

SMLOUVA O DÍLO

č. BU0175 2019/05 u ZHOTOVITELE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**

zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600005640

sídlo: Nový Zlíchov 1, Praha 5

IČ: 14891263

DIČ: škola není plátcem DPH

bank. spoj.: č. ú. 16430101/0100

zastoupený: **Mgr.Ing.Jana Porvichová, Ph.D.,MBA**, ředitelka školy

pověřen ve věcech smluvních: **Mgr.Ing.Jana Porvichová, Ph.D.,MBA**

tel: +420 251 115 414

e-mail: jana.porvichova@ssuar.cz

(dále jen „OBJEDNATEL“)

1.2. ZHOTOVITEL: **KOMTERM energy, s.r.o.**

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 173041

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 24771970

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 506 001 30 33/5500

zastoupený: **Eva Kaplánková**, jednatel

pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Milan Doležel**, manažer realizace

tel.: +420 234 133 111

e-mail: energy@komterm.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Touto SMLOUVOU se zavazuje ZHOTOVITEL provést Dílo „**Rekonstrukce plynové kotelny**“ jako plně funkční celek.

2.2. Dílo bude provedeno dle nabídky ZHOTOVITELE dle podmínek této SMLOUVY a dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS), vypracované Ing. Z. Číhal z období 11. 2018.

Výše uvedené dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Dílo bude dále provedeno dle souvisejících norem ČSN, TPG, vyhlášek a zákonů v platném znění., vč. zabezpečení, dodržování bezpečnostních pravidel na stavbě.

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

3.1. Dodávky a montáže

a) Demontáže stávající technologie v rozsahu dle PD

b) Technologická část

- plynový kondenzační kotel Hoval Ultragas 250/5 49-230kW, 2 ks, včetně příslušenství dle PD
- kombinovaný rozdělovač a sběrač vystrojený dle PD
- potrubí, závěsy a POK
- armatury
- nátěry
- izolace
- odvod spalin
- voda, kanalizace, zařizovací předměty

c) Stavební úpravy

- vybourání stávajících nepotřebných základů včetně doplnění podlahy
- oprava poškozených omítek a děr po demontážích
- vymalování prostoru kotelny mimo stropu.
- drobné stavební úpravy a přípomoce dle PD

d) Elektro a MaR technologie dle PD Miroslav Zvonař, z.č. 218/1273A, únor 2009

Rekonstrukce plynové kotelny

- digitální, volně programovatelný systém pro řízení měření TECO CPU, ETH100/10, 1x RS485, 1x SCH, 8xAI/DI, 8DI/HSC, 4xAO, 8xRO, 4xDO,
- rozvaděč elektro a MaR vč. vybavení
- kabelové trasy
- připojení všech dodaných zařízení do rozváděčů
- programové oživení technologie, software

e) Ostatní

- proplachy, zkouška těsnosti a tlaková zkouška nových rozvodů
- souhrnná kompletace všech dokladů
- zajištění podkladů pro vypracování místního provozního řádu
- uvedení zařízení do provozu, komplexní odzkoušení Díla
- odstranění závad shledaných OBJEDNATELEM týkajících se prací provedených ZHOTOVITELEM.

4. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Místem plnění prostor plynové kotelny v areálu Střední školy a vyšší odborná škola umělecké a řemeslné

Nový Zlíčov 1, Praha 5.

- 4.1. ZHOTOVITEL je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Ve stavebním deníku musí mimo jiné včas a přesně specifikovat své požadavky na součinnost s ostatními profesemi a je povinen upozornit na možné problémy vyplývající z rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností.
- 4.2. V případě prokazatelné překážky v plnění Díla ze strany OBJEDNATELE se termíny plnění uvedené v odst. 6.1. posouvají o dobu trvání překážky.
- 4.3. ZHOTOVITEL prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v této SMLOUVĚ a v odsouhlasené projektové dokumentaci a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na Dílo vztahují.
- 4.4. Před zahájením prací provede ZHOTOVITEL na místě stavby školení bezpečnosti práce a požární bezpečnosti svých zaměstnanců autorizovanou osobou v předepsaném rozsahu za účasti odpovědného pracovníka OBJEDNATELE, který seznámí pracovníky ZHOTOVITELE se specifiky pracoviště. O provedeném školení vyhotoví ZHOTOVITEL písemný záznam do stavebního deníku.

Rekonstrukce plynové kotelny

- 4.5.** ZHOTOVITEL se zavazuje postupovat při provádění Díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků svých, pracovníků OBJEDNATELE a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění Díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění Díla.
- 4.6.** ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek v rozsahu hrubého úklidu.
- 4.7.** Případné požadavky ZHOTOVITELE na vícepráce musí být s OBJEDNATELEM před prováděním takových prací předem projednány, položkově oceněny, následně zapsány do stavebního deníku a potvrzeny oprávněnou osobou OBJEDNATELE.
- 4.8.** Další vztahy OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE na pracovišti
- a)** OBJEDNATEL je oprávněn kontrolovat prováděné Dílo osobami uvedenými v této SMLouvě. Námitky ZHOTOVITELE v případě nekvality Díla na nedostatečný nebo neúčinný výkon kontroly prováděný OBJEDNATELEM jsou nepřipustné a neúčinné.
- b)** OBJEDNATEL se zavazuje, že řádný průběh prací ZHOTOVITELE nebude narušován zásahy třetích osob. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI přístup a provádění prací v pracovní dny od 7.00 do 20.00 hod a v nepracovní dny od 7.00 do 18.00 hod. Práce o sobotách a nedělích včetně svátků nemá vliv na celkovou cenu Díla.
- c)** ZHOTOVITEL je povinen svůj úmysl provádět práce na Díle mimo obvyklou pracovní dobu a tedy i případný požadavek volného přístupu na stavbu zaznamenat do stavebního deníku a projednat s OBJEDNATELEM nejméně 1 pracovní den předem.
- 4.9.** ZHOTOVITEL zajistí odvoz a likvidaci veškerých odpadních hmot vzniklých jeho činnostmi při realizaci Díla, na které neuplatní OBJEDNATEL nárok, a to v souladu s platnými zákony a předpisy.
- 4.10.** Osoby pověřené vedením stavby ve věcech technických
- a)** Za ZHOTOVITELE
– Ing. Milan Doležel
- b)** Za OBJEDNATELE
– Pavel Dvořák tel. 606 324 987

5. SPOLUÚČAST OBJEDNATELE

- 5.1.** OBJEDNATEL zajistí pracovníkům ZHOTOVITELE přístup do místa plnění a na jednotlivá pracoviště.
- 5.2.** OBJEDNATEL zajistí pro ZHOTOVITELE přiměřené skladovací prostory dle aktuálních možností v místě.

Rekonstrukce plynové kotelny

5.3. OBJEDNATEL zajistí na vlastní náklady veškeré energie potřebné pro zdárné provedení Díla.

6. DOBA PLNĚNÍ

6.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:

- | | | |
|----|--------------------------|----------------|
| a) | Zahájení prací od | 3. června 2019 |
| b) | Dokončení všech prací do | 20. srpna 2019 |
| c) | Komplexní odzkoušení do | 31. srpna 2019 |
| d) | Předání Díla do | 10. září 2019 |

6.2. Bude-li zřejmé, že Dílo nebude prováděno nebo dokončeno v termínu dle odst. 6.1. z důvodů nezaviněných ZHOTOVITELEM, bude o novém termínu dokončení uzavřen písemný dodatek ke SMLOUVĚ.

6.3. Důvody prodloužení zaviněné ZHOTOVITELEM zahrnují jakékoli zanedbání povinnosti ZHOTOVITELE nebo i ostatních osob, které zaměstnává nebo najal ve spojitosti s Dílem.

7. CENA ZA DÍLO

7.1. Cena Díla je stanovena smluvně v souladu s cenovou nabídkou ZHOTOVITELE ve výši :

- celková cena včetně DPH v zákonné výši (21%).....**2.117.681,- Kč.**

7.2. Cena Díla je konečná, neměnná po celou dobu realizace Díla. Cena Díla zahrnuje dodávku všech částí plnění dle této SMLOUVY a je stanovena za plně dokončené a předané Dílo.

7.3. Cena Díla za jeho provedení je stanovena na základě nabídky zpracované ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITEL se na staveništi přesvědčil o podmínkách plnění, poloze Díla a přístupnosti místa, o souvisejících potřebných pracích, ostatních dodávkách a podstatných podmínkách z toho vyplývajících pro stanovení rozsahu Díla.

7.4. Žádné zvýšení v nákladech na práci, materiál, zařízení nebo další výrobní zdroje naběhlé prováděním Díla nebudou brány v úvahu při placení ZHOTOVITELI, mimo práce předem projednané a písemně odsouhlasené.

8. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY

8.1. Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky takto:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| a) | Po podpisu SMLOUVY a objednání hl. částí technologie | 30% z ceny Díla |
|----|--|-----------------|

Rekonstrukce plynové kotelny

- b) Po zahájení montážních prací 40% z ceny Díla
- c) Po předání Díla konečná faktura do celkové ceny Díla.

8.2. Všechny faktury budou účtovány včetně DPH v zákonné výši.

8.3. Další podmínky:

- a) V případě, že nebudou dodrženy termíny dle odst. 6.1. si OBJEDNATEL vyhrazuje právo pozdržení úhrady splátek.
- b) Konečná faktura musí být vystavena do 15-ti dní od vystavení protokolu o předání a převzetí.

8.4. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti do 14-ti dnů. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.

8.5. Při neproplacení vyúčtování (faktury) ve lhůtě splatnosti je ZHOTOVITEL oprávněn účtovat OBJEDNATELI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

9.1. Nejpozději k termínu předání a převzetí Díla ZHOTOVITEL zajistí:

- a) ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI vyklizené staveniště včetně zajištění pořádku v rozsahu hrubého úklidu.
- b) ZHOTOVITEL provede a dokončí Dílo v souladu s veškerými zákony, vyhláškami a předpisy k němu se vztahujícími. ZHOTOVITEL je odpovědný za dodržení všech licencí a povolení potřebných k provedení Díla.

9.2. OBJEDNATEL se zúčastní převjímký dokončeného Díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ZHOTOVITELE.

9.3. O předání Díla bude vyhotoven společný zápis – předávací protokol Díla. Případné závady a nedodělky nebránící provozu Díla budou uvedeny v předávacím protokolu se lhůtami k jejich odstranění. O převzetí odstraněných vad a nedodělků bude pořízen další zápis – předávací protokol vad a nedodělků.

9.4. Pokud nebude Dílo vyhovovat dohodnutým podmínkám nebo OBJEDNATEL shledá závady bránící provozu Díla, může OBJEDNATEL převzetí Díla odmítnout. Ve společném zápise se OBJEDNATEL se ZHOTOVITELEM dohodnou na rozsahu a termínu odstranění závad bránících převzetí Díla s tím, že další převjímký bude uskutečněna až po jejich odstranění.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Při nesplnění termínu dle odst. 6.1, je OBJEDNATEL oprávněn vyúčtovat ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Pokud OBJEDNATEL nesplní podmínky dle odst. 9.2., je ZHOTOVITEL oprávněn vyúčtovat OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokutu hradí povinná strana do 5-ti dnů po doručení výzvy strany oprávněné k vymáhání smluvní pokuty stanovené touto SMLOUVOU.
- 10.4. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou oprávněni uplatnit smluvní pokutu jako žalovatelnou pohledávku.
- 10.5. Maximální výše smluvní pokuty činí 150.000,- Kč pro každou ze smluvních stran.

11. ZÁRUKY NA DÍLO

- 11.1. ZHOTOVITEL poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců vyjma dílů podléhajících dle provozního předpisu běžnému opotřebení.
- 11.2. Uvedené záruční doby platí za předpokladu dodržení podmínek provozního řádu. Platnost záručních lhůt začíná dnem předání Díla.
- 11.3. ZHOTOVITEL neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy OBJEDNATELE a zásahy třetích osob.

12. NÁHRADA ŠKODY

- 12.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 12.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL odstranit na vlastní náklady nejpozději do termínu ukončení Díla.
- 12.3. Nebezpečí vzniku škody přechází na OBJEDNATELE dnem předání Díla.
- 12.4. ZHOTOVITEL nenes zodpovědnost za škody způsobené živelnými událostmi, zaměstnanci OBJEDNATELE a třetími osobami.

Rekonstrukce plynové kotelny

12.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL obdrží každý jedno vyhotovení.

13.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými osobami dle odst. 1.

13.3. Není-li uvedeno v této SMLOUVĚ jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí **Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**.

13.5. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Nabídka ZHOTOVITELE - Z18008.3

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

V Praze dne 21. května 2019

V Praze dne května 2019

.....

.....

za ZHOTOVITELE:

za OBJEDNATELE:

Eva Kapláňková

Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA

jednatel

ředitelka školy