

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0265

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
Hrdlořezská 32/3
190 00 Praha 9
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12096
- Smluvní zástupce: [REDACTED]
- Zástupce pověřený vedením stavby: [REDACTED]
- IČ: 458 07 159
DIČ: CZ45807159
- Bankovní spojení: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení akce označené jako „MŠ Čtyřlístek – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně“ v ul. Dr. E. Beneše čp. 1155 v Neratovicích zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle

- čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova mateřské školy Čtyřlístek, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci vzduchotechniky kuchyně, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele; to platí i pro věci (hmoty) zpracované zhotovitelem, které se stanou součástí (dle předpisů OZ) kuchyně (prostor budovy) MŠ Čtyřlístek.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 1.117.788,- Kč |
| DPH 21%: | 234.735,- Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 1.352.523,- Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 4.1. Předání staveniště: | do tří dnů od podpisu smlouvy |
| 4.2. Zahájení prací na díle: | 01.07.2019 |
| 4.3. Ukončení díla: | do 23.08.2019 |
| 4.4. Vyklizení staveniště: | do tří dnů od ukončení díla |

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve

smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinností.

- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu

budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.), mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.

- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rekapitulace nákladů)

V Neratovicích 20. 05. 2019

V Praze 23. 5. 2019

za objednatele:

Ing. Roman Kroužek
Starosta

za zhotovitele:

jednatel

 Ondřej Meissner (1)

Ondřej - Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

KB Praha 9 č.ú. 305747201/0100

ICO: 45807159 DIC: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 12096

e-mail: [redacted]
spisová značka 13290/92

CN číslo: 19N103e

Město Neratovice

Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

datum: 15.04.2019

Akce: MŠ Čtyřlístek -rekonstrukce VZT kuchyně, Neratovice

Vyřizuje: [redacted]

Vypracoval: [redacted]

Věc: Cenová nabídka na dodávku a montáž vzduchotechniky a přidružených prací

Cenová kalkulace zahrnuje dodávku s montáží vzduchotechniky a MaR na výše uvedenou akci. Podkladem pro nabídku byly příslušné projekty. Naše firma Vám nabízí zrealizovat tuto akci za nabídkovou cenu dle rozpisu:

Cenová kalkulace

Celkem VZT		949 666 Kč
Celkem Stavba		71 022 Kč
Celkem MaR, Elektro		
(montáž prvků regulace, kabeláž, zapojení, zprovoznění)		97 100 Kč
CELKEM		1 117 788 Kč +21%DPH

Nabídka má platnost 1 měsíc.

Přílohy: příloha č. 1 - VZT
příloha č. 2 - Stavba
příloha č. 3 - Elektro a MaR

S pozdravem

Ir [redacted]

Pozice	Popis	Množství v m.j.	Dodávka		Montáž	
			jedn. cena	celk. cena	jed. cena	celk. cena

Rekapitulace nákladů

Dodávka	610 966 Kč
Montáž	100 235 Kč
Doprava	35 995 Kč
Lešení	16 440 Kč
Komplexní zkoušky, revize, zpracování PD skutečného stavu, atesty	27 400 Kč
Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI	113 408 Kč
Rezerva na nepředvídatelné změny stavby (5%) (rezerva bude čerpána pouze v případě prokázání investorovi na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací)	45 222 Kč

Celkem	949 666 Kč
---------------	-------------------



Zařízení č. 1 - Kuchyň - přívod a odvod vzduchu							
1.01	Kompaktní jednotka pro přívod a odvod vzduchu, vnitřní provedení, s tep.izol. pláštěm, parapetní, složená v přívodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400 (servo s havarijní funkcí), filtru tř.F7, rekuperačního deskového výměníku s obtokovou klapkou, účinnost min. 72%, přímého chladiče - Qch = 13.9 kW, chladivo R410A, teplovodního ohříváče - Qt = 6 kW, voda 60°C, a ventilátoru s EC motorem, V = 2800 m3/h, pext = 280 Pa, 2.5 kW, 3.8 A, 400 V/50 Hz, Lw 63/86/63 dB(A) (sání/výtlač/okolí) a v odvodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400, filtru tř.M5, deskového rekuperačního výměníku a ventilátoru s EC motorem, V = 2980 m3/h, 400 Pa, 2.5 kW, 3.8 A, 400 V, Lw 64/84/63 dB(A) (sání/výtlač/okolí) vč.kuličkového sifonu, dveří bez pantů, rozměry jednotky 2300/1800/665 mm (délka/šířka/výška vč.noh), jednotku dodat včetně automatické regulace se vzdáleným reg.modulem vč.propoj.kabelu, čidel, snímačů vč.propojení a vzdáleného ovladače, volné loženého směšovacího uzlu, kontakt pro odpínání jednotky od kouřového čidla, dodat v dílech a smontovat na stavbě, pružně uložit	1	ks	292 213 Kč	292 213 Kč	31 994 Kč	31 994 Kč
	Sémontáž při zapojování automatické regulace	1	kpl			5 000 Kč	5 000 Kč
	Detektor kouře do potrubí vč.zabudování do potrubí	1	ks	11 145 Kč	11 145 Kč	1 220 Kč	1 220 Kč
1.02	Kondenzační jednotka chladící s inverterově řízeným kompresorem, chladivo R410A, Qch = 13.9 kW, příkon 4.6 kW, proud 6.7 A, 400 V, 50 Hz, akust.tlak v 1 m od jednotky 52 dB(A), akust.výkon 68 dB(A), rozměry 950/1380/330 mm (šířka/výška/hloubka), hmotnost 96 kg, pružné uložení, podkladní rám, vč.řídícího boxu pro řízení signálem 0-10 V z nadřazeného systému, čidel a propojení s venkovní jednotkou a vč.expanzního ventilu	1	ks	74 788 Kč	74 788 Kč	13 700 Kč	13 700 Kč
1.03	Buňka tlumiče hluku 200x500/1000, vložný útlum 26 dB na 500 Hz	6	ks	767 Kč	4 602 Kč	84 Kč	504 Kč
1.04	Buňka tlumiče hluku 200x500/1500, vložný útlum 38 dB na 500 Hz	6	ks	1 562 Kč	9 372 Kč	171 Kč	1 026 Kč
1.05	Textilní vyústka zaplavitovací pufrutruva DN 630, délka 5800 mm s odskočeným přechodem na čtyřhran 315x500 mm délka 600 mm, V=2800 m3/h, dispoziční tlak 100 Pa, barva bílá, 1 konec zaslepený, 1 konec volný s přírubou 315x500, zavěšení na 2 nosníky, montážní materiál nerez, hliník, plast	1	ks	9 126 Kč	9 126 Kč	999 Kč	999 Kč
1.06	Odsavač par nástěnný zkosený 1200x1200x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutu a připojovacího otvoru 200x125, průtok vzduchu 340 m3/h, materiál nerez	1	ks	24 660 Kč	24 660 Kč	2 700 Kč	2 700 Kč

1.07	Odsavač par nástěnný 2000x1100x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutu a připojovacího otvoru 500x500, průtok vzduchu 2440 m ³ /h, materiál nerez	1	ks	41 100 Kč	41 100 Kč	4 500 Kč	4 500 Kč
1.08	Odlučovač tuku vertikální 400x140 vč. upevňovacího rámečku, materiál nerez, hliník	1	ks	3 425 Kč	3 425 Kč	375 Kč	375 Kč
1.09	Regulační klapka 200x100 ruční ovládání	1	ks	833 Kč	833 Kč	91 Kč	91 Kč
1.10	Regulační klapka 630x200 ruční ovládání	1	ks	1 230 Kč	1 230 Kč	135 Kč	135 Kč
1.11	Výfuková hlavice DN 450	1	ks	2 582 Kč	2 582 Kč	283 Kč	283 Kč
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, běžné provedení, vč. tvarovek	21	m ²	589 Kč	12 369 Kč	65 Kč	1 365 Kč
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, vodotěsné provedení, vč. tvarovek	36	m ²	891 Kč	32 076 Kč	98 Kč	3 528 Kč
	Potrubí Al.P (pěnový polyuretan tl. 20 mm, opatřený oboustranně gofrovanou hliníkovou fólií vč.tvarovek)	28	m ²	1 233 Kč	34 524 Kč	135 Kč	3 780 Kč
	Tepelná izolace deskami z minerálních vláken tl. 40 mm s Al-fólií	12	m ²	493 Kč	5 916 Kč	54 Kč	648 Kč
	Tepelná izolace deskami ze syntetického kaučuku tl. 15 mm s Al-fólií	14	m ²	348 Kč	4 872 Kč	38 Kč	532 Kč
	Tepelná izolace deskami ze syntetického kaučuku tl. 25 mm s Al-fólií	18	m ²	482 Kč	8 676 Kč	53 Kč	954 Kč
	Potrubí Cu 16/10 (dvojice pro plyn a kapalinu) vč.isolace ze syntetického kaučuku a komunikačního a napájecího kabelu a vč.nosného a pomocného materiálu a vrtání otvorů a jejich utěsnění po montáži	24	bm	356 Kč	8 544 Kč	39 Kč	936 Kč
	Oplechování potrubí chladiva ve venkovním prostředí ocel.pozink.plech	2	m ²	589 Kč	1 178 Kč	65 Kč	130 Kč
	Vakuování, tlaková zkouška, doplnění chladiva, zprovoznění a seřízení systému	1	ks	754 Kč	754 Kč	83 Kč	83 Kč
	Odvodnění potrubí	1	ks	5 138 Kč	5 138 Kč	563 Kč	563 Kč
	Potrubí pro odvod kondenzátu 6 bm, vč.kuličkového sifonu a napojení na stávající kanalizaci	1	kpl	3 288 Kč	3 288 Kč	360 Kč	360 Kč
	Přecerpávací jednotka pro zachyt a odvod kondenzátu se zásobníkem vč.připojení na elektroinstalaci (bude účtována pouze v případě nezbytnosti jejího použití)	1	ks	4 110 Kč	4 110 Kč	450 Kč	450 Kč
	Oplechování střešní nástavby 570x600 po demontáži střešního ventilátoru a montáži nové výfukové hlavice	1	ks	2 740 Kč	2 740 Kč	300 Kč	300 Kč
	Zaslepení potrubí po demontáži ventilátoru prádelny, zateplení a oplechování na střešní nástavbě	1	ks	3 425 Kč	3 425 Kč	375 Kč	375 Kč
	Spojovací a těsnicí materiál	34	kg	69 Kč	2 346 Kč		
	Montážní materiál (objímky, závěsy, konzoly, hmoždinky)	86	kg	69 Kč	5 934 Kč	8 Kč	688 Kč
	Demontáže stávajícího VZT zařízení kuchyně a prádelny	84	Nh			274 Kč	23 016 Kč
	Dodávka a montáž VZT celkem				610 966 Kč		100 235 Kč

Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI							
Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN 20 ocel.pozink.provedení vč.tvarovek, přeložení, provedení v plastu	9	bm	248 Kč	2 232 Kč	990 Kč	8 910 Kč	
Odpojení stávající jednotky VJA	2	ks			1 650 Kč	3 300 Kč	
Demontáž stávajícího potrubí DN 32	21	bm			440 Kč	9 240 Kč	
Demontáž a přeložení stávajícího potrubí v kuchyni DN 15-32 pod strop	16	bm			1 337 Kč	21 392 Kč	
Napojení na stávající potrubí	2	ks			4 125 Kč	8 250 Kč	
Připojení směšovacího uzlu na jednotku a rozvod ÚT (uzel součástí dodávky jednotky)	1	kpl			8 250 Kč	8 250 Kč	
Filtr závitový DN 25	1	ks	908 Kč	908 Kč	275 Kč	275 Kč	
Teploměr 0-150°C D100 přímý L250 vč.jímky	2	ks	1 320 Kč	2 640 Kč	275 Kč	550 Kč	
Potrubí ocelové, bezešvé, materiál 11 353 vč.tvarovek, pomocného materiálu:							
DN 25	18	bm	314 Kč	5 652 Kč	770 Kč	13 860 Kč	
DN 32	2	bm	363 Kč	726 Kč	880 Kč	1 760 Kč	
Izolace potrubí z pouzder z min.vláken tl. 30 mm na potrubí DN 25	18	bm	248 Kč	4 464 Kč	385 Kč	6 930 Kč	
Izolace potrubí z pouzder z min.vláken tl. 30 mm na potrubí DN 32	1	bm	297 Kč	297 Kč	440 Kč	440 Kč	
Kovové doplňkové konstrukce, objímky, pomocný materiál	14	kg	495 Kč	6 930 Kč	242 Kč	3 388 Kč	
Nátěry základní syntetické	3	m2	33 Kč	99 Kč	55 Kč	165 Kč	
Topná zkouška	1	ks			2 750 Kč	2 750 Kč	
Připojení na rozvod UT celkem				23 948 Kč		89 460 Kč	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1232	Rekonstrukce VZT kuchyně MŠ Čtyřlístek Neratov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	085/2018
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	67 145	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	2 713	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		69 858	Zařízení staveniště	1 397
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		69 858	Ostatní náklady neuvedené	-234
ZRN+ost.náklady+HZS		71 022	Ostatní náklady celkem	1 164
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %			71 022 Kč	
DPH 21,0 %			14 915 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč	
DPH 0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			85 937 Kč	

Poznámka :

název akce: Neratovice-rekonstr. VZT kuchyně v MŠ Čtyřlístek
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny			
p.č.	%	základ	cena /Kč/
1			19 086
2			435
3	3,60	19 086	121
4	1,00	19 086	8 822
5	5,00	8 822	431
6	3,00	8 822	258
7			42 270
8	6,00	42 270	2 044
9			19 521
10			53 946
11			23 633
12			97 100
13			97 100

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství					
Dodávky zařízení									
1	000525225	svítidlo zář. /2x36W/IP54/kompenzované	ks	2,00	1 150,00		2 300		
2	000712110	doplnění rozváděče RE/RH (viz technická zpráva)	ks	1,00	6 100,00		6 100		
		-komplet							
3	000712311	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	kpl	1,00	1 000,00		1 000		
4	000727101	přepětová ochrana 2. stupně v krabici IP54 (pro napájecí vedení chladicí jednotky)	ks	1,00	1 686,00		1 686		
5	000731110	doplnění jímací tyče 2-3m včetně betonového podstavce a připojení na stávající jím. soustavu	ks	1,00	5 000,00		5 000		
6	000731131	přemístění a přepojení 5ks zářivkových svítidel ato včetně 3ks závěsů/přívodů	ks	1,00	3 000,00		3 000		
Materiál elektromontážní									
7	000171207	vodič CYY 4	m	34,00	10,00		340		
8	000171208	vodič CYY 6	m	59,00	17,00		1 003		
9	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	22,00	9,00		198		
10	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	63,00	13,00		819		
11	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	56,00	34,00		1 904		
12	000312212	krabice IP55 88x88/2úch 4xEST13,5 5x2,5Cu	ks	3,00	100,00		300		
13	000322224	trubka PVC tuhá střední namáhání do 25HF - komplet včetně příslušenství	m	41,00	26,00		1 066		
14	000333161	lišta vkladací do 40x40 komplet	m	24,00	40,00		960		
15	000333111	lišta vkladací do 20x20 komplet	m	18,00	26,00		468		
16	000413213	přepín 10A/250Vstř IP54 řaz. 5	ks	1,00	250,00		250		
17	000592126	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13 36W	ks	4,00	100,00		400		
18	000595111	startér zářivkový	ks	4,00	40,00		160		
19	000171209	vodič CYY 10	m	32,00	25,00		800		
20	000204210	kabel SYKFY 2x2x0,5	m	22,00	7,00		154		
Elektromontáže									
21	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	34,00	40,00		1 360		
22	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	59,00	40,00		2 360		
23	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	22,00	40,00		880		
24	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	63,00	40,00		2 520		
25	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	56,00	40,00		2 240		
26	210010453	krabice plast pro P rozvod vč. zapojení 8111	ks	3,00	150,00		450		
27	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	41,00	100,00		4 100		
28	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	24,00	100,00		2 400		
29	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	18,00	100,00		1 800		
30	210110023	přepínač nástěnný od IP.2 vč. zapojení sériový/f.5	ks	1,00	300,00		300		
31	210201102	svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroje	ks	2,00	700,00		1 400		
32	210190001	doplnění rozváděče RE/RH (viz technická zpráva) -komplet	ks	1,00	2 400,00		2 400		

33	210190003	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	ks	1,00	7000,00	7 000		
34	210190002	odpojení a demontáž cl. části stávající VZT jednotky a dvou střešních ventilátorů	ks	1,00	3000,00	3 000		
35	210800831	vodič Cu(-CY,CYA) volně uložený do 1x35	m	32,00	40,00	1 280		
36	210860271	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 volně ul.	m	22,00	40,00	880		
37	210191561	přepěťová ochrana 2. stupně v krabici IP54 (pro napájecí vedení chladicí jednotky)	ks	1,00	400,00	400		
38	210190003	doplnění jímací tyče 2-3m včetně betonového podstavce a připojení na stáv. jím. soutavu	ks	1,00	5000,00	5 000		
39	210190003	přemístění a přepojení 5ks zářivkových svítidel ato včetně 3ks závěsů/přívodů	ks	1,00	2500,00	2 500		
Ostatní náklady								
40	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	20,00	40		
41	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,00	20,00	80		
42	219990014	napojení na stávající zařízení	hod	2,00	600,00	1 200		
43	219990015	zajištění provizorního napájení	hod	2,00	600,00	1 200		
44	219990028	zjištění skutečného stavu	hod	2,00	1500,00	3 000		
45	219990030	přepojení stávající elektroinstalace	hod	4,00	1000,00	4 000		
46	219990031	úprava stávajícího zařízení	hod	2,00	500,00	1 000		
47	219990034	doplnění stávajícího zařízení	hod	2,00	500,00	1 000		
48	219990038	zapojení ventilátorů	hod	3,00	500,00	1 500		
49	219990039	vyhledání stávajících okruhů	hod	2,00	500,00	1 000		
50	219990041	úklidové práce	hod	4,00	500,00	2 000		
51	219990044	výchozí revize elektrického zařízení	kpl	1,00	4013,00	4 013		
52	219990064	dozor technika VZT na zapojení kabeláže	hod	3,00	700,00	2 100		
53	219990024	drobné zednické výpomocy	hod	3,00	500,00	1 500,00		

Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace (technická zpráva, přílohy, výkresy, kniha svítidel, legenda, schemata a specifikace materiálu).

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cenová nabídka musí být vypracována dle aktuálních ceníků.