

**SMLOUVA O DÍLO**  
**PPR-5802-11/ČJ-2019-990656**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
**se sídlem:** Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
**zastoupen:** plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitel správy logistického zabezpečení PP ČR

**adresa pro doručování:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05**

**IČO:** 000 07 064  
**DIČ:** CZ00007064  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 

**Kontaktní osoby ve věcech technických:** Ing. Tomáš Nushart  
**telefonní číslo:** +420 728 368 668  
**e-mail:** [tomas.nushart@pccr.cz](mailto:tomas.nushart@pccr.cz)

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **ROYAL DIAMOND – stavební společnost s. r. o.**  
**se sídlem:** Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6  
**zastoupen:**  jednatel společnosti  
**IČO:** 47122439  
**DIČ:** CZ47122439  
**bankovní spojení:** Moneta Money Bank, a. s.  
**číslo účtu:**   
**kontaktní osoba:**   
**e-mail:** 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13420

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce části 1NP Strojnická – realizace stavby**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-5802-3/ČJ-2019-990656 dne 3. 4. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy k veřejné zakázce, že je odborně způsobilý

k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, věcmi a podklady předanými objednatelem (tj. smluvní dokumentací) a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) z přezkoumané smluvní dokumentace nevyplývají žádné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované v článku III. této smlouvy (dále „dílo“ nebo též „předmět plnění“).
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Předmět smlouvy podléhá stavebnímu povolení vydanému stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR ze dne 29. 8. 2016, č. j. MV-106021-3/OSM-2016.

## **Článek III. Specifikace díla**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební úpravy, které zahrnují především vnitřní rekonstrukci části 1NP objektu Ministerstva vnitra na adrese Praha 7, Strojnická 935/27, parc. č. 1547/4, kat. území Holešovice.
2. Dílem se rozumí zejména:
  - a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem,
  - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v počtu 3ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na

datovém nosiči v počtu 3ks.

3. Blíže je dílo specifikováno:

- a) projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou Ing. arch. Michaelou Dvořákovou, Veverkova 1, 170 00 Praha 7, IČO: 647 69 241, vypracovanou v únoru 2016.
- b) cenovou nabídkou zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 22. 4. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy jakožto příloha č. 1 – Rozpis ceny díla, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr je součástí nabídky zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Zhotovením stavby se rozumí:

- a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na připojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.).

5. Zhotovení díla dále zahrnuje i:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky)
- g) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou,

- h) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
  - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
  - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - k) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
  - l) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - m) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - n) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) umožnit provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - b) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
  - c) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
7. Dílo bude prováděno v objektu Ministerstva vnitra, na adrese Strojnická 935/27, Praha 7 parc. č. 1547/4, kat. území Holešovice.

#### **Článek IV. Termín plnění**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do deseti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokolární zápis, který se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do pěti (5) měsíců od předání staveniště.**
3. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

- Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit.
- Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je uveden v Příloze č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### **Článek V. Cena díla**

- Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **3 881 177,00 Kč bez DPH**  
(slovy: třímiliónyosmsetosmdesátjednatísícstodědmadesátšedm korun českých)  
jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **4 696 224,00 Kč vč. DPH**  
(slovy: čtyřmiliónyšestsetdevadesátšesttisícdvěstědvacetčtyři korun českých),  
při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni plnění.
- Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
- Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 22. 4. 2019, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených prací, dodávek a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce – „vícepráce" a "méněpráce". Oceněný soupis prací a dodávek, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - c) v případě méněprací/víceprací.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (dále jen „faktura“), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení (po provedené kontrole) k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v předloženém soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolu, a u kterých nedošlo k rozporu.
3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, jejichž součástí bude fotodokumentace, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
4. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění (přičemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce) a řádně doloženy nezbytnými doklady, dle této smlouvy, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání dokončeného díla objednateli.

5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR – Oddělení programového financování, kontaktní osoba Ing. Martin Benda, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5. Faktury budou dále obsahovat registrační číslo akce 014V122008105.
6. Přílohou každé faktury musí být originál odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, včetně fotodokumentace, přílohou závěrečné faktury pak musí být i originál protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem.
7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury dle odst. 5 tohoto článku. Cena bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě doručení faktury mezi 15. prosincem daného roku a 28. únorem následujícího roku se smluvní strany domluvily na splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením a doručením nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle článku XXI. této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností (její přílohy) vyžadované dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn jako nespolehlivý plátců, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.
11. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla, nebo její části.

## Článek VII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovými listy.
2. K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací a méněprací
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS Praha, a. s., IČO: 47115645 (dále jen ÚRS Praha a. s.), pro to období, ve kterém mají být vícepráce/méněpráce realizovány, a jednotkové ceny budou sniženy o 15 %,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS Praha, a.s., bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
    - přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky),
    - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - zisk,
    - režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a schváleného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou a harmonogramem provedení díla.
5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným číslovaným dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.



## **Článek VIII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží záruční listinu o bankovní záruce za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 469 622,40 Kč.** V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## **Článek IX. Odborná způsobilost zhotovitele**

Vedení stavby

- a) realizace stavby bude vedena stavbyvedoucím, osobou odborně způsobilou dle ustanovení § 160 stavebního zákona
- b) osoba odborně způsobilá může delegovat výkon své funkce na další pracovníky firmy pouze za předpokladu jejich odborné způsobilosti k výkonu funkce stavbyvedoucí, na osoby odborně nezpůsobilé - zaměstnance firmy nemůže být funkce stavbyvedoucího přenesena.

## **Článek X. Požadavky objednatele**

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za

plnění jeho běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech objektu v místě plnění.

2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v objektu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád objektu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

#### **Článek XI.**

##### **Součinnost objednatele**

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
  - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu objektu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
  - b) stavební práce je možné provádět takřka nepřetržitě 24h/denně.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
  - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy a harmonogram zpracovaný zhotovitelem v rámci podané cenové nabídky,
  - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.

#### **Článek XII.**

##### **Projektová dokumentace**

1. Projektová dokumentace k dílu, potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis, podepsaný kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu

výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

### **Článek XIII.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací a dodávek zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě stavby. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby bude oběma stranami dohodnut v rámci předání – převzetí staveniště. Z kontrolních dnů stavby bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.
4. U stavebních konstrukcí díla, které budou zakryty dalším stavebním postupem, vyzve zhotovitel objednatele, před definitivním zakrytím těchto částí stavby, ke kontrole jejich řádného provedení. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo výraznější zdržení při zhotovení díla.

### **Článek XIV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby,
  - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
  - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Postup prací bude realizován dle dohody s uživatelem, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl včas zajistit případně vyklidit potřebné prostory

pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR zejména prachem při bouracích pracích, dále zajistí každodenní úklid staveniště a přístupových cest.

#### **Článek XV. Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Minimálně 7 kalendářních dní před převzetím staveniště či v průběhu realizace díla před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
  - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP, pas, adresa trvalého bydliště/,
  - b) soupis vozidel vjíždějících do areálu PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
3. Pracovníci zhotovitele musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho subdodavatele budou pro pohyb v areálu PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením firmy zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána v digitální podobě na CD s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotek z průběhu realizace díla za jeden kalendářní měsíc a bude přílohou faktury jako součást zjišťovacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách objektu Policejního Prezidia ČR zákaz kouření.

10. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

### **Článek XVI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 stavebního zákona a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny stavebním zákonem a přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
3. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
4. Technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
5. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli originály stavebních deníků.

### **Článek XVII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývající z odst. 5 tohoto článku, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy.
4. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
  - b) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
  - c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - d) stavební deník (deníky),
  - e) průběžnou fotodokumentaci,
  - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
  - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
  - h) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat.
6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.
8. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o

předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.

### **Článek XVIII.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **Článek XIX.**

#### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
4. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to v délce 60 měsíců s výjimkou dodávek s odlišnou zárukou dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy, nejméně však 24 měsíců). Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady



užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců a u dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
  - c) veškeré provedené montážní práce a
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatel schváleny.

8. Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele prohlídku díla, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

#### **Článek XX. Reklamáce**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamáce). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslána objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamáce a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamáce je povinen započít s jejich odstraňováním i v případě, že zhotovitel důvody reklamáce neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamáce.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezabavuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady

zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 12 hodin po nahlášení vad.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě, že bude zboží, nebo zařízení a materiály dodané či nainstalované subdodavatelem, může objednatel bezplatně reklamovat takové zboží, zařízení a materiály i přímo u tohoto subdodavatele, a to bez vlivu na poskytnutí záruky zhotovitelem.
7. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
8. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

## **Článek XXI.**

### **Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací,
  - b) zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 300 000 Kč při nedodržení konečného termínu předání díla,
  - c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč,
  - e) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč,

- f) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 15 dní od předání a převzetí díla) ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - g) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku XV. odst. 9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,
  - h) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
  3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
  4. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
  5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:
    - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 15 kalendářních dnů,
    - b) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů,
    - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
    - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
    - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
    - f) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
  6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
    - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než 15 kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu
    - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
  7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  8. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek XXII.**

##### **Institut vyloučení odpovědnosti**

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XXI. této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VII. této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VII. této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

#### **Článek XXIII.**

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### **Článek XXIV. Povinnosti zhotovitele**

1. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

#### **Článek XXV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany vyslovují podpisem této smlouvy souhlas s tím, že tato smlouva bude v plném znění zveřejněna na webových stránkách objednatele nebo jiným způsobem umožňujícím dálkový nebo elektronický přístup veřejnosti k informacím o činnosti objednatele, popř. jiným způsobem za účelem poskytnutí úplných, nezkrácených a transparentních informací o činnosti objednatele.

#### **Článek XXVI. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

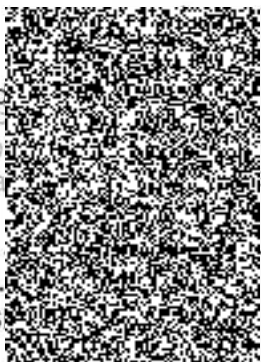
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
6. Zadávací podmínky zadané veřejné zakázky jsou bezvýhradně závazné pro tuto smlouvu a smluvní vztah z ní vyplývající.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran, a to písemně, formou číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Rozpis ceny díla
  - Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace stavby

23 -05- 2019

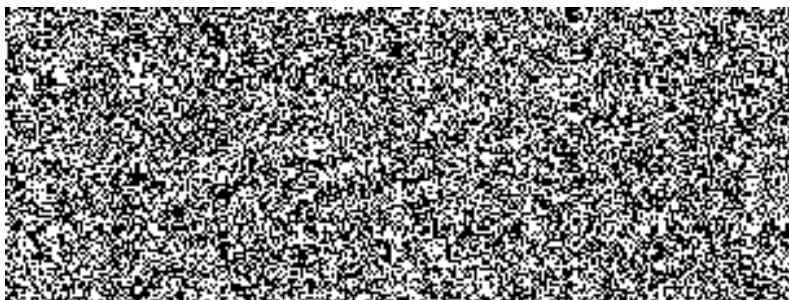
V Praze dne .....

V Praze dne ..... 20.05. 2019

Za objednatele:  
MINIS  
Po  
Správa  
ČR  
člení  
.....  
plk. Ing.  
ředitel S



Za zhotovitele:



# PŘÍLOHA č. 1

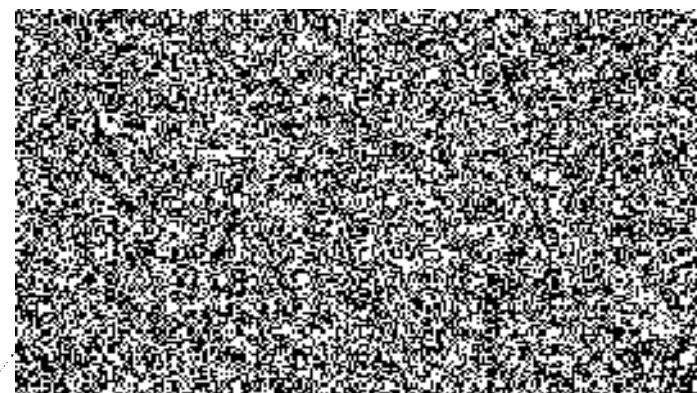
## ROZPIS CENY DÍLA

NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]	
	bez DPH [Kč]	vč. DPH [Kč]
Vedlejší a ostatní náklady	98 500 Kč	119 185 Kč
Stavební část	2 393 019 Kč	2 895 553 Kč
Ústřední vytápění	111 358 Kč	134 743 Kč
Zdravotní instalace	172 155 Kč	208 308 Kč
Vzduchotechnika	45 840 Kč	55 466 Kč
EI - slaboproud	458 626 Kč	554 937 Kč
EI - silnoproud	601 678 Kč	728 031 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 881 177 Kč</b>	<b>4 696 224 Kč</b>

### ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY -STROJNICKÁ

por. č.	Název	kalendářní rok											
		MĚSÍC	1	2	3	4	5						
	bourací práce												
	svislá konstrukce												
	úpravy povrchu												
	ZT, LVZT, ELEKTRO												
	SDK konstrukce												
	kon. Třířadové												
	kon. Zámečnické												
	dokončovací práce-obklady, dlažby												
	dokončovací práce-malby,nátěry												
	kompletace												

V Praze dne 22.4.2019



M. N. Z...