

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupeno: Mgr. Pavlem Jandou, starostou

bankovní spojení : Česká spořitelna ,a.s.

č.účtu: 19-1020793399/0800

na straně jedné jako „budoucí strana povinná“

a

2) GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. Zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. Zn. C 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plné moci

na straně druhé jako „budoucí strana oprávněná“

dále také společně „budoucí smluvní strany“

I.

Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 4916/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 028 m², p.č. 3335/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 787 m², p.č. 4922/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 233 m², p.č. 4922/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 183 m², p.č. 4923 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 369 m², p.č. 4924 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 230 m², p.č. 1866/1 orná půda o výměře 463 m², p.č. 3335/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 424 m², vše v katastrálním území Louny (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II.

Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích, budou v rámci realizace stavby „**REKO MS Louny – Smetanova + 1**, číslo stavby 7700101373“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem trasa plynárenského zařízení o délce cca 529 m včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „služebnost plynárenského zařízení“).

III.

Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti plynárenského zařízení, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby plynárenského zařízení, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby plynárenského zařízení.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti plynárenského zařízení, ponese budoucí strana oprávněná.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucích služebných

pozemcích, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli plynárenského zařízení zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií plynárenského zařízení.

2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel plynárenského zařízení budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii plynárenského zařízení provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií plynárenského zařízení budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná plynárenská zařízení stanou v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady jejich fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat Budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí Budoucí strana oprávněná Budoucí straně povinné související vícenásobné náklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku plynárenského zařízení na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost plynárenského zařízení specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti plynárenského zařízení bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uloženého plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku x délka uloženého plynárenského zařízení v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň

z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti plynárenského zařízení. Minimální jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč bez DPH.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti plynárenského zařízení bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti plynárenského zařízení na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni podá budoucí strana oprávněná. Budoucí strana povinná výslovně zmocní budoucí stranu oprávněnou k podání tohoto návrhu u příslušného katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese budoucí strana oprávněná.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 7/2017 ze dne 09. 01. 2017.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv Budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace -o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhz.

Příloha: Situace – REKO MS (NTL plynovody) Louny, Smetanova + 1

V Lounech dne

V Plzni dne

Město Louny
Mgr. Pavel Janda
starosta

budoucí strana povinná

budoucí strana oprávněná
