

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006
uzavřené dne 02.11.2006

číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2006/0011/OO/006/11
číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Martin Borkovec
Bytem: [REDACTED]
IČ: 70843899

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 02.11.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0011/OO/006 ve znění Dodatků č.1 ze dne 07.01.2008, č.2 ze dne 31.03.2008, č. 3 ze dne 05.11.2009, č.4 ze dne 05.12.2009, č.5 ze dne 10.03.2010, č. 6 ze dne 01.06.2010, č.7 ze dne 26.03.2012, č. 8 ze dne 12.04.2012, č. 9 ze dne 29.08.2012, č. 10 ze dne 04.01.2017 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55, m², z podílu 1/9 na podíl 1/7.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.04.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/8. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 06.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně

pronajímatel

20. 05. 2019
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

V Brně dne 21. 05. 2019

nájemce

Výpočtový list platný od 04.2019

Adresa správce (provozovny)
 Statutární město Brno
 PROVOZOVNA_2044 2044

Adresát
 Martin Borkovec

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	Martin Borkovec
IČ	70843899
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	0302361306	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní laboratoř	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2307	Brno	
Smlouva	2006/0011/OO/006	Platnost smlouvy	Od 02.11.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	20.04.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 983,00 V
Teplo	911,00 S
Vodné stočné	144,00 S
Společná elektřina	434,00 S
Úklid	196,00 S
komunální odpad	51,00 S
sražková voda	47,00 S

Položka	Částka Kč
Plyn	60,00 S
Nájemné celkem	2 983,00
Služby celkem	1 838,00
Měsíční předpis celkem Kč	4 821,00
Platební příkaz	4 821,00


Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297	chodba	ústřední	6,65	6,65	6,65	6,65	881,32	5 860,78
2307	zubní laboratoř	ústřední	10,82	10,82	10,82	10,82	1 762,65	19 071,87
2308	denní místnost	ústřední	10,52	10,52	10,52	10,52	881,32	9 271,49
2312	WC (v NP)	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	881,32	1 586,38
Celkem			29,79	29,79	29,79	29,79		35 790,51

Seznam osob

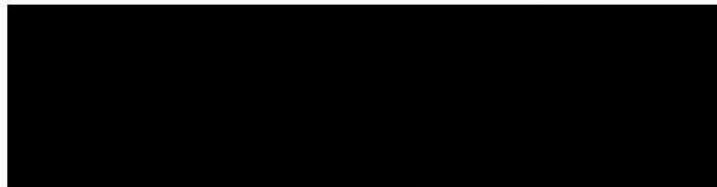
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Martin Borkovec		Nájemce	02.11.2006		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 04.03.2019



Pronajímatel/Správce