

SVS/13 / 198 / 19

CES: 751 / 2019 / PEDV

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: [REDAKCE]

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti ze dne: 16.1.2017

IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O OMEZENí UŽívÁNí NEMOVITOSTí
SLUŽEBNOSTí
č. 01/2019-36200/BOU/Ha

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 14** umístěné na p.p.č. 2314/1, p.p.č. 2551/1, a p.p.č. 2637/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou v obci Jablonec nad Nisou (ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou), zapsaných u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby *umístění a provozování inženýrské sítě – vedení rekonstruované splaškové kanalizace a vodovodu*, které bude umístěno do stavby *silnice I. třídy č. 14* uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností **pro objekty kanalizace 109,0 bm a pro objekty vodovodu 58,0 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR)**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání

nemovitosti služebností, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucího Povinného (*metodika ŘSD ČR ze dne 28.01.2019*), se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

- Vydržení věcného břemene – **rekonstrukce vodovodu**, sazba [REDACTED]
- Vydržení věcného břemene – **rekonstrukce splaškové kanalizace**, sazba [REDACTED]

Celková cena bez DPH činí [REDACTED]

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za omezené užívání nemovitosti zálohou **ve výši [REDACTED]** na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. V případě nedoložení geodetického zaměření skutečného provedení do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ukončení stavby v souladu se stavebním zákonem, je budoucí strana Oprávněná povinna zaplatit budoucí straně Povinné smluvní pokutu, která činí 100,- Kč/den. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné.

III. Ostatní ujednání

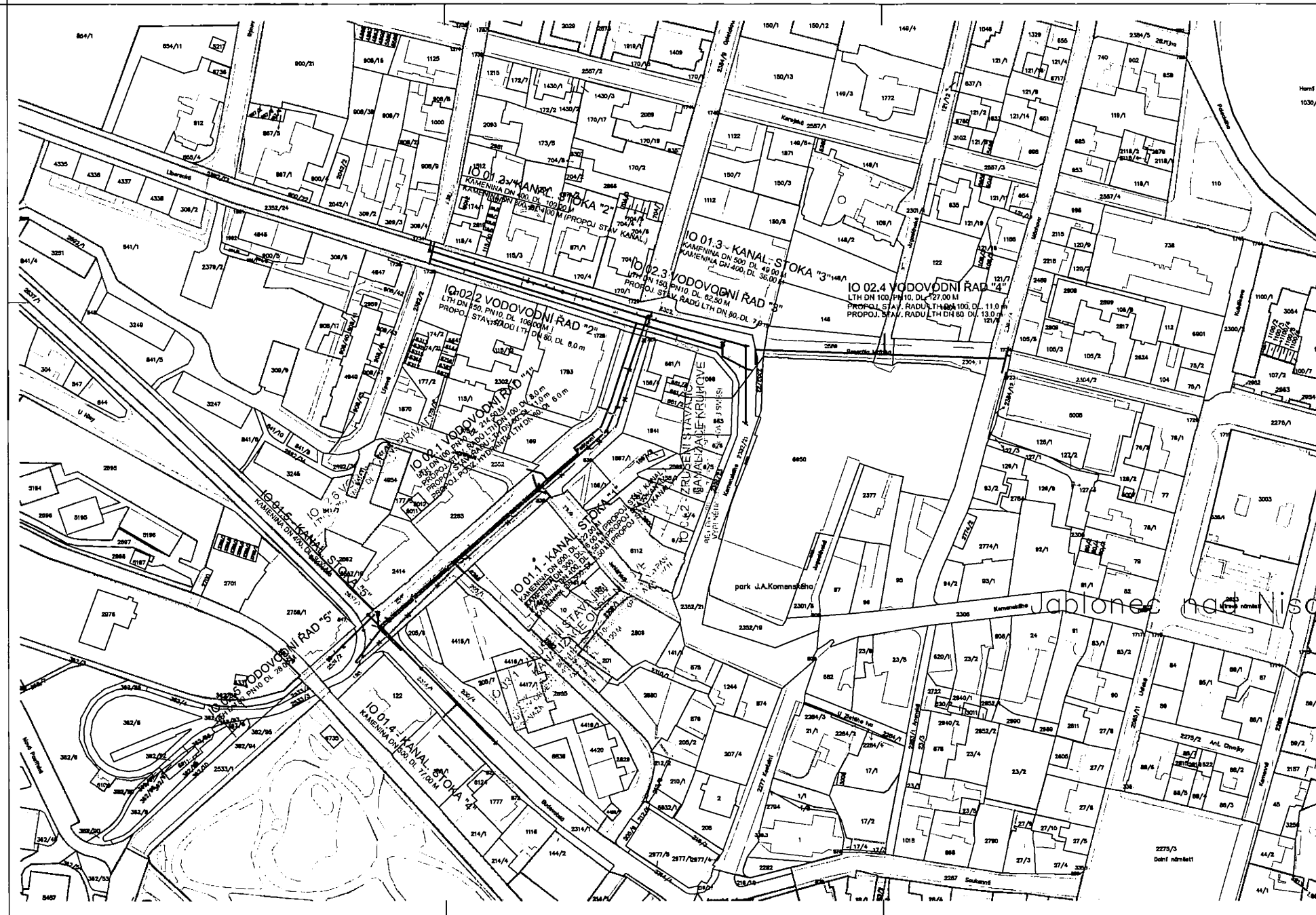
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Liberci dne 29 -04- 2019

v TEPLICÍCH dne 18 -04- 2019

[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

[REDACTED]
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku



LEGENDA

- KANALIZAČNÍ STOKY – REKONSTRUKCE
- KANALIZAČNÍ STOKY – PŘEPOJENÍ PŘÍPOJEK
- RUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- VODOVODNÍ RADY – REKONSTRUKCE
- VODOVODNÍ PŘÍVADEČ – REKONSTRUKCE
- VODOVOD – PŘEPOJENÍ PŘÍPOJEK

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKČIOVÁ SPOLEČNOST		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVCE	
VYPRACOVANÍ KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. KOUSAL	HLAVNÍ NÁČETKOVÝ PROJEKTANT ING. RUCKENSTEDNER	KANALIZAČNÍ ÚTVAR ING. FRIDRICH
INVESTOR SYS a.s.	KRAJ LIBERECKÝ		ED-MONIA KONTROLA ING. RUCKENSTEDNER
PŘEDNÁ IO 01 – KANAL. STOKY, IO 03 – RUŠENÍ KANALIZACE IO 02 – VODOVODNÍ RADY A PŘÍVADEČ		DATUM LISTOPAD 2018	
KATASTRÁLNÍ SITUACE		STUPEŇ OPS	
AKCE JABLONEC N.A., POŠTOVÁ, LIBERECKÁ, GEN. WRÁZKY – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE		ČÍSLO VÝKRESU C.5	
MĚŘITELNOST 1:1000		ČÍSLO PŘÍLOHY C.5	

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti ze dne: 16.1.2017

IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti-služebnosti ze dne pod č. 01/2019-36200/BOU/Ha
tuto

S M L O U V U

O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se **se silnicí I. třídy č. 14** umístěné na p.p.č. 2314/1, p.p.č. 2551/1, a p.p.č. 2637/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou v obci Jablonec nad Nisou (ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou), zapsaných u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení rekonstruované splaškové kanalizace a vodovodu, které je umístěno **do stavby silnice** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy, Rozhodnutí silničního správního úřadu – KULK, odbor dopravy, ze dne: 13.03.2019 č.j.: OD 319/2019 KULK 19975/2019/280.4/Pp a vydaného stavebního povolení vodoprávním úřadem v.....pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit služebností *stavbu silnice I. třídy* k uložení inženýrské sítě v k. ú. Jablonec nad Nisou obci Jablonec nad Nisou tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu **pro objekty kanalizace 109,0 bm a pro objekty vodovodu 58,0 bm** dle platné metodiky strany Povinné (*metodika ŘSD ze dne 28.01.2019*), jak vyplývá z přiloženého zaměření skutečného provedení stavby ze dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/14 se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vedení rekonstruované splaškové kanalizace a vodovodu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti-služebností

1. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/14 specifikovanou v čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností činí:
 - Vydržení věcného břemene – **rekonstrukce vodovodu**, sazba [REDACTED]
 - Vydržení věcného břemene – **rekonstrukce splaškové kanalizace**, sazba [REDACTED]

Celková cena bez DPH činí [REDACTED]

celkem vč. DPH [REDACTED]

(slovy: [REDACTED])

Strana Oprávněná dne zaplatila zálohu ve výši [REDACTED] Vyúčtování této zálohy ve výši bude provedeno ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu v KN.

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou strany Povinné (metodika ŘSD ze dne 28.01.2019), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení dešťové kanalizace na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu

na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkových vztahů – úhrady nájemného dle metodiky strany Povinné (*metodika ŘSD ČR ze dne 19.12.2017*). Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standards ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné, jímž je ŘSD ČR, Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci *silnice I/14* nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou za předpokladu, že bude zjištěno, **že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) (*neplatí pro mosty včetně chodníků na těchto mostech. Je však vhodné v případě mostů stanovit specifické podmínky*) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 22.02.2019, č.j.: 705/2019-36200/9.9 *V případě uložení zařízení do mostních objektů, zavazuje se strana Oprávněná tyto dočasně, po dobu rekonstrukce nebo oprav mostu, vymást/vyvést a zpět uložit* - to vše na své náklady a v termínu dle požadavku strany Povinné, aniž by byly vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvéšením a zpětném uložení, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu vedení rekonstruované splaškové kanalizace a vodovodu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti-služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu 30 dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání nemovitosti služebností dle metodiky ŘSD ČR (metodika ŘSD ČR ze dne 28.01.2019) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.