



**Smlouva o dílo**  
**č. 24286-7/2019-4680**

**1. Smluvní strany:**

**ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY**

**Sídlo:** Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
**IČO:** 60162694  
**DIČ:** CZ60162494  
**Jejíž jménem jedná:** velitel Centra simulačních a trenažerových technologií Brno  
mjr. Ing. Jiří Novotný  
**Bankovní spojení:** ČNB, Na Příkopě 28, Praha  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Kontaktní zaměstnanec:** [REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:** Centrum simulačních a trenažerových technologií Brno,  
Kounicova 44, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku - MS Praha, odd.C, vl.308965

**Sídlo:** Libalova 2348/1, 149 00 Praha 4  
**IČO:** 07868821  
**DIČ:** CZ07868821

**Zastoupená:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Praha 1  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:**  
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.  
Rantířovská 284/19, Jihlava 586 01  
(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

## 2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je nákup služby – provedení kontrol, prohlídek, revizí, údržby a oprav Univerzálního cvičiště jízdy tanku pod vodou dále UCJTPV k zabezpečení provozuschopnosti, výcviku na simulační a trenažérové technice CSTT Brno.

## 3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad provést provedení kontrol, prohlídek, revizí, údržby a oprav UCJTPV (dále jen „dílo“);
- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu;

3.2. Přesná specifikace díla je uvedena v přílohách č.1 až 8:

- č. 1. Prohlídka / revize SYSTÉMU ŘÍZENÍ UCJTPV, ev.č. UCJTPV-SYSR-001 (KČM 0170320011601) dle ČSN 33 1500
- č. 2. Prohlídka / revize ÚPRAVNÝ VODY UCJTPV, ev.č. UCJTPV-UV-001 (KČM 0170320011500) dle ČSN 33 1500, ČSN 27 0142, ČSN 33 2000-6 a Vyhl. ČUBP č.19/1979
- č. 3. Prohlídka / revize KOMPRESOROVNY UCJTPV, ev.č. UCJTPV-KOMPR-001 (KČM 0170320011409) dle ČSN 33 1500, ČSN 60 204-1, ČSN EN 13 480, ČSN EN 1968
- č. 4. Prohlídka / revize HYDROKOMORY UCJTPV, ev.č. 20 621/A (KČM 0170320011106) dle ČSN 33 1500
- č. 5. Prohlídka / revize BAZÉNU CVIČNÉHO UCJTPV, ev.č. 20392 (KČM 0170320011207) dle ČSN 33 1500
- č. 6. Prohlídka / revize ZAŘÍZENÍ ZANOŘOVACÍHO UCJTPV, ev.č. 20 419, (KČM 0170320011308), MODELU ŘIDIČSKÉHO PROSTORU T72, ev.č. UCJTPV-MRP-T72-001 (KČM 0171423015013) a MODELU BOJOVÉHO PROSTORU T72, ev.č. UCJTPV-MBP-T72-001 (KČM 0171423015020) dle ČSN 33 1500 a Vyhlášky ČUBP č.19/1979
- č. 7. Prohlídka / revize JEŘÁBU KONZOLOVÉHO ABUS LW1/4,5 ev.č. 496614 dle ČSN 33 1500 a Vyhlášky ČUBP č.19/1979
- č. 8. Požadované opravy a údržby na zařízení UCJTPV

## 4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 3 smlouvy, a to ve výši:  
**662 813,80 Kč** včetně DPH(slovy: šestsetšedesátdvatisícsmstetřináctkorunčeskýchosmdesáthaléřů ).
- 4.2. Celková cena díla bez DPH činí **547 780,00 Kč**, sazba DPH 21 % činí **115 033,80 Kč** (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).
- 4.3. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č.1 až 8. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

## 5. Čas a místo plnění

- 5.1. Objednatel umožní zhotoviteli zahájení provádění díla nejpozději do 31.5. 2019 do 09,00 hod.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodat dílo nejpozději do: 30.9.2019 do 13,00 hod.

Provedení opravy do 30. června 2019 do 13,00 hod.

Provedení prohlídek a revizí do 30.zář 2019 do 13,00 hod.

- 5.3. Místem plnění a provádění díla je adresa: Kasárna Vyškov-Dědice, hala těžké techniky OSTT Vyškov.

## **6. Podmínky provádění díla**

- 6.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce pro předání věci k provedení díla a následně převzetí díla [redacted] (dále jen „přijímající“).
- 6.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zástupci smluvních stran předávací protokol, jehož náležitosti jsou podklady pro přesnou identifikaci věci a obsah předávaného příslušenství.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání přijímajícímu v místě plnění díla.
- 6.4. Dílo bude dodáno v pracovních dnech v době od 08,00 do 14,00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny dodání díla s přijímajícím. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 OZ.
- 6.5. Termín a hodinu předání díla je zhotovitel povinen projednat s kontaktním zaměstnancem objednatele dle čl.1, a to nejpozději 2 dny předem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. V opačném případě přijímající dílo nepřevzme.
- 6.7. Přijímající po převzetí díla v místě plnění potvrdí zhotoviteli přijímací doklady, kterými jsou zakázkový list (přehled provedených prací) a daňový doklad. Přijímající převezme po fyzické kontrole dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků a doložkou bez výhrad.
- 6.8. Přijímající není povinen převzít dílo, které vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Zhotovitel je v tomto případě povinen dodat dílo náhradním plněním.

## **7. Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přijímajícího dokladu po odevzdání plnění díla, do 10 pracovních dnů doporučeně odešle kupujícímu ve trojím vyhotovení (originál a dvě kopie) daňový doklad (dále jen „faktura“). Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - b) název a adresu útvaru, který je přijímajícím.
- 7.3. K faktuře musí být připojen:

a) originál přejímacího dokladu.

- 7.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu :**VZ 4680 Brno, ul. Kounicova 44, 662 10 Brno**
- 7.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, není-li stanoveno jinak.
- 7.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřování na účet zhotovitele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
- 7.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle §109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8. Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 8.1.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel. Nabyli-li zhotovitel zpracováním věci, kterou dodal objednatel k této věci vlastnické právo a zmaří-li se dílo, poskytne zhotovitel objednateli náhradu za jeho zpracovanou věc, nebo mu vrátí věc téhož druhu.
- 8.1.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.1.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 8.1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda
- 8.1.5. Objednatel není oprávněn zadržet cenu díla ani jeho jakoukoli část z důvodu uplatnění nároku z vad díla u zhotovitele.
- 8.1.6. S omezením náhrady škody, jak vyplývá z tohoto článku, odpovídá zhotovitel mimo záruku za jakost i za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku (i) vyšší moci, (ii) jednání objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu zhotovitele, či (iii) v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl objednatel povinen.
- 8.1.7. Smluvní strany si v době podpisu smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a limitují odpovědnost zhotovitele za škody, které mohou vzniknout na základě či v souvislosti se smlouvou, maximálně do výše ceny díla.

## **9. Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení §2619 OZ po dobu 6 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že vadou trpělo dílo již v době předání.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními §2615 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace. V případě potřeby zajištění komponentů s delší dodací lhůtou bude termín písemně dohodnut.
- 9.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán smluvními stranami protokol.
- 9.10 Záruka je platná za podmínky provádění odborné údržby.

## **10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. Zhotovitel zaplatí objednateli, v případě prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 5.2. smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, včetně DPH, za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo zániku smluvního vztahu. Tím není dotčen čl. 12 smlouvy. Právo fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení s plněním povinnosti specifikované v tomto článku.
- 10.2. V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 12.1 písm. c), d) nebo e) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to do 5 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
- 10.3. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, včetně DPH, za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo zániku smluvního vztahu. Tím není dotčen čl. 11. smlouvy. Právo fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení s plněním povinnosti specifikované v tomto článku.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje se odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob podle ustanovení § 1970 OZ.
- 10.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 10.6 Smluvní pokuty jsou vzájemně omezeny do výše 20% ceny díla.
- 10.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **11. Zvláštní ujednání**

- 11.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

- 11.2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádným právem třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5. Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy je český jazyk.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.7. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasem objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.9. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek.
- 11.10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo e-mailem, musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
- 11.11. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

## **12. Zánik závazků**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a nebo porušil ustanovení čl. 11;

e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolventní řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolventní návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 5.2. smlouvy o více než 10 dní;
- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti a druhu zboží;
- c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní.

### **13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech o 7 listech a 10 příloh (č.1 až 10) o celkem 10 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, objednatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

13.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a postupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

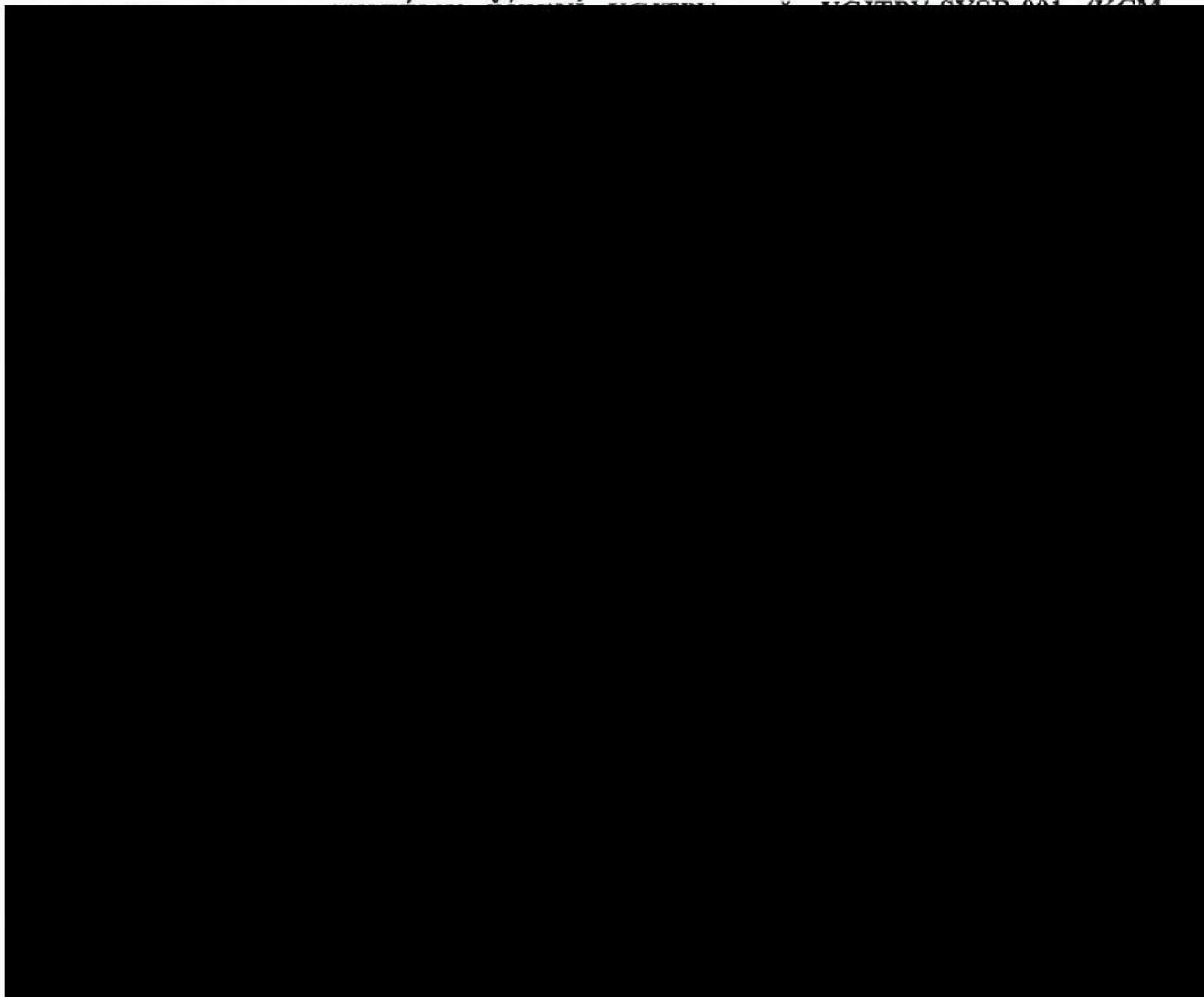
13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

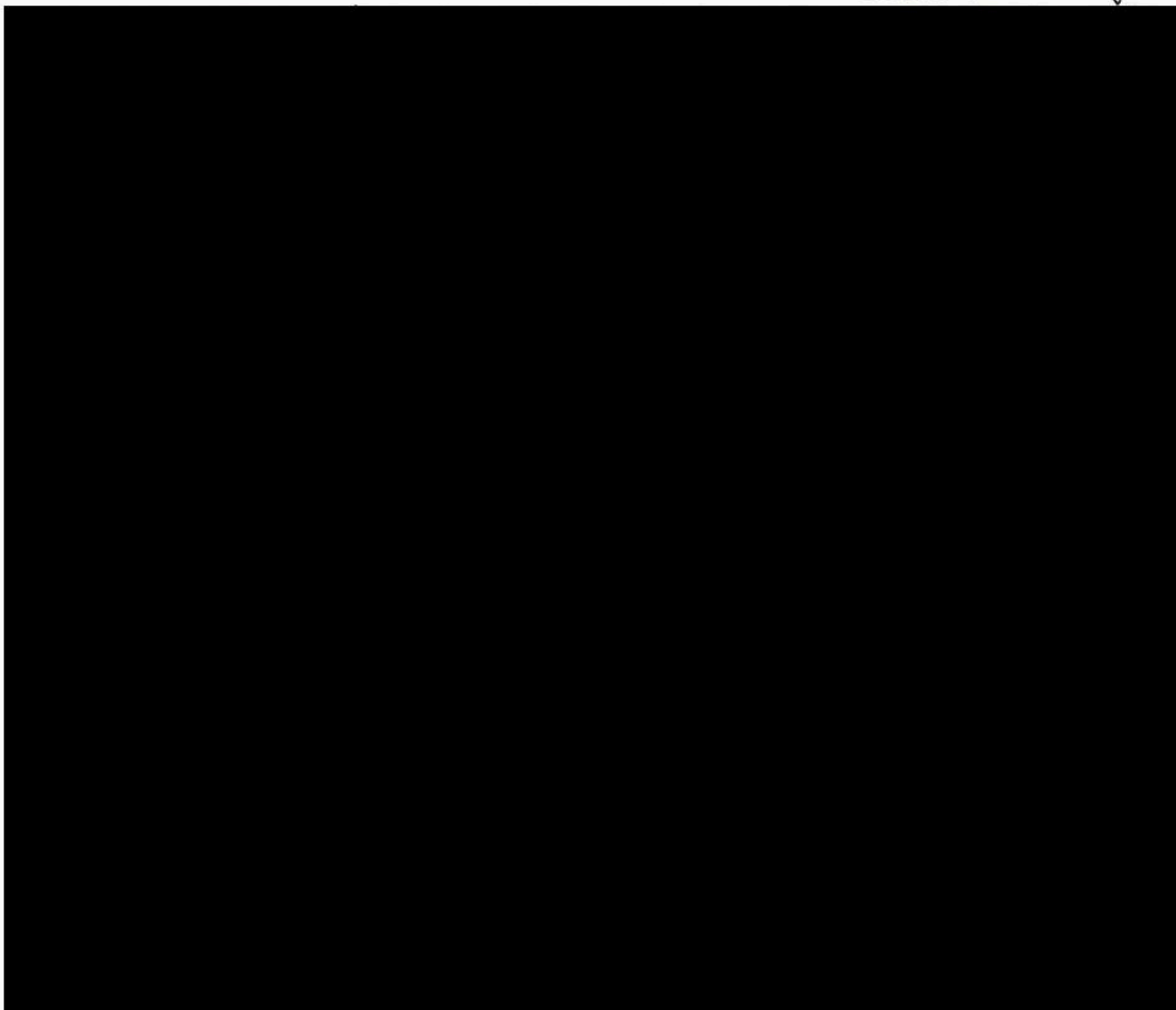
13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

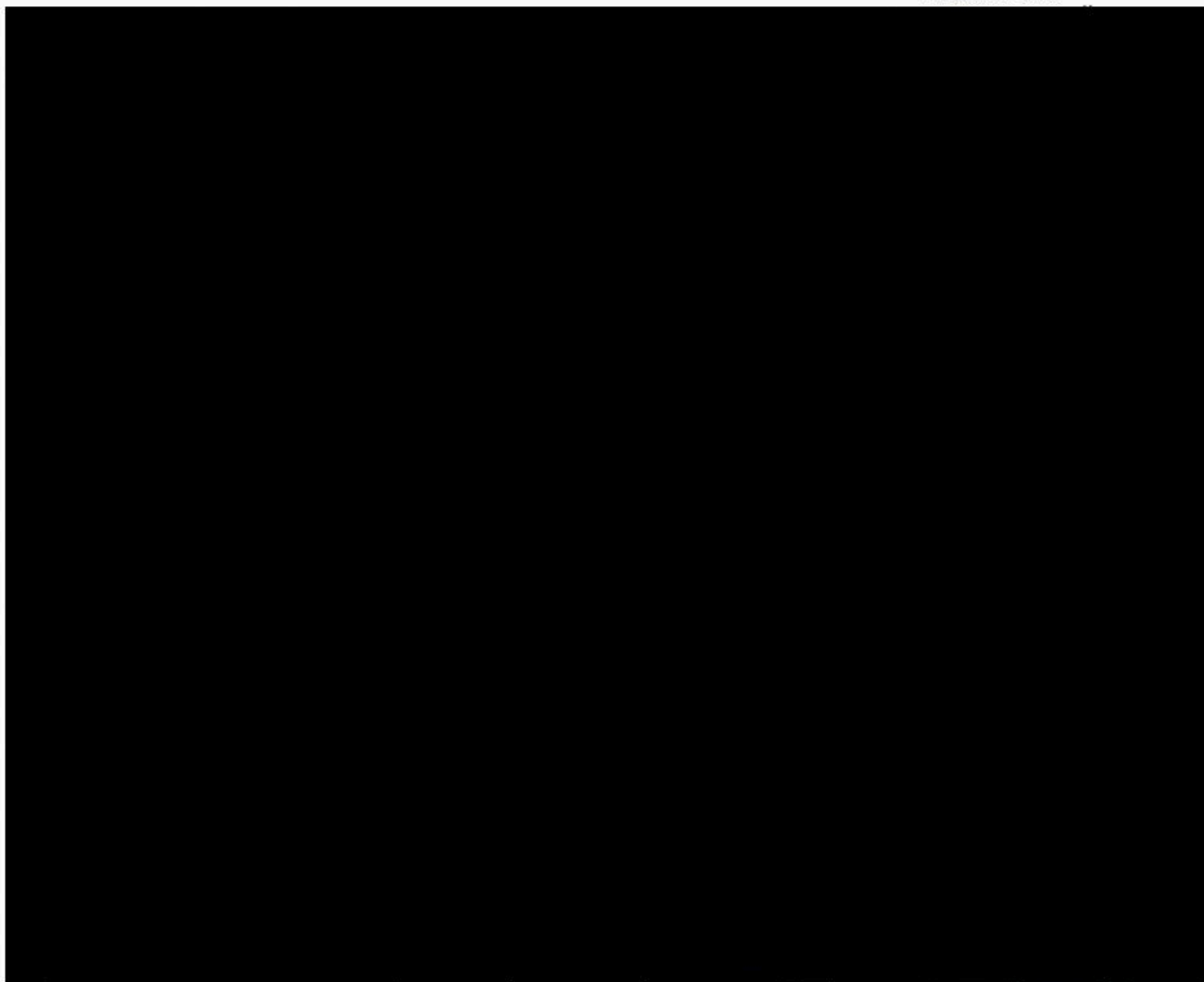
13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

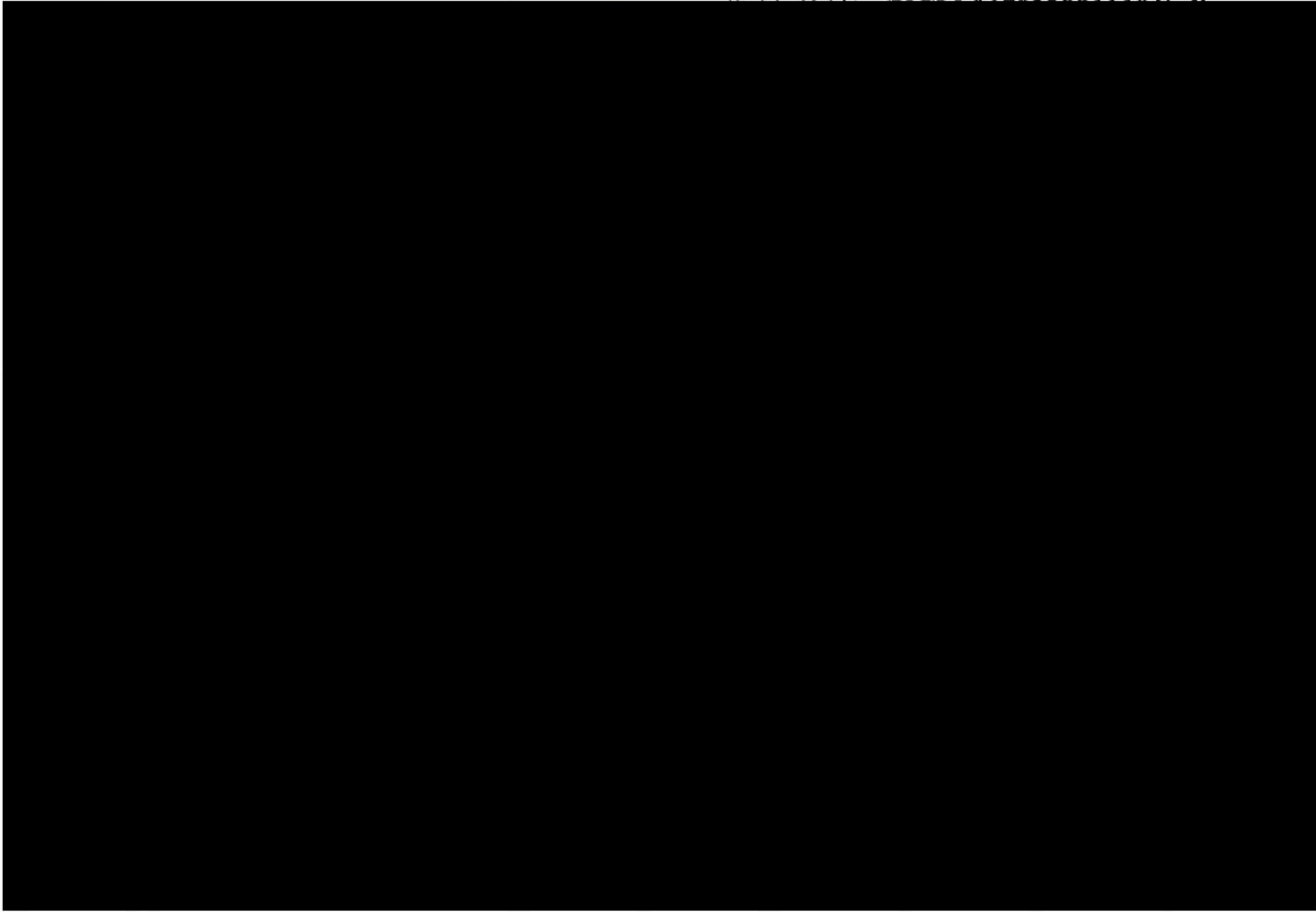
- č.1.Prohlídka / revize SYSTÉMU ŘÍZENÍ UCJTPV, ev.č. UCJTPV-SYSR-001 (KČM 0170320011601) dle ČSN 33 1500
- č.2.Prohlídka / revize ÚPRAVNÝ VODY UCJTPV, ev.č. UCJTPV-UV-001 (KČM 0170320011500) dle ČSN 33 1500, ČSN 27 0142, ČSN 33 2000-6 a Vyhl. ČUBP č.19/1979
- č. 3.Prohlídka / revize KOMPRESOROVNY UCJTPV, ev.č. UCJTPV-KOMPR-001 (KČM 0170320011409) dle ČSN 33 1500, ČSN 60 204-1, ČSN EN 13 480, ČSN EN 1968
- č. 4. Prohlídka / revize HYDROKOMORY UCJTPV, ev.č. 20 621/A (KČM 0170320011106) dle ČSN 33 1500
- č. 5. Prohlídka / revize BAZÉNU CVIČNÉHO UCJTPV, ev.č. 20392 (KČM 0170320011207) dle ČSN 33 1500
- č. 6. Prohlídka / revize ZAŘÍZENÍ ZANOŘOVACÍHO UCJTPV, ev.č. 20 419, (KČM 0170320011308), MODELU ŘIDIČSKÉHO PROSTORU T72, ev.č. UCJTPV-MRP-T72-001 (KČM 0171423015013) a MODELU BOJOVÉHO PROSTORU T72, ev.č. UCJTPV-MBP-T72-001 (KČM 0171423015020) dle ČSN 33 1500 a Vyhlášky ČUBP č.19/1979
- č. 7. Prohlídka / revize JEŘÁBU KONZOLOVÉHO ABUS LW1/4,5 ev.č. 496614 dle ČSN 33 1500 a Vyhlášky ČUBP č.19/1979
- č. 8. Požadované opravy a údržby na zařízení UCJTPV
- č. 9 Tabulka celkové cenové kalkulace
- č.10 Poznámka

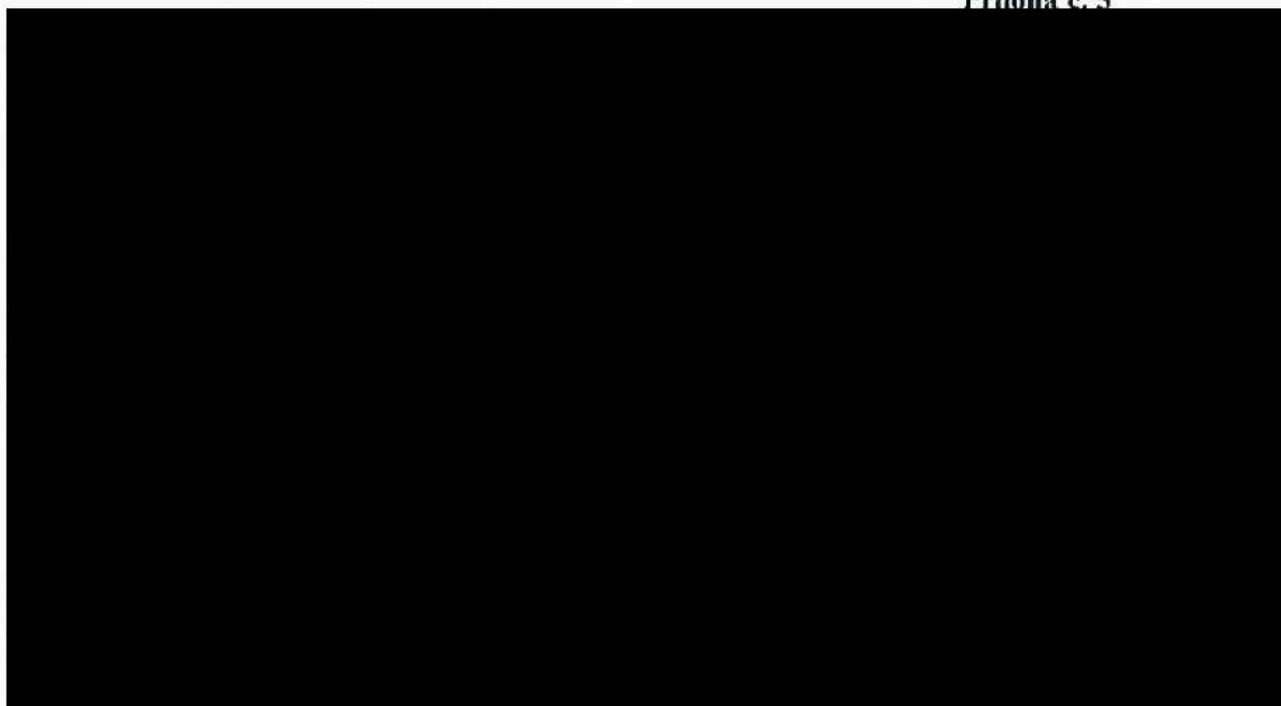


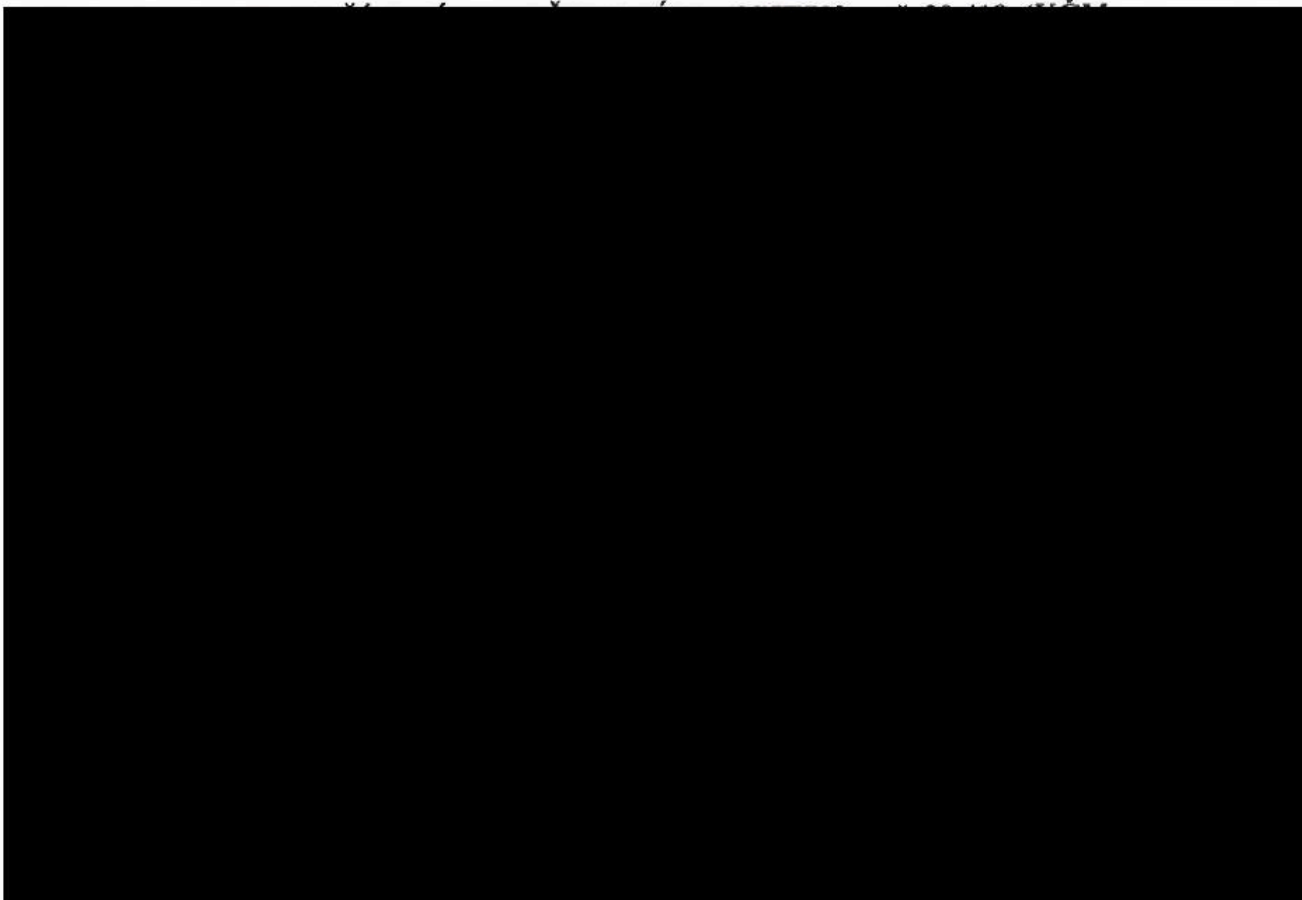


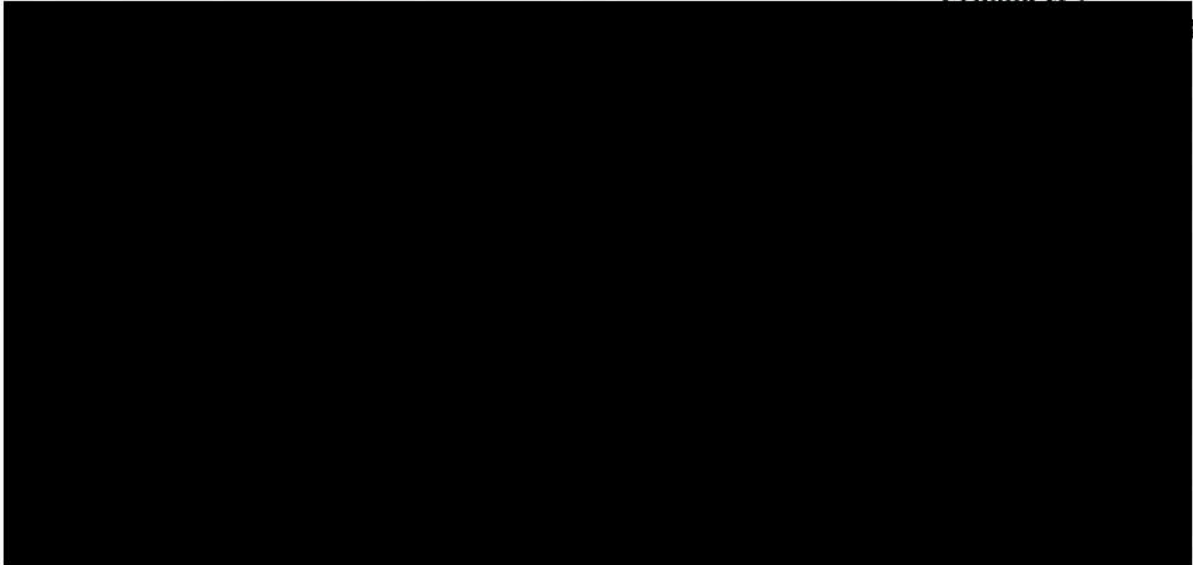


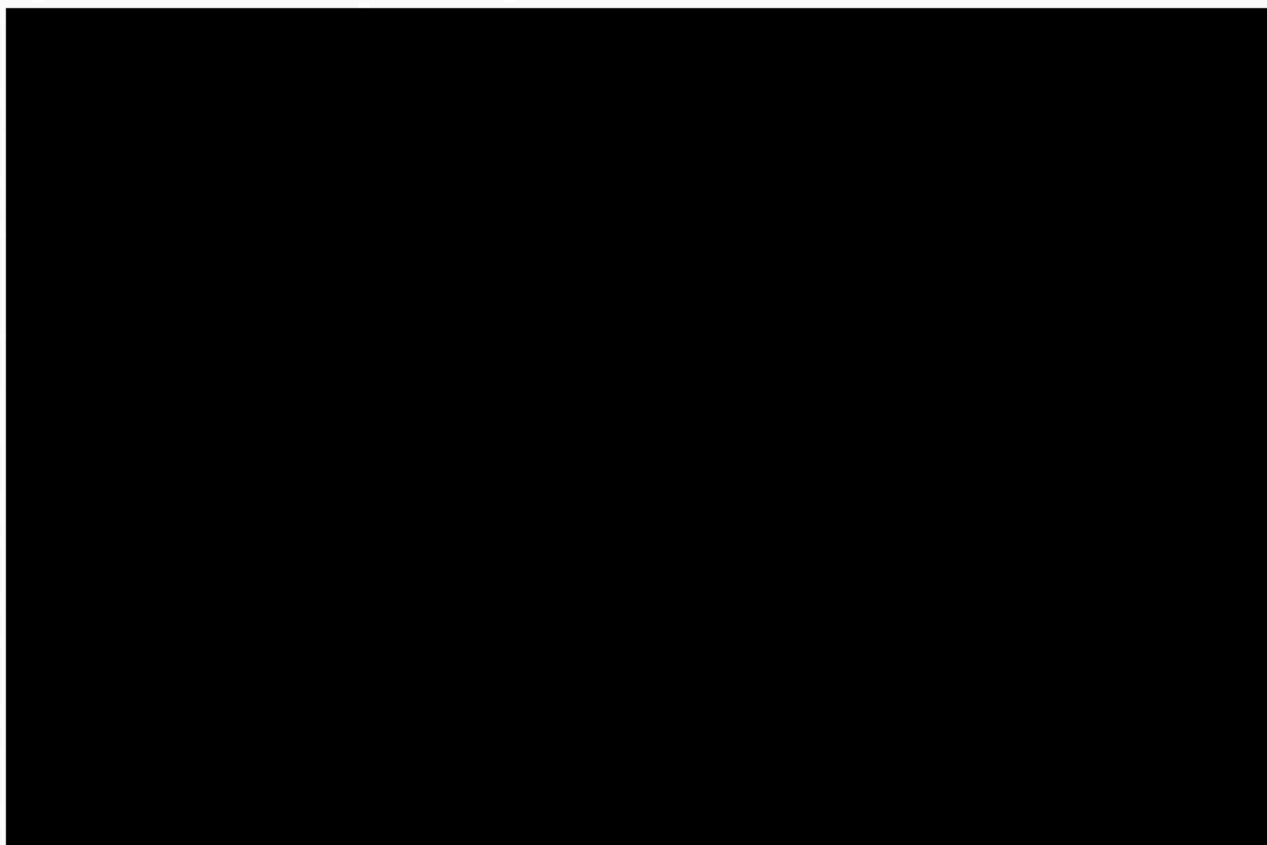


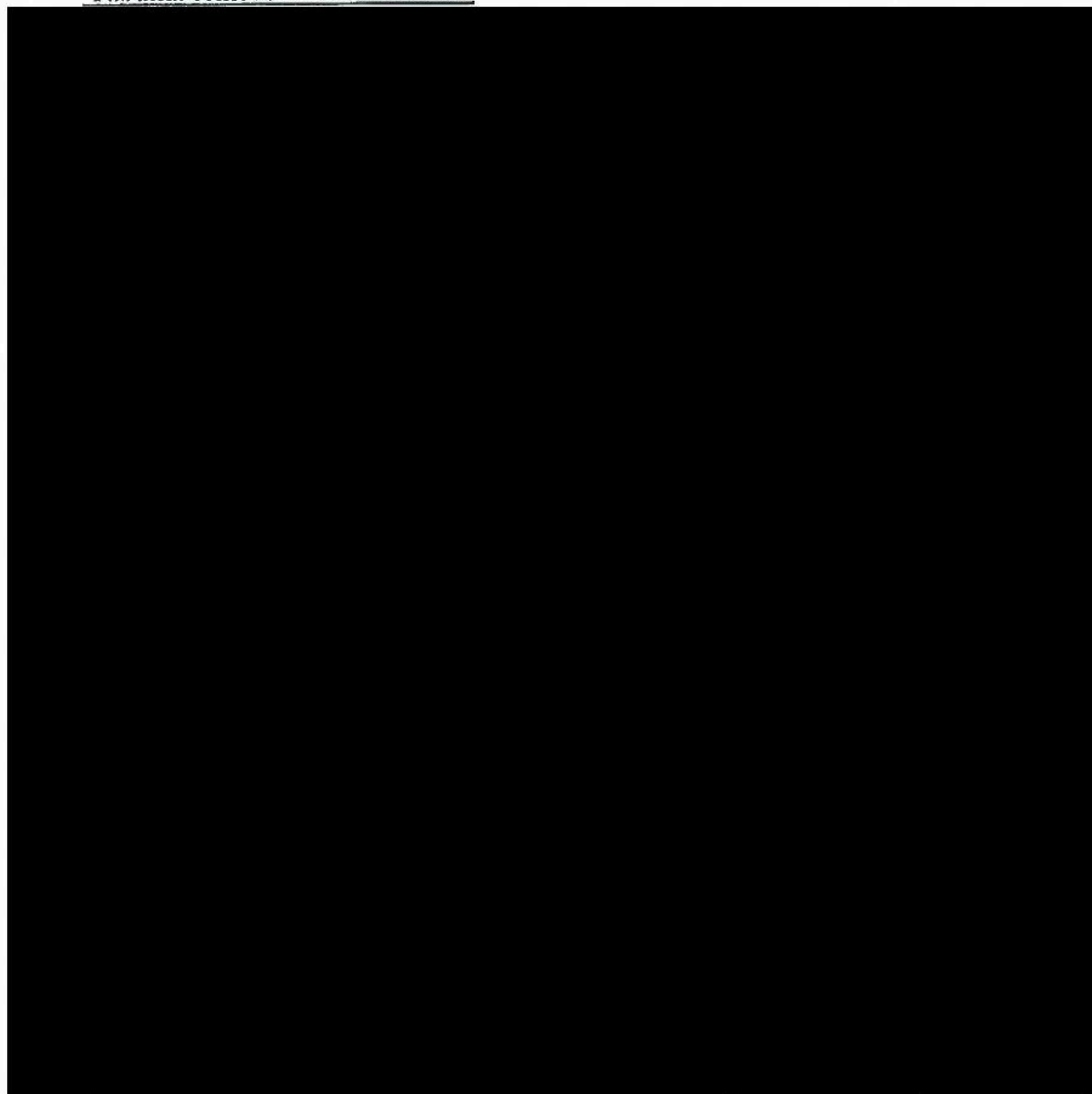






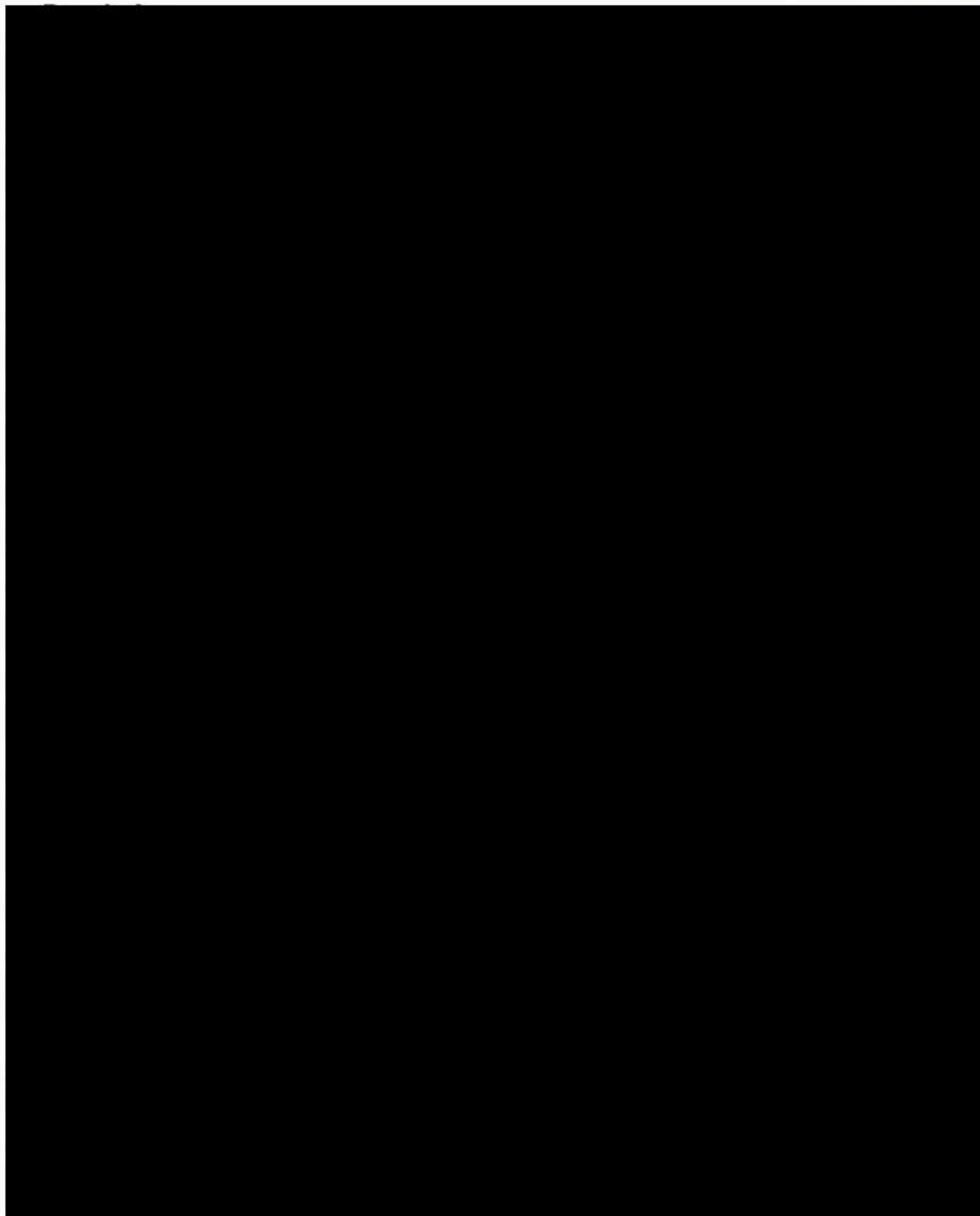




Tabulka celkové cenové kalkulace

8. Požadované opravy a údržby na zařízení UCJTPV	98929,60	x
Celkem s DPH	544112,80	118701
Cena celkem s DPH	662813,80	

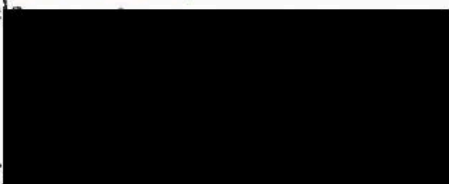




n k

zápisu

V Brně, dne 24.5.2019  
Za objednatele



mjr. Ing. Jiří Novotný /  
IČO 4680 Brno

V Praze, dne 23.5.2019  
Za zhotovitele

