

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene energetického vedení**

podle ustanovení podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 25 odst. 4 energetického zákona,

**1. Smluvní strany:****1.1 Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997,  
se sídlem: Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01  
zastoupená: ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdou, DiS.  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
ID datové schránky: iazgiwe

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
bankovní spojení : č.ú.:4544580267/01000 KB Praha  
zastoupenou na základě udělených plných mocí ze dne 5.4.2018 evid.č. PM/II-209/2018, společnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**2. Prohlášení stran**

- 2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. st. 35 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, tak jak je zapsán na listu vlastnictví č. 1356 pro k.ú. Mariánské Lázně, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen obecně „dotčený pozemek“).
- 2.2 Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný jakožto provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat spolehlivě provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitou věc, je povinen podle ustanovení § 25, odst. 4 energetického zákona k nemovité věci zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu č. IV-12-0013825/VB/2 v Mariánských Lázních.
- 2.3 Budoucí povinný souhlasí s **umístěním a realizací stavby na dotčeném pozemku**, a to podle snímku z projektové dokumentace, (příloha uvedená v 7.3) který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení, přičemž není prostým souhlasem povinného se stavbou. Budoucí povinný má právo se v řízení, vedeném příslušnými orgány o přípustnosti stavby vyjádřit, popřípadě podat oprávněné námitky, přičemž ale je a) vázán ustanoveními této smlouvy a b) pokud případné skutečnosti později vyplynouší nebyly touto smlouvou sjednány.

**3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle ustanovení podle § 25 odst. 4 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení a stanovení podmínek pro jeho vklad do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 3.2 Budoucí smlouvou budoucí povinný, jako subjekt, hospodařící s dotčeným pozemkem, zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, jako vlastníka zařízení, právo věcného břemene, spočívající **v právu na dotčeném pozemku umístit, provozovat, užívat zařízení a dále v právu přístupu budoucího oprávněného na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby zařízení**. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku-bude stanoven předem odsouhlaseným geometrickým plánem..
- 3.3 Věcné břemeno bude podle budoucí smlouvy zřízena na dobu neurčitou.
- 3.4 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo od data podání oznámení o záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Spolu s návrhem budoucí smlouvy o zřízení věcné břemene zašle budoucímu povinnému již předem odsouhlasený geometrický plán s vyznačením umístění věcného břemene a Znalecký posudek na obvyklou cenu zřizované služebnosti v místě a čase obvyklé. Budoucí povinný po té uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců po obdržení kompletní výzvy budoucího oprávněného.

#### 4. Další ujednání

- 4.1 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
- právo zřídit stavbu dle budoucího platného územního rozhodnutí;
  - právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby při respektování dále uvedených podmínek, stanovených touto smlouvou;
  - povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
  - právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu dle článku 3. této smlouvy.
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu dle článku 4.3 až 4.6 této smlouvy.
- 4.2 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
- povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz zařízení;
  - právo na uvedení dotčeného pozemku do předchozího stavu po realizaci stavby, a to na náklady budoucího oprávněného;
  - právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene podle článku 4.3 až 4.6 této smlouvy.
- 4.3 Věcné břemeno podle čl. 3. a čl. 4. této smlouvy bude zřízeno za úplaty stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však ve výši 1.000,- Kč. K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 4.4 Úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH uhradí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.
- 4.5 Po uzavření smlouvy o zřízení věcné břemene bude proveden návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad tohoto práva bude na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, podán prostřednictvím budoucího oprávněného. Poplatky související s podáním návrhu na vklad uhradí budoucí oprávněný.
- 4.6 Jednorázová finanční náhrada podle článku 4.3 této smlouvy bude budoucímu povinnému uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené v tištěné podobě po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (den vystavení daňového dokladu bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.7 Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčený pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, . Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu ..
- 4.8 Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní dotčený pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

- 4.9 Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 4.8 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000, Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání. Smluvní strany výslovně ujednávají, že vylučují využití § 2050 občanského zákoníku.
- 4.10 Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný ze věcné břemeno je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 4.11 V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článků 4.9. a 4.10 je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

## 5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčeného pozemku uvedeného v článku 2. této smlouvy;
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 1 měsíce ode dne plánovaného dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla dotčena. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
- Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2 Budoucí povinný je vázán podle čl. 3 jeho Zřizovací listiny omezením, stran zatížení nemovitých věcí, a zatížit nemovitou věc břemenem nebo závazkem může pouze po souhlasu svého zřizovatele. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zřizovatelem Budoucího povinného, a to Ministerstvem vnitra. Na poskytnutí schválení Smlouvy nemají Smluvní strany jakýkoliv právní nárok. Nedostane-li Budoucí povinný souhlas svého zřizovatele k zatížení nemovité věci služebností, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a Budoucí oprávněný bere na vědomí, že není oprávněn domáhat se uzavření budoucí smlouvy. Nedostane-li Budoucí povinný souhlas svého zřizovatele k zatížení nemovité věci služebností, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a Budoucí oprávněný bere na vědomí, že není oprávněn domáhat se uzavření budoucí smlouvy a požadovat po budoucím povinným náhradu škody či jakoukoliv jinou finanční kompenzaci.
- 6.3 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.4 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčeného pozemku nebo jeho částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele), k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčeného pozemku došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
- 6.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy i budoucí smlouvy včetně všech příloh v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy a následně i budoucí smlouvy Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Při zveřejňování smlouvy budou respektována pravidla pro znečitelnění údajů stanovená zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 6.7 Pro případ, že se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
- 6.8 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 6.9 Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy této smlouvy, jeden výtisk smlouvy je určen pro Ministerstvo vnitra.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

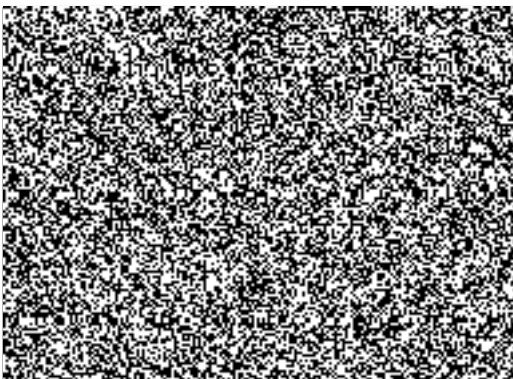
## 7. Přílohy

- 7.1 Plná moc ze dne 5.4.2016, udělená společnosti 
- 7.2 
- 7.3 Situace – výřez katastrální mapy se zakreslením budoucího navrhovaného stavu

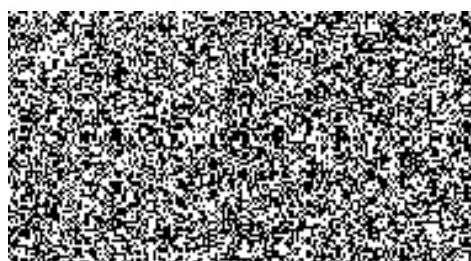
V Praze dne ..... - 2. 04. 2019

V Praze dne ..... 29. 3. 2019

Za budoucího povinného:



Za budoucího oprávněného:





# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 209/2018

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva**

**a členem představenstva**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 15052,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2018 do 24.4.2019.

V Děčíně dne ..... 05-04-2018 .....

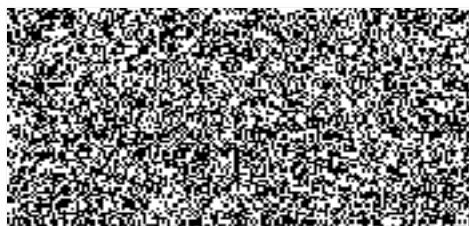
Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V ..... CHODOVĚ ..... dne ..... 15. 4. 2018 .....

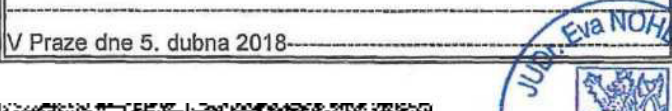
Zmocněnec:



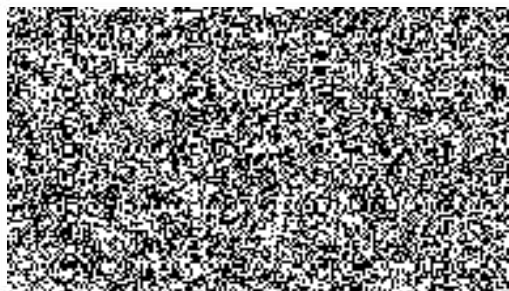
**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1537-1876/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----



V Praze dne 5. dubna 2018-----



# PLNÁ MOC

Níže podepsaný  
zmocnitel:  
sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
zápis v OR/ŽR:



Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15052

zplnomocňuje

zmocněnce:  
bydliště:  
RČ:  
OP:



aby za zmocnitele (společnost Stav - Elektro s.r.o) jednala s územními samosprávnými celky a jejich orgány (obce, města), kraji a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, Pozemkovým fondem ČR, orgány Policie ČR a dalšími právními a fyzickými osobami majícími nebo připravujícími se zmocnitelem (společností Stav - Elektro s.r.o) právní nebo jiný vztah v rámci zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

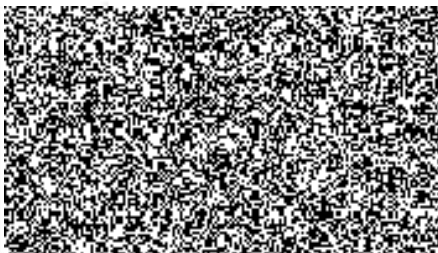
V rámci tohoto zplnomocnění, výlučně v přímé souvislosti se zajištěním výstavby (zřizování) a provozem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy (technické infrastruktury), je oprávněna:

- podávat a projednávat návrhy smluv o zřízení věcného břemene, smluv o koupi nemovitosti(-i), smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi nemovitosti(-i),
- podávat návrhy na vklady příslušných smluv do katastru nemovitostí a brát tyto návrhy zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat návrhy, žádosti a činit další právní úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a právních předpisů souvisejících (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení); tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků,
- podávat návrhy, žádosti a uzavírat smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutí podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, k vyřízení místního poplatku za užívání veřejného prostranství.
- podávat návrhy na nabytí (vyvlastnění) práva odpovídajícího věcnému břemenu k nemovitostem podle příslušného zákona; tyto návrhy a žádosti brát zpět, proti rozhodnutím podávat opravné prostředky a vzdávat se opravných prostředků, a ke všem úkonům přijímat doručované písemnosti.

Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v této plné moci výslovně uvedené právní úkony.

Platnost plné moci není časově omezena.

V Chodově dne 15. 5. 2018



## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov,  
poř. č.: legalizace II /648/2018  
uznal podpis na listině za vlastní



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chodově 18.05.2018



Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne:

