

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Evid. č. smlouvy: 069-DINV-19

Číslo smlouvy Město Vsetín: 56/03 – 32/19

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení:

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále též „Budoucí povinný“)

a

Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským úřadem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

zastoupená předsedou představenstva a
místopředsedou představenstva

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále též „Budoucí oprávněný“)

společně též „smluvní strany“

podle § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, takto

(dále „tato smlouva“):

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k.ú. Vsetín, mimo jiné rovněž:
 - pozemku parc. č. 14788/1, ostatní plocha o výměře 4 316 m², LV č. 10001
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jejím záměrem je realizovat venkovní rozvod tepla, a to



v rámci akce: „Přípojka tepla k bytovému domu č.p. 50, Vsetín, stojící na pozemku parc. č. 373/1, k.ú. Vsetín“, konkrétně umístění nové tepelné přípojky, v bezkanálovém provedení, pod povrchem části pozemku, citovaného v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, v níž je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí cca 33 bm (dále jen „akce“).

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího dle tohoto článku.
4. S odkazem na záměr Budoucího oprávněného, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku, Budoucí povinná prohlašuje, že pro účely realizace záměru souhlasí s užíváním pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci přípravy a samotné realizace tohoto záměru Budoucím oprávněným, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 17.525,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set dvacet pět korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4.12.2012 pod bodem R/55/27-2.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude uhrazena budoucím oprávněným budoucímu povinnému při podpisu **smlouvy o zřízení věcného břemene** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet budoucího povinného, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného.

II.

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucí oprávněného, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného učinit písemnou výzvu budoucí povinné k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.



3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného do 2 let od uvedení stavby do užívání, nejpozději do 17.10. 2021.

III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný doložil např. územní souhlas, územní rozhodnutí, případně jiný druh povolení od příslušného stavebního úřadu.
- b) Budoucí oprávněný předložil budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětného věcného břemene, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.
- c) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 6 této smlouvy.
- d) výše zpoplatnění na základě aktuálních Pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

— vzorový text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene —

Smlouva o zřízení věcného břemene

k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení:



jako povinný z věcného břemene (dále též Povinný)

a



Zásobování teplem Vsetín a.s.

Sídlo: Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ 755 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

Zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva

jako oprávněný z věcného břemene (dále též Oprávněný)

(Povinný a Oprávněný dále též jako Smluvní strany)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci (dále jen „Provozovatel“). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i
 - pozemku parc. č. 14788/1, ostatní plocha, LV č. 10001 („dále též Pozemek“).
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že se pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.
- 2.2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat přípojku tepla v rámci stavby: „Přípojka tepla k bytovému domu č.p. 50, Vsetín, stojící na pozemku parc. č. 373/1, k.ú. Vsetín“ (dále jako předmětné vedení) přes část pozemku citovaného v článku 1. odst. 2, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze



dne..... s tím, že povinný se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.

- 2.3 Oprávněný se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 2.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence zařízení.

Článek 3.

- 3.1 Vstup na služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby přípojky tepla bude s povinným předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemku způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.
- 3.3 Provozování a údržba předmětné přípojky bude prováděna s ohledem na to, že dotčený pozemek je součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětné přípojky prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětné přípojky na dotčeném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného.

Článek 4.

- 4.1. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá

Článek 5.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene činí částkuKč (slovy: korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle



podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27 / nebo (v případě změny) *aktuálními pravidly schválenými Radou města Vsetín.*

- 5.2 Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí oprávněný povinnému **při podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet povinného, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného.

Článek 6.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným, a to po úplné úhradě ceny za zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek 7.

Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť



nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 8.3. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinné z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 8.5. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání konaném dne pod bodem

Podpisy smluvních stran

— konec vzorového textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene —

V.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že bude dodržovat podmínky, specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb., zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikace, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby:
 - dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - oznámit budoucí povinné termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - dodržení napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,



- dodržení podmínek, stanovených správcem komunikace
 - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí.
4. Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízeny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným.
 - d) Budoucí oprávněný je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Pro provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky oprávněný neprodleně po skončení prací předá povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a neprodleně opravovat případné závady na vlastní náklady.
 - f) Závady odstraní budoucí oprávněný ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného k odstranění závady.
5. V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle



ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný, nebo její dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započatím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného dle této smlouvy, tento uhradí budoucímu povinnému:
 - a) při prodlení s úhradou jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. e) a f) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení,
 - c) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V, odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo Budoucího povinného vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
8. Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27, nebo jejich aktuálním znění schválené Radou města Vsetín. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. V případě, že budoucí oprávněný nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným.
10. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence zařízení.

VI.

1. Geometrický plán zmiňovaný v Článku III. vzorového textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene bude vypracován na náklady Budoucí oprávněné, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení věcného břemene je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah věcného břemene (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru budoucího oprávněného, že rozsah věcného břemene je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný, že zaplatí doplatek úhrady za zřízení věcného břemene zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu věcného břemene, oceněný podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27, nebo (v případě změny) aktuálními pravidly schválenými Radou města Vsetín.

VII.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný ve vazbě na ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. 183/2006 Sb. souhlasí,



aby budoucí oprávněný provedl na jeho pozemku shora označeném nezbytné zemní práce pro zhotovení inženýrské sítě shora uvedené, za tímto účelem může na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanizmy nezbytnými k provedení těchto prací. Po dokončení prací se oprávněný zavazuje uvést pozemek povinného dotčený předmětnou stavbou do původního stavu.

2. Budoucí oprávněný je povinen nejméně 7 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku případně částech pozemků odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví, památkové péče atd. Budoucí oprávněný odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
4. Budoucí oprávněný odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění díla vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na dotčených pozemcích.
5. Nejpozději do pěti dnů ode dne dokončení stavby a její kolaudaci je Budoucí oprávněný povinen uvést výše uvedený pozemek, vyjma části, na níž se bude stavba nacházet, do původního stavu, zejména je povinen staveniště zřízené na pozemku a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odstranit z pozemku odpad vzniklý při provádění stavby. V případě prodlení se splněním této povinnosti o více než pět dní je vlastník pozemku oprávněn vyklidit pozemek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Budoucího oprávněného.

VIII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 17. 4. 2019 pod bodem 48/10/RM/2019.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Budoucímu povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Budoucího oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
4. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.



Příloha: Katastrální situační výkres

Ve Vsetíně dne.....27. 05. 2019

Ve Vsetíně dne.....13. 5. 2019

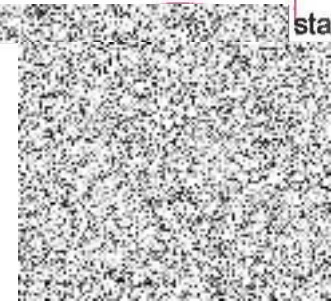
Podpisy smluvních stran:

Město Vsetín

(budoucí povinný z věcného břemene)



starosta



Zásobování teplem Vsetín a.s.

(budoucí oprávněný z věcného břemene)

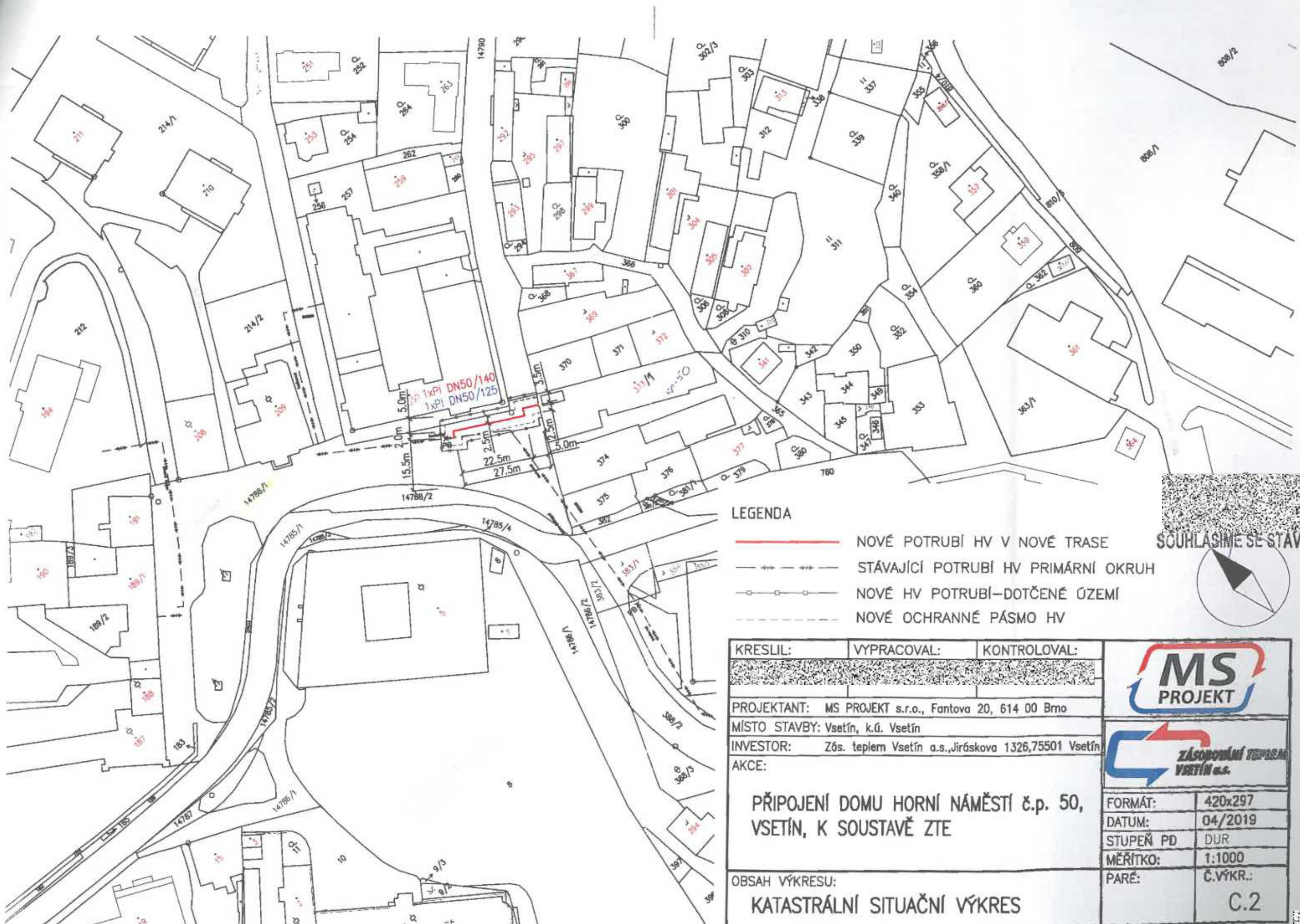


předseda představenstva



místopředseda představenstva





LEGENDA

- NOVÉ POTRUBÍ HV V NOVÉ TRASE
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ HV PRIMÁRNÍ OKRUH
- NOVÉ HV POTRUBÍ-DOTČENÉ ÚZEMÍ
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO HV

SOUHLASÍME SE STAVBOU



KRESLIL:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	
[Redacted]			
PROJEKTANT: MS PROJEKT s.r.o., Fantova 20, 614 00 Brno			
MÍSTO STAVBY: Vsetín, k.ú. Vsetín			
INVESTOR: Z6s. teplem Vsetín a.s., Jiráskova 1326, 75501 Vsetín			
AKCE:			
PŘIPOJENÍ DOMU HORNÍ NÁMĚSTÍ č.p. 50, VSETÍN, K SOUSTAVĚ ZTE			FORMÁT: 420x297
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			DATUM: 04/2019
			STUPEŇ PD: DUR
			MĚŘÍTKO: 1:1000
			PARÉ: Č.VÝKR.: C.2

