

# Střední škola automobilní a informatiky

Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10-Hostivař

Střední škola  
automobilní a informatiky  
sekretariát  
Weilova 4  
102 00 Praha 10 - Hostivař

227/2019

## SMLOUVA O DÍLO

SŠ automobilní a informatiky

Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 22.5.19

č.j.: 227/19

počet listů:

počet listů příloh: 0

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

### Čl. I Smluvní strany

**Odběratel:** Střední škola automobilní a informatiky  
se sídlem: Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00  
zastoupena ředitelem: Ing. Milan Vorel  
IČ: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. ú.: 51-3733580237/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:** BLACKBACK s.r.o.  
Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9  
zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Pojarem  
IČ: 24763071  
DIČ: CZ24763071  
Č.ú.: 107-1611460297/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 172304

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. II Úvodní ustanovení

- Objednatel dne 24. 04. 2019 zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských prací k projektu Stavební úpravy v rámci přípravy realizace polytechnických hnízd v SŠAI“ a vyzval potenciální účastníky k podání nabídek na uzavření této Smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.
- Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu.

### Čl. III Předmět plnění

- Předmětem plnění je zhotovení projektové prováděcí dokumentace na kompletní stavební úpravy 4 učeben Střední školy automobilní a informatiky s cílem přípravy těchto učeben pro instalaci polytechnických hnízd (dale také jen „příprava PH“). Úpravy se týkají učeben č.
  - 133 a 204 v budově OP4, SŠAI Dobronická č. p. 1216/28, Praha - Kunratice 148 00,
  - S001 a S004 v budově SŠAI Weilova č. p. 1270/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař.

hmls



## 2. Požadovaný rozsah prací:

- a) Zhotovení prováděcí dokumentace pro přípravu PH (dále jen „dílo“) bude provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy (Rozpis úprav Učebny) a na základě situačních nákrešů uvedených v příloze č. 2 smlouvy (Půdorysy). Budou zapracovány návrhy akustických úprav dle Akustika Studie. Součástí díla je mj. vyhotovení kontrolního rozpočtu přípravy PH pro účely výběrového řízení na realizaci akce. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
  - b) Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů). Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu)
  - c) Projektová dokumentace bude provedena tak, aby každou učebnu bylo možné poptávat samostatně a po objektech.
  - d) Autorský dozor v počtu max. 15 h na jednu učebnu, celkem 4 učebny.
  - e) Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, 4x v tištěné formě + 1x na CD.
3. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

## Čl. IV

### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30. 5. 2019.
2. Dílo bude v termínu uvedeném v odst. 1. předáno objednateli, a to v počtu 4 vyhotovení ve vytištěné formě + digitální na CD/DVD (PDF). Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol.
3. Místem plnění je sídlo objednatele: Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.

## Čl. V

### Cena plnění

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy činí 353 300 Kč + DPH 21%, cena díla s DPH činí 427 493 Kč (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých).
2. Cena uvedená v odst. 1. je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.

## Čl. VI

### Kontrola a převzetí díla

Za objednatele je oprávněn kontrolou a převzetím díla Ing. Milan Vorel., tel. 242 456 102, e-mail: [milan.vorel@skolahostivar.cz](mailto:milan.vorel@skolahostivar.cz). Za zhotovitele je oprávněn k předání díla Ing. Lukáš Pojar, Ing. arch. Petr Schwarzbeck.





## Čl. VII Platební podmínky

1. Fakturovat lze samostatně po dílčích ucelených částech odsouhlaseného návrhu, na základě předávacího protokolu.
2. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí pro každou část díla min. 21 dnů od doručení faktury za příslušnou část díla.
3. Místem doručení daňového dokladu je Střední škola - Střední škola automobilní a informatiky Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## Čl. VIII Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dohodnutým termínem zhotovení díla (z viny zhotovitele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli pokutu v případě prodlení objednatele s platbou podle řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,05% fakturované částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Rozhodující je den připsání platby na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## Čl. IX Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících a obchodních zvyklostí.



2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli předmět plnění v případě, že nebude splňovat jakostní a technické specifikace uvedené ve smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen nahradit plnění plněním novým v odpovídající kvalitě.

#### **Čl. X**

##### **Splnění závazků zhotovitele a přejímací řízení**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy, technickým požadavkům i doporučujícím a obchodním zvyklostem.
2. Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem za předpokladu, že dílo bude odpovídat ustanovením této smlouvy. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel je však povinen předmět plnění bez vad a nedodělků převzít i před termínem plnění, bude-li k tomu zhotovitelem vyzván písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Dílo bude považováno za skutečně dokončené odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení v místě plnění.
3. Objednatel se zavazuje nepoužívat nepřevzaté části díla, nedohodnou-li se smluvní strany při přejímacím řízení jinak.
4. Zhotovitel bude konzultovat provádění díla s objednatelem, a to zejména v otázkách výsledného vzhledu a funkčnosti částí řešené budovy, návrhu konstrukčních řešení a jejich předpokládaných investičních nákladů.

#### **Čl. XI**

##### **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 32 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.





## **Čl. XII** **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením. Výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
  - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 20 dnů,
  - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
  - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným zhotoviteli.
5. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Výpověď lze dát z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu.

## **Čl. XIII** **Vlastnické právo a nebezpečí škody na věcech**

Nebezpečí škody na věcech náležejících do plnění předmětu díla přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

## **Čl. XIV** **Závěrečná ustanovení**

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Milan Vorel, tel. 242 456 102, e-mail: [milan.vorel@skolahostivar.cz](mailto:milan.vorel@skolahostivar.cz),  
Ing. Zdeněk Kočárek, tel. 242 456 106, e-mail: [zdenek.kocarek@skolahostivar.cz](mailto:zdenek.kocarek@skolahostivar.cz)  
Bc. Zdeněk Chvojka, tel. 602271930, e-mail: [zdenek.chvojka@skolahostivar.cz](mailto:zdenek.chvojka@skolahostivar.cz)

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Lukáš Pojar, tel: +420720390920, e-mail: [pojar@blackback.cz](mailto:pojar@blackback.cz)

2. Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy a zároveň je zhotovitel srozuměn s tím, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel v registru smluv.
3. Nejlí v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.



4. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
5. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
6. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody která by tak mohla vzniknout.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
10. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.5.2019

V Praze dne: 14.5.2019

Za objednatele:

Ing. Milan Vorel

Střední škola  
automobilní a informatiky  
příspěvková organizace  
Weilova 4 ©  
102 00 Praha 10 - Hostivař

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Pojar



BLACKBACK s.r.o.  
Podkovářská 800/6  
190 00, Praha 9  
IČ: 247 63 071  
DIČ: CZ24763071  
www.blackback.cz

Přílohy:

1. Rozpis úprav Učebny
2. Půdorysy učeben