyčerpána, bude vrácena nájemci nejpozději do 15 dnů od termínu odstranění zjištěných závad. Pokud při předání a převzetí skladu nebudou shledány žádné závady, bude celá kauce vrácena nejpozději do 15 dnů od ukončení smlouvy.

5. DŮVĚRNÉ INFORMACE, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ, REGISTR SMLUV

5.1. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění Nájemce vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Pronajímatel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a neuděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.2. Obchodní tajemství

1. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů nájemce s ohledem na zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.

2. Pronajímatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě nájemcem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech nájemce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pronajímatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel dále souhlasí s tím, že ze strany nájemce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5.4. Registr smluv

1. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Správci registru smluv zašle smlouvu nájemce a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.6.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 3. 2018

V Brně dne 29. 3. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

TIC BRNO, příspěvková organizace,

FoodPark s.r.o.

zastoupena

zastoupena jednatelkou

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace

Danou Drásalovou

Nájemce

Pronajímatel