



*vyplodna  
- kmg úklid. prac*

*14/2001*

*12 0125/2007*

## SMLOUVA

o dílo podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 2 (dále MČ),  
náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**zastoupená:** starostou panem Mgr. Michalem Baschem  
**IČO:** 063461  
**DIČ:** ---  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., Jugoslávská 14, Praha 2  
**číslo účtu:** [REDACTED]

**1.2. Zhotovitel:** Komwag<sup>®</sup>, podnik čistoty a údržby města, a.s.  
**zastoupená:** výkonným ředitelem a pověřeným členem představenstva  
panem [REDACTED]  
**IČO:** 61057606  
**DIČ:** 002-61057606  
**bankovní spojení:** Komerční banka Praha 2  
**číslo účtu:** [REDACTED]

I.

### Předmět plnění

Zhotovitel provádí pro objednatele tyto komunální služby :

#### 1. Úklid pěších komunikací

- a) Čištění bude prováděno na chodnících přiléhajících k domům v celkové ploše 446 206 m<sup>2</sup>. Obvod Praha 2 je rozdělen na 17 programů, které se uklízejí formou kombinovaného strojového a ručního čištění. Programy *hlavní I.* a *hlavní II.* jsou čištěny s vyšší četností a každý z programů 1 až 15 se čistí v návaznosti na KÚK (komplexní údržba komunikací – resp. blokové čištění) a plán práce ručního metení.
- b) Čištění bude prováděno ve třech stupních:
- *Kombinované strojové a ruční čištění průběžné s četností každý pracovní den a u vybraných míst každý pracovní den a sobotu.*
  - *Kombinované strojové a ruční čištění navazující na komplexní úklid komunikací.*
  - *Ruční úklid celého obvodu Praha 2 v pracovní dny a ruční úklid vybraných tras o sobotách, nedělích a svátcích.*

c) Vymezení ploch, programů a četnosti je v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje.

- *Úklid pěších komunikací*
- *Harmonogram ručního a kombinovaného úklidu*

## **2. Pronájem košů, vývoz a likvidace odpadu z košů**

- a) Na nejvíce frekventovaných místech MČ Praha 2 je zhotovitelem osazeno 50 ks odpadkových košů o objemu 120 litrů. Tyto koše jsou obsluhovány třikrát týdně (Po, St, Pá). Kolem komunikací 1. a 2. kategorie 300 odpadkových košů o objemu 50 litrů s frekvencí obsluhy dvakrát týdně (Út, Čt) a kolem komunikací 2. a 3. kategorie 40 košů o objemu 50 litrů s frekvencí obsluhy třikrát týdně (Po, St, Pá).
- b) Zhotovitel obsluhuje 31 košů v majetku MČ Praha 2 umístěných po obvodu Karlova náměstí.
- c) Přesné vymezení umístění, typů a četnosti obsluhy odpadkových košů je v příloze č 2 této smlouvy.

## **3. Pronájem a obsluha speciálních košů na psí exkrementy**

- a) Zhotovitel umístí vlastním nákladem 200 ks speciálních košů na psí exkrementy, tj. uzavíratelných košů opatřených držáky na sáčky na psí exkrementy. Počet sáčků u jednoho koše je 25 ks.
- b) Zhotovitel bude provádět doplňování sáčků na psí exkrementy pětikrát týdně (Po – Pá) a obsluhu koše s výměnou igelitové vložky třikrát týdně (Po, St, Pá).
- c) Přesné vymezení umístění, typů a četnosti obsluhy odpadkových košů je v příloze č 3 této smlouvy.

## **4. Mobilní sběr psích exkrementů**

- a) Zhotovitel bude provádět sběr psích exkrementů speciálním zařízením umožňujícím sběr jak ze zpevněných ploch, pěších komunikací, tak i z travnatých ploch s výjimkou období, kdy jsou zájmové plochy pokryty sněhem, a svátků. Obsluha se soustřeďuje na sběr vedlejších ulic, které nejsou zařazeny do Programu I a II, a na přístupové komunikace k městským parkům. U parků je činnost prováděna především na parkových cestách a jejich okolí tj. na přístupných zelených plochách. Trávníky a zelené plochy jsou obsluhovány s maximální opatrností, činnost mimo zpevněné komunikace je úplně zastavena pokud dojde k podmoku či zkropení terénů.
- b) Sběr je prováděn v rozsahu 8 h, přičemž sběrné dny jsou pondělí až pátek a neděle.

c) Harmonogram s určením časů a míst sběru je uveden v příloze č 4 této smlouvy.

#### 5. Zimní úklid pěších komunikací

- a) Zimní připravenost: V zimním období zajišťuje zhotovitel zimní údržbu, která spočívá v odklízení sněhu a posypu pěších komunikací a ostatních určených veřejných prostorů.
- b) Schůdnost pěších komunikací se udržuje v šíři 1,5 m na chodnicích širších než 2 m, u chodníků do 2 m v šíři nejméně 1 m a na chodnicích užších než 1 m do plné šíře.
- c) Zhotovitel zabezpečí schůdnost chodníků přilehlých ke komunikacím 1. pořadí v souladu s ustanoveními § 27 odst. 7 Zák. č. 13/97 Sb a Vyhl. 39/97 Sb Magistrátu hlavního města Prahy. V případě vydatného trvalého sněžení je zimní údržba prováděna průběžně.
- d) Zhotovitel bude provádět zimní úklid pěších komunikací dle potřeby v období od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
- e) Četnost a způsob zimní údržby (dále ZÚ) závisí od klimatických podmínek (sněžení, námraza, mrznoucí déšť apod.).
- f) Zhotovitel disponuje k zajištění zimní údržby těmito technickými prostředky:

Podvozek	zimní nástavba	počet
Schörling	rotační koště, sypač	1
Magma	rotační koště, sypač	1
Multicar M-25	rotační koště, sypač	5
LADOG TRILETY TKM	pluh , sypač	1
IVECO 75 S - 01	pluh , sypač	1
IVECO 120 S - 01	pluh , sypač	1
BUCHER CITY CAT 2000	rotač , koště	2
AVIA 30	sypač	2
MERCEDES UNIMOG 1400	sypač , koště	1
MERCEDES BENZ 1824	sypač , pluh	1

- g) Plocha pěších komunikací se rozděluje do třech pořadí. První pořadí obsahuje chodníky kolem komunikací 1. kategorie a u obchodních center. Ve druhém pořadí se zajišťuje posyp a úklid sněhu z chodníků kolem komunikací 2. kategorie. Třetí pořadí obsahuje ostatní chodníky.
- h) Určení ploch a pořadí zásahu na chodnicích je vymezeno přílohou č. 5 této smlouvy.

- i) V průběhu zimního období zajišťuje zhotovitel dispečink zimní služby, který svolává obsluhy strojů a organizuje vlastní průběh prací.
- j) **Zimní pohotovost:** Zhotovitel zajistí po dobu zimního období pohotovostní osádku v počtu 1 řidiče denně od 17,00 hod do 21,00 hod a následně od 04,00 hod do 06,00 hod. Ve dnech pracovního klidu a volna je pohotovost stavěna i v době od 06,00 hod do 14,00 hod. Pokud průměrná teplota v zimním období po dobu 5 dnů překročí + 7 stupňů Celsia je její trvání přerušeno - až do doby, kdy klesne teplota pod mínus 4 stupně Celsia.
- k) Čas svolání pohotovostní směny po přerušení zimní pohotovostní služby činí 10 hodin. Objednatel je oprávněn pohotovost, resp. přerušování pohotovosti změnit v závislosti na předpovědi počasí. V tom případě se čas svolání nemění.

#### 6. Likvidace černých skládek a smetků po ručním metení

- a) Četnost a způsob provádění se určuje podle výskytu černých skládek a potřeby svozů 15 ti kusy kontejnerů M-25, do kterých pracovníci ručního metení soustředí smetky. Konkrétní návrh likvidace černých skládek vždy schvaluje pověřený zástupce zadavatele. Zhotovitel vždy upřesňuje s OŽP MČ Praha 2 výskyt a likvidaci.
- b) Zhotovitel disponuje k likvidaci černých skládek, resp. svozu smetků těmito vozidly:

podvozek	použití	SPZ
Multicar M-25	nosič KZ	AK 58 72
Magma	nosič KZ	AV 59 12
Multicar M-25	speciální valník	AP 00 97
Multicar M-25	nosič KZ	AT 68 82
Multicar M-25	lis odpadu	AS 63 77
AVIA 31	nosič KZ	AV 75 33
AVIA 30	nosič KZ	AT 19 52
AVIA 31	nosič KZ	AU 36 13
AVIA 31	nosič KZ	AU 33 91
AVIA 31	nosič KZ	AV 12 15
LIAZ 150	nosič KZ	AT 40 30
UNC 60	univerzální nakladač čelní	

## II.

## Ceny a cenová ujednání

činnost	jednotka	Kč/jednotku včetně DPH
<b>1. úklid pěších komunikací</b>		
Strojní úklid	m <sup>2</sup>	0,14 Kč
Ruční úklid	m <sup>2</sup>	0,12 Kč
<b>2. pronájem a vývoz košů</b>		
Pronájem koše 120 l	1 kus/rok	zdarma
pronájem koše 50 l	1 kus/rok	zdarma
obsluha koše	1 kus	14,00 Kč
<b>3. pronájem a obsluha košů na psí exkrementy</b>		
pronájem koše na psí exkrementy	1 koš/rok	zdarma
vývoz koše na psí exkr. a likvidace odpadu	1 koš	10,50 Kč
doplnění sáčků na psí exkrementy	1 koš	25,20 Kč
<b>4. mobilní sběr psích exkrementů</b>		
provoz sběrače včetně likvidace odpadu	1 hod.	150,00 Kč
<b>5. zimní úklid pěších komunikací</b>		
posyp pískem	m <sup>2</sup>	0,27 Kč
výjezd	km	21,00 Kč
ruční úklid sněhu, ruční sypání, sekání ledu	m <sup>2</sup>	1,26 Kč
pracovní pohotovost	hod.	147,00 Kč
<b>6. likvidace černých skládek</b>		
nakládka odpadu	hod.	77,70 Kč
svoz odpadu	km	10,00 Kč
likvidace odpadu bez rozlišení druhu	m <sup>3</sup>	735,00 Kč
likvidace stavební sutě	m <sup>3</sup>	350,00 Kč
	Kč celkem bez	Kč celkem vč.
	DPH	DPH
maximální roční cena zakázky	16 476 200 Kč	17 300 000 Kč
Z toho DPH	823 800 Kč	

Fakturace uskutečněných výkonů je prováděna dekádně.

Základní platební podmínkou je čtrnáctidenní lhůta splatnosti faktur.

Fakurační přílohy jsou členěny v samostatných částech, které odpovídají šesti částem kapitoly I. této smlouvy.

1642  
330  
16476200 Kč (včetně DPH)

### III.

#### Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1. 2001. Přesný rozsah prací se bude specifikovat pro každý rok po schválení rozpočtu Městské části Praha 2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Lhůta pro vypovězení smlouvy objednatelem je 90 kalendářních dnů od oznámení zhotoviteli. Lhůta pro vypovězení smlouvy zhotovitelem nesmí být kratší než 120 kalendářních dnů od oznámení objednateli.

### IV.

#### Zvláštní ustanovení.

- a) Tato smlouva rámcově vymezuje činnost zhotovitele pro objednatele.  
Upřesňování jednotlivých činností je prováděno na základě schváleného měsíčního plnění zakázky.
- b) Pokud lze, s ohledem na předpokládané klimatické podmínky, plánovat rozsah činností, předává zhotovitel do 23. dne předcházejícího měsíce upřesnění plnění jednotlivých bodů zakázky OŽP MČ Praha 2. ?
- c) Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy a termíny úklidů. V případě, že sjednanou zakázku nelze uskutečnit (např. porucha mechanismu, povětrnostní podmínky), sjedná s objednatelem náhradní termín plnění zakázky. Náhradní plnění musí být zajištěno nejpozději do tří kalendářních dnů.
- d) Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřený zaměstnanec zadavatele mohl prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. kontroluje?
- e) **Rozsah finančního plnění zakázky na 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců je maximálně 17.300.000 Kč vč. DPH.**
- f) Pro zhotovitele je toto výchozí částka pro personální a technické zabezpečení zakázky.
- g) Prokáže-li jednoznačně objednatel zhotoviteli neprovedení sjednaného úkonu, je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,035 % z celkové roční zakázky za každý den prodlení. ~~0,035%~~
- h) Objednatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí jednostranně zvýšit nebo snížit rozsah předmětu smlouvy, tj. zvýšit nebo snížit rozlohu uklízených veřejných prostranství nebo změnit četnost provádění úklidu, případně změnit rozsah zakázky. Toto rozhodnutí je [objednatel] povinen písemně oznámit zhotoviteli včetně uvedení specifikace změny předmětu smlouvy. Tato změna předmětu smlouvy bude následně potvrzena smluvními stranami dodatkem ke smlouvě. Změna nabude platnosti 30 kalendářního dne ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné rozhodnutí objednatele. [ ]

prograz

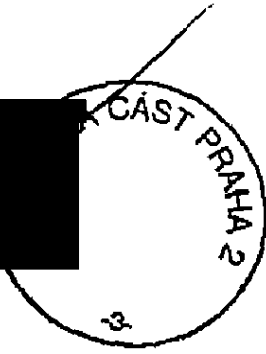
- i) Ostatní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem nespecifikované v této smlouvě se řídí obecně platnými právními předpisy.
- j) Zhotovitel souhlasí s tím, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek dle zák. č. 106/1999 Sb. (O svobodném přístupu k informacím.)
- k) Smlouva je sepsána ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno obdrží objednatel, druhé zhotovitel smlouvy. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy lze učinit pouze po dohodě objednatele se zhotovitelem formou písemného dodatku.
- l) Na důkaz shodné vůle účastníků smlouvy s jejím obsahem se připojují jejich podpisy.

V Praze dne: 2. 2. 2001

V Praze dne: 2. 2. 2001

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Zhotovitel

[Redacted signature]

**AG**

podnik čistoty a údržby města a.s.  
Varšavská 12, 120 00 Praha 2  
IČO: 61057606