

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31.05.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 1895 - 1900 a § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o majetku ČR“*), uzavírají následující smluvní strany:

Česká republika - Státní veterinární správa, organizační složka státu, se sídlem v Praze 2, Slezská 7/100, IČO: 00018562, zastoupená panem MVDr. Václavem Poláčkem, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, na základě pověření ústředního ředitele Státní veterinární správy

(*dále jen „pronajímatel“ nebo „postoupená strana“*)

- na straně jedné -

a

politické hnutí **ANO 2011**, se sídlem Babická 2329/2, 149 00 Praha 11 - Chodov, IČO 71443339, zastoupené předsedou, panem Ing. Andrejem Babišem

(*dále jen „nájemce“ nebo „postupitel“*)

- na straně druhé

a

pan Ing. Radek Wiesner, nar. [REDACTED]

(*dále jen „nový nájemce“ nebo*

- na straně třetí

(*pronajímatel, nájemce a nový nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*)

A

uzavírají, v souladu s § 1895 - 1900 občanského zákoníku, tuto smlouvu o postoupení nájemní smlouvy (*dále jen „postupní smlouva“*)

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 31.05.2017 (*dále jen „nájemní smlouva“*), jejíž předmětem je nájem místnosti č. 113 o výměře 27,80 m², umístěné v domě č.p. 437, ulice Haltravská, 344 01 Domažlice, postaveném na pozemku parc. č. 2405 v k. ú. Domažlice (*dále jen „prostor“*). Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na LV č. 898 pro obec a k. ú. Domažlice. Účelem nájmu prostoru je jeho využití jako prostoru kancelářského.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené nájemní smlouvy se postupují na postupníka s účinky od 01.04.2019. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této postupní smlouvy se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává postupník.
3. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.
4. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předá do 31.03.2019 postupníkovi.
5. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které případně vzniknou postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této postupní smlouvy. Postupitel a postupník se tyto závazky postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

II.

1. V případě, že některé ustanovení této postupní smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
2. Nestanoví-li tato postupní smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato postupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru postupitel nebo postupník.
4. Tato postupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Jakákoliv změna postupní smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
5. Tato postupní smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2019.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této postupní smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

B

uzavírají, v souladu s článkem XIII. odst. 6 nájemní smlouvy ze dne 31.05.2017 tento dodatek č. 1:

I.

1. Smluvní strana „Státní veterinární správa“ se upřesňuje na „Česká republika - Státní veterinární správa“. Název „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání“ se upravuje na „Smlouva o nájmu prostoru“.
2. Článek III odst. 1 smlouvy se mění takto: „Nájem prostoru vzniká dnem **01.06.2017** a je uzavírán na dobu určitou do **31.12.2024**. Smluvní strany vylučují pokračování nájmu po dni, kdy má nájemní vztah skončit. Nevylučují však uzavření nové nájemní smlouvy.“ Článek III odst. 2 smlouvy se ruší.
3. Článek V odst. 6 smlouvy zní takto: „Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o 10 % nad míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení podle předchozí věty nájemci.“
4. Článek X odst. 3 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR (např. skončení dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele). V tom případě má pronajímatel právo požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal.“
5. Článek X odst. 4 smlouvy se mění takto: „Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, způsobem a z důvodů stanovených občanským zákoníkem, nebo zákonem o majetku ČR, anebo i bez udání důvodu.“
6. V článku X se odstavce 4, 5 a 6 v původním znění smlouvy nově označují jako odst. 5, 6 a 7.

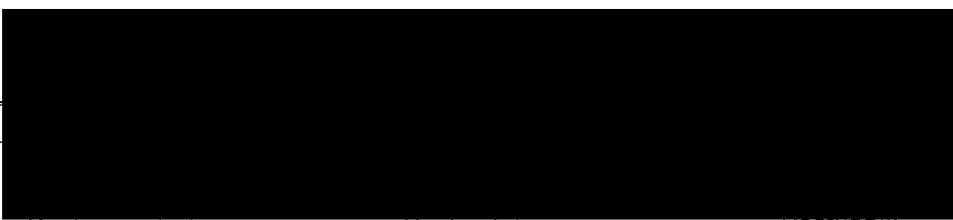
II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Tento dodatek je uzavřen a platnosti nabývá dnem jeho podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá v případě platnosti dnem 01.04.2019.

V Plzni dne 04.03.2019

V Praze dne 11. 3. 2019

V Domažlicích dne 20. 3. 2019



Postoupená strana

Postupitel

Postupník