



Smlouva číslo: 20007/119044
NPÚ-ÚPS/213/2019



Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, Praha 1-Malá Strana 118 01
IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333

CastIS: HO-E2013.003, VE-E2013.007
NS 92/2019

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, ÚPS v Praze
Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov 13011
zastupuje : **Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel Územní památkové správy v Praze**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zámek Děčín, příspěvková organizace statutárního města Děčína
Se sídlem : **Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín**
IČ: 00078867

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“).
2. Uvedené věci – předmět nájmu, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo pronájmem věci bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě:
Označení objektu nebo lokace: **zámek Děčín**
Adresa: **Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemístit jinam. Změnu umístění předmětu nájmu lze řešit dodatkem k této smlouvě.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **expoze zámku Děčín**.
Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že některé z pronajatých věcí mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cenu nájmu sjednaly smluvní strany ve výši **2 200 Kč ročně + DPH**. Nájemce prohlašuje, že v období do 30. 4. 2019 nechal předmět nájmu na své náklady restaurovat v celkové hodnotě 220 000 Kč. Nájemce také prohlašuje, že na pronajímateli nebude požadovat uhrazení nákladů za uvedené restaurování.
2. Počínaje 1.1. následujícího kalendářního roku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.
3. Nájemné za smluvně dohodnuté období **kalendářní rok** – je splatné do **31. 5. 2019**.
4. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. V případě zničení či nevrácení věci se nájemce zavazuje škodu uhradit do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši **10 000 Kč** za každý započatý den s prodlením zaplatit vzniklou škodu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.
7. Pojištění předmětu nájmu upřesňuje článek č. VI. této smlouvy o právech a povinnostech nájemce.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např. přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořizování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených

s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuelních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
5. Reprodukci pronajatých věcí do materiálů a tiskovin určených k publikaci, vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu, řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem k této smlouvě, nebo jiným smluvním vztahem vycházejícím s obecně platných právních předpisů a interních předpisů pronajímatele k oblasti dokumentačních fondů. Toto se nevztahuje na pořízení fotodokumentace předmětu nájmu pro interní potřebu nájemce.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po jednom exempláři tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) publikovaných materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do jednoho roku po navrácení předmětu nájmu na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatelem podle příslušné obecné knihovní legislativy a interních předpisů pronajímatele.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat doporučené limity klimatických podmínek pro uchování předmětu nájmu stanovených v příloze č. II. této smlouvy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu může mít status kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši. Příloha č. 3 smlouvy se seznamem věcí tvořící předmět nájmu může fakultativně obsahovat pouze orientační pojistné hodnoty a slouží především k základní orientaci v hodnotách věcí a výpočtu případného pojištění předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen věci na své náklady pojistit, a to proti všem možným rizikům. Toto pojištění musí mít nájemce sjednáno po celou dobu trvání výpůjčky včetně transportu věcí.
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce a to i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu

věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.

9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) v rozsahu jak tuto oblast ujednává článek V. odst. 6 této smlouvy.
11. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejdále do: **30.11.2019**. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy.

Článek VII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od: **1. 5. 2019** do: **31. 12. 2019**.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou **30** dní.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou, zejména:
 - užívá věci s rozporem s účelem nájmu a uvedenou lokalitou uložení předmětu nájmu
 - přenechá předmět nájmu jinému subjektu
 - nedodrжуje režim stanovený pronajímatelem pro uchování věcí a klimatické podmínky stanovené v příloze č. II této smlouvy
 - používá věci k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy), o nichž nemá s pronajímatelem sjednané podmínky
 - používá předmět nájmu k dalším komerčním záměrům, které jsou v rozporu s účelem zápůjčky
 - b) jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
5. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby anebo odstoupení pronajímatele od smlouvy, je nájemce povinen věci bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu vrátit pronajímateli, nejpozději však do pěti pracovních dnů.
7. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši **10 000** Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Určující je v těchto případech datum převzetí pronajímatelem na předávacím protokolu.
8. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí z předmětu nájmu (podnětem je možný z obou smluvních stran) jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci z předmětu nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. I v případě dílčího vrácení nese náklady s tím spojené nájemce. Dílčí vrácení se zapisuje v předávacím protokolu vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze ⁿ

Dne: 30.4.2019

V *Dejvice*

Dne: 30.4.2019

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 09 Praha 5
IČ: 75032333 (11)

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikované jako:

V evid. systému CastIS: HO-E2013.003 VE-E2013.007	V účetním systému WAM:	Č. j. ESS NPÚ:
---	------------------------	----------------

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci v rámci této smlouvy za účelem **expozice zámku Děčín** na období od **1. 5. 2019** do **31. 12. 2019** tyto movité věci:

	Inv.č. nové	Inv.č. staré	Předmět	Pojistná hodnota v Kč
1	HO00096	4605	Obraz, lovecký námět, Hon na kance pod děčinským zámkem, 1768	150 000
2	HO00098b	4611	Rám obdélný, profilovaný, hnědý s vnitřní zlacenou lištou	4 100
3	HO00099b	4613	Rám obdélný, profilovaný, tmavě hnědý	4 100
4	HO00100b	4612	Rám obdélný, profilovaný, tmavě hnědý	4 100
5	HO00110a	4661	Obraz veduta, Údolí Jílovského potoka s obcemi Libouchec a Jílové u Děčína	150 000
6	HO00110b	4661	Rám obdélný, lištový, mořený	5 300
7	HO05397a	4700	Obraz zobrazení zvířat, fenka Schwer, hnědá s obojkem	55 000
8	HO05397b	4700	Rám obdélný, lištový, hnědý	4 800
9	HO05512a	4706	Obraz architektonický exteriér, Zámek Děčín od severozápadu, 1820	110 000
10	HO05512b	4706	Rám obdélný, profilovaný, zlacený, s vnitřní vrapovanou lištou	4 200
11	VE04930b	3048	Rám obrazový	2 000
12	VE04932b	3050	Rám obrazový	2 000
13	VE04953b	3068	Rám obrazový	2 000
14	VE04954b	3069	Rám obrazový	1 500
15	VE04965b	3097	Rám obrazový	1 600
16	VE04970b	3104	Rám obrazový	2 000
17	VE04971b	3105	Rám obrazový	1 900
18	VE04972a	3106	Obraz portrét, Filipina hraběnka Thunová	55 000
19	VE04972b	3106	Rám obrazový	5 000
20	VE04974a	3108	Obraz portrét, kněžna Maxmilia Lichtenštejn	86 000
21	VE04974b	3108	Rám obrazový	5 000
22	VE04975a	3109	Obraz dětský portrét, hrabě Konstantin Thun	83 000
23	VE04975b	3109	Rám obrazový	2 200
24	VE04976a	3110	Obraz portrét, hrabě Johan Josef Thun	62 000
25	VE04976b	3110	Rám obrazový	4 300
26	VE04977a	3111	Obraz dětský portrét, Rudolf Thun	86 000
27	VE04977b	3111	Rám obrazový	2 200
28	VE04978	3112	Obraz portrét, Anton Fugger (1493-1560).	150 000
29	VE04979a	3115	Obraz portrét, Johan Sigmund Thun - Hohenstein	145 000
30	VE04979b	3115	Rám obrazový	5 500
Celková pojistná hodnota v Kč				1 195 800

Příloha č. 2 smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikované jako:

V evid. systému CastIS: HO-E2013.003 VE-E2013.007	V účetním systému WAM:	Č. j. ESS NPÚ:
---	------------------------	----------------

Pronajímatel požaduje po nájemci dodržení takových podmínek po uchování předmětů uvedených v příloze č. 1 a zapůjčených v rámci tohoto zápisu, které předměty nepoškodí. Podmínky expozice by se měly v maximální míře blížit hodnotám uvedeným v tabulkách níže:

Tabulka optimálních klimatických podmínek pro uchování předmětů*

Materiál	Tolerovaný Interval R.V (%)	Optimální R.V (%)	Teplota (°C)
Papír, dřevo, kůže, pergamen, textil, malba na plátně, slonovina, kosti, dřevo, přírodovědné sbírky	45 - 60	55	18
Kovy samotné	Do 55	30 - 40	18 – 20
Kovy v kombinaci s organickými materiály	Do 55	40 - 55	18 – 20

Tabulka optimálních světelných podmínek pro uchování předmětů*

Materiál	Osvětlení (lux)	Maximální roční expozice (klx.h)
Vodové barvy, kvaše, koláže, miniatury, tisky a kresby, poštovní známky, rukopisy, tapety, textilie, barvená kůže, etnografické předměty a přírodovědné sbírky	do 50	12.000 – 12.500
Olejové a temperové barvy, dřevo, evropské a orientální laky, nebarvená kůže, kosti, rohovina, slonovina, želvovina apod.	do 200	42.000 – 150.000
Sklo, barevné glazury a emaily, drahé kameny	omezení dlouhodobého silného osvětlení	84.000 – 600.000 klx.h
Kovy, kámen, neglazovaná keramika apod.	bez omezení	bez omezení

*Hodnoty jsou převzaty z: Kopecká Ivana: Preventivní péče o historické objekty a sbírky v nich uložené, Odborné a metodické publikace sv. 25, SÚPP, 2002