Smlouva o nájmu

Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČ: 245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000007

(dále jen pronajímatel)

a

ARCHAIA Jih o.p.s.

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou O 131

Latrán, třída Míru 144, 381 01 Český Krumlov

IČ: 26108470

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu

1. Předmět smlouvy
2. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e., která je součástí st.p.č. 21/42 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov.
3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory nacházející se v 1. patře této budovy o výměře cca 70 m2. Poloha předmětu nájmu vyplývá z plánku, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nebude od pronajímatele požadovat žádné úpravy.
5. Nájem byl schválen usnesením rady města č. 0188/RM9/2019 ze dne 15.4.2019. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 23.4.2019 do 9.5.2019.
6. Účel nájmu

Prostory se pronajímají za účelem zřízení prostor pro uskladnění archeologických nálezů z výzkumů.

1. Nájemné
2. Nájemné se sjednává ve výši 14.000,-- Kč ročně.
3. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele. V roce uzavření smlouvy a v r. 2020 činí výše čtvrtletní splátky 3.500,-- Kč. Poměrná část nájemného za období ode dne uzavření smlouvy do 30.6.2019 (2. čtvrtletí 2019) je splatná k 30.6.2019.
4. Toto nájemné se počínaje rokem 2021 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku.
5. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

1. Ostatní ujednání
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatém prostoru a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
5. a) za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce.

 b) nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nalézajících.

1. Nájemce si je vědom těchto skutečností:
* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném, areál je hlídán ostrahou
* vstup do areálu je možný pouze po telefonické domluvě na č. 602 703 907
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21.5.2019 V Českém Krumlově dne 27.5.2019

Mgr. Dalibor Carda Mgr. Karel Kašák

starosta ředitel

Příloha č. 1

