

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1429/OSVZ/002  
uzavřené dne 13.02.2015

číslo dodatku č. 5 pronajímatele: 2015/1429/OSVZ/002/05

číslo dodatku č. 5 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** liligyn s.r.o.  
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno  
IČ: 03919242  
zastoupení: MUDr. Libor Linhart

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Libor Linhart

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 13.02.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1429/OSVZ/002 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 29.12.2016, č. 3 ze dne 13.03.2017, č. 4 ze dne 05.04.2017, (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 273 o celkové výměře 5,52 m<sup>2</sup>, z podílu 1/1 na podíl 1/2.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3. rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.05.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/10. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 03.04.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne

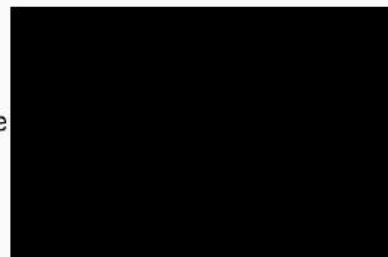
28. 05. 2019



V Brně dne

15. 4. 2019

nájemce



## Výpočtový list platný od 05.2019

**Adresa správce (provozovny)**  
Statutární město Brno  
PROVOZOVNA\_2044 2044

**Adresát**  
liligyn, s.r.o.  
Halasovo nám. 1/597  
63800

**Vlastník**

Statutární město Brno  
Bratislavská 251/70  
601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

<b>Uživatel</b>	
Jméno	liligyn, s.r.o.
IČ	03919242
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol	0302361115	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	gynekologická ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	258	Brno	
Smlouva	2015/1429/OSVZ/002	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 13.02.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	20.05.2018	<b>Podání výpovědi</b>	
Doba placení	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
Podlaží	2	<b>Výtah</b>	N
Tech. stav		<b>Počet místností</b>	8

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	9 395,00	V Sazby z místností		Platební příkaz
Tepllo	2 302,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	365,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	888,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
komunální odpad	154,00	S Stanoveno		Platební příkaz
právní úprava	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz

Nájemné celkem	9 395,00
Služby celkem	5 088,00
Měsíční předpis celkem	14 483,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>14 483,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
240	čekárna	ústřední	6,03	6,03	6,03	6,03	887,49	5 351,56
242	chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 508,45
243	čekárna	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10
244	chodba	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
245	chodba	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
258	ordinace	ústřední	22,43	22,43	22,43	22,43	1 774,99	39 812,99
259	ordinace	ústřední	28,98	28,98	28,98	28,98	1 774,99	51 439,17
273	WC (v NP)	ústřední	2,76	2,76	2,76	2,76	887,49	2 449,47
Celkem			<b>75,61</b>	<b>75,61</b>	<b>75,61</b>	<b>75,61</b>		<b>112 729,40</b>

### Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování 82,78 m2

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
liligyn, s.r.o.		Nájemce	13.02.2015		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

dne 10.04.2019

Pronajímatel/Správce