

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

název společnosti Město Nový Jičín
 příjmení & jméno zastoupeno Mgr. Zdeňkem Petrošem
 IČ, DIČ, RČ, DN 00298212, CZ00298212
 čísla: byt - patro - výtah -
 adresa realizace Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 adresa fakturační Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

název společnosti INTERIÉRY ČESKÁ ZÁRUKA s.r.o.
 fakturační adresa Lidická 131/8, 74101 Nový Jičín
 IČ, DIČ 01759604, CZ01759604
 bankovní spojení 224975659/0600 Moneta

výše uvedené smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo

PŘEDMĚT SMLOUVY

ČLÁNEK 1

- 1.1. předmětem této smlouvy je realizace kuchyňské sestavy
 1.2. specifikace v cenové nabídce číslo: 3153201901-3

DOBA PLNĚNÍ

ČLÁNEK 2

- 2.1. zhotovitel se zavazuje provést dílo v době:
- | | | | | |
|----|----|---|------|---|
| od | 29 | 5 | 2019 | přípravné práce na projektu |
| od | 10 | 6 | 2019 | práce v prostoru určeném pro realizaci |
| do | 16 | 8 | 2019 | předání díla podpisem předávacího protokolu |

CENA ZA DÍLO & PLATEBNÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK 3

- 3.1. smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla v rozsahu této smlouvy, a to v následující výši:

DPH:	21,00	%	28 428,00	Kč	cena celkem bez DPH:	135 372,00	Kč
DPH:	-	%	-	Kč	cena celkem bez DPH:	-	Kč
CENA CELKEM S DPH:						163 800,00	Kč

v případě přenesené daňové povinnosti je objednatel povinen doplnit, přiznat a odvézt výši daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 3.2. cena za provedení díla bude uhrazena převodem následujícím způsobem:
 jedna splátka ve výši 100 % činí: 163 800,00 Kč bude uhrazena do 14 dnů od převzetí díla
- 3.3. náklady nad rámec této smlouvy je objednatel povinen uhradit 7 dnů od převzetí díla
- 3.4. při nedodržení termínu ukončení díla zhotovitelem může být účtován úrok 0,05 % z nedodané části díla za každý pracovní den prodlení
- 3.5. při nedodržení platebních podmínek objednatel si může zhotovitel účtovat úrok 0,05 % za každý kalendářní den prodlení; denní výše úroku bude stanovena z celkové částky, se kterou je objednatel v prodlení v konkrétním dni

ZÁRUČNÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

ČLÁNEK 4

- 4.1. objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele: wc, umyvadlo, vodu, příkon elektřiny 230V
 4.2. zhotovitel poskytuje záruku na stavební část 60 měsíců a na ostatní části díla vč. výrobků třetích stran 24 měsíců

PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ

ČLÁNEK 5

- 5.1. součástí smlouvy o dílo jsou tyto listy:
- | | | |
|---|---|--------|
| a, smlouva o dílo | 2 | list/y |
| b, cenová nabídka (čl.1.1.) | 3 | list/y |
| c, dispoziční studie, 3D vizualizace | 2 | list/y |
| e, podmínky převzetí, realizace & předání | 0 | list/y |

6.1.	přebírám dílo s výhradami	ano	ne	s vyřešením výhrad do	neupřesněno			2019	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>									
přebírám dokumenty		návod ke spotřebičům		lednice	digestoř	indukční deska	plynová deska	trouba	myčka
		výchozí revizní zpráva		komínu	plynoinstalace	elektroinstalace			
<p>_____</p> <p>_____</p>									
ve městě				podpis zástupce objednatele			podpis zástupce zhotovitele		
dne		2019							
		jména zástupců							

6.2.	přebírám dílo s výhradami	ano	ne	s vyřešením výhrad do	neupřesněno			2019	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>									
ve městě				podpis zástupce objednatele			podpis zástupce zhotovitele		
dne		2019							
		jména zástupců							

6.3.	přebírám dílo s výhradami	ano	ne	s vyřešením výhrad do	neupřesněno			2019	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>									
ve městě				podpis zástupce objednatele			podpis zástupce zhotovitele		
dne		2019							
		jména zástupců							

6.4.	přebírám dílo s výhradami	ano	ne	s vyřešením výhrad do	neupřesněno			2019	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>									
ve městě				podpis zástupce objednatele			podpis zástupce zhotovitele		
dne		2019							
		jména zástupců							

<p>7.1. doba plnění</p> <p>7.1.1. Doba plnění (čl.2.1.) se při nedodržení termínu úhrady spláték objednatel (čl.3.2.) prodlužuje o počet dnů, počítaných od termínu kdy byla úhrada předepsána až po termín kdy byla fyzicky uhrazena nebo připsána na účet zhotovitele.</p>	<p>7.3.8. Množství m² podlahové krytiny, mb soklových lišt a komponentů uvedených v cenové nabídce může být navýšeno o prořez vniklý komplikovaností prostor nebo kladecího schématu. Soklové lišty a jejich komponenty jsou objednávané s dostatečnou rezervou a jejich zůstatek nelze vrátit. Zůstává objednateli pro případnou budoucí potřebu.</p>
<p>7.1.2. Při přerušení prací z důvodů, které jsou na straně objednatele, nebo z vyšší moci, nebo způsobeny zásahem třetí strany se prodlužuje termín dokončení díla. Je-li přerušení prací z důvodů, které jsou na straně objednatele, hradí vícenáklady vzniklé z tohoto titulu objednatel zhotoviteli. Jedná se především o přesun pracovního vybavení, dopravu pracovníků a pracovní prostoje. Výše těchto nákladů se stanoví oboustrannou písemnou dohodou před zahájením dalších prací.</p>	<p>7.4. podmínky předání</p> <p>7.4.1. U výrobků a materiálů dle ČSN 744505 se celkový vzhled posuzuje ve vzdálenosti min. 160 cm (tj. ve stoje, z výšky očí). Přejímka se provádí za přirozeného (denního) světla ve směru jeho dopadu. Umělé přisvětlení (halogeny apod.) vytvářejí jiné podmínky než jsou při realizaci a podmínkách užívání.</p>
<p>7.1.3. Doba plnění (čl.2.1.) se při navýšení prováděných prací neuvedených v cenové kalkulaci prodlužuje o počet dnů, nutných k jejich řádnému dokončení. Prodloužení doby plnění platí také pro vícepráce nebo práce spojené s položkou cenové kalkulace, jejichž rozsah byl navýšen až při samotném provádění prací.</p>	<p>7.4.2. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je povinen takové dílo převzít s výhradami a vady úvést do předávacího protokolu společně s termínem jejich odstranění.</p>
<p>7.2. cena za dílo & platební podmínky</p> <p>7.2.1. Uvedená cena za dílo (čl.3.1.) může být navýšena o hodinové sazby, na základě písemných zápisů v Jednoduchém záznamu o stavbě/montáži nebo Stavebním deníku, a s tím spojenými režijními náklady (přeprava, přesun hmot, manipulace, materiál v</p>	<p>7.4.3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být o tomto sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.</p> <p>7.4.4. Převzetí díla se provádí vyplněním a podpisem Protokolu o splnění, předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pro převzetí díla stačí vyplnit pouze protokol obsažený ve smlouvě zhotovitele.</p>
<p>7.2.2. Uvedená cena za dílo (čl.3.1.) může být navýšena o vícenáklady obsahující: a) služby a zboží nezapočítané v cenové kalkulaci, b) práce neočekávané obtížnosti.</p>	<p>7.5. záruční lhůta, reklamace & vlastická práva</p> <p>7.5.1. Záruční lhůta na vady provedeného díla (čl.5.1.) je zárukou poskytnutou pouze na výrobky zhotovitele a služby realizované zhotovitelem.</p>
<p>7.2.3. Uvedená cena za dílo (čl.3.1.) může být: a) snížena o cenu položky v cenové nabídce (dále jen CN) dojde-li k odstranění položky z nabídky smluvního dodavatele nebo není její realizace zhotovitelem možná b) navýšena o rozdíl ceny uvedené v CN a MOC uvedené v aktuálním ceníku smluvního dodavatele.</p>	<p>7.5.2. Záruční lhůty na výrobky třetích stran poskytované samotnými výrobci (většinou 24 měsíců) jsou zárukami platnými a jsou poskytnuty pouze na samotný výrobek dle záručních podmínek konkrétního výrobce. Delší záruční lhůty výrobků mohou být poskytnuty u těchto výrobců:</p>
<p>7.2.4. K navýšení ceny za dílo může dojít pouze na základě písemné či emailové domluvy. V případě, že se zhotovitel nedohodne s objednatel na navýšení ceny za dílo, může zhotovitel od dodání této a s ní souvisejících položek odstoupit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Trachea, a.s. - nábytková dvířka - 5 let • Blum s. r. o. - nábytkové panty a pojezdy - doživotní záruka • bílá technika - dle výrobce - 2-8 let • J.A.P. spol. s r.o. - stavební pouzdra - 10 let
<p>7.3. všeobecné realizační podmínky</p>	<p>7.5.3. Záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly po předání díla objednateli vlivem běžného užívání nebo běžným opotřebením díla, např. praskliny v sdk konstrukcích, kapající odpad, rozlazení pozic dvířek atd.</p>
<p>7.3.1. Obsah a řešení díla (čl.1.2.) bude realizován dle obsahu Cenové nabídky a změn uvedených v Jednoduchém záznamu o stavbě/montáži nebo stavebním deníku. Dispoziční studie (je-li přílohou smlouvy) slouží pouze jako ukázka přibližného vzhledu budoucího díla, ale není jeho věrnou předlohou. Veškeré detailně nezapsané řešení díla zejména pak výrobní a technologické řešení díla, jsou zcela v kompetenci zhotovitele a realizované dle jim stanovených standardů.</p>	<p>7.5.4. Záruční lhůta se nevztahuje na vady, které vznikly po předání díla objednateli vlivem nesprávného užívání díla, příp. došlo-li k vadě vlivem třetí osoby nebo nahodilou událostí.</p>
<p>7.3.2. Objednatel je povinen umožnit pracovní skupině zhotovitele vstup do prostoru dle potřeb zhotovitele, v němž bude dílo prováděno, zpřístupnit mu objekt a připravit prostor určený pro realizaci díla tak, aby mohl svůj závazek řádně a včas splnit. Právní odpovědnost za zabezpečení předaných prostor nese objednatel.</p>	<p>7.5.5. U všech provedených elektroinstalačních, plynoinstalačních, topenářských a kominických prací je objednatel povinen zajistit provedení výchozí kontroly odborným pracovníkem a to do 14 dnů od převzetí díla. Náklady na provedenou kontrolu nese objednatel. Originální doklad/protokol o provedení příslušné kontroly poskytne zhotoviteli do 30 dnů od převzetí díla.</p>
<p>7.3.3. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele na pracovišti v době provádění díla zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel má v případě potřeby možnost omezit objednateli a třetím stranám přístup do prostor v čase pracovní doby, tj. v době kdy jsou pracovníci objednatele v místě realizace. Toto omezení musí být zaznamenáno do Jednoduchého záznamu o stavbě/montáži nebo Stavebního deníku. Objednatel a třetí strany vstupují do prostor vždy na vlastní nebezpečí a svou přítomností nesmějí omezit či jinak poškodit práci zhotovitele.</p>	<p>7.5.6. Záruční lhůty na celé dílo jsou poskytnuty pouze za předpokladu provádění pravidelné údržby vyplývající z charakteru položky v cenové kalkulaci. U prací a zařízení prvků vyžadujících pravidelnou kontrolu odborným pracovníkem je objednatel povinen nechat na vlastní náklady tuto kontrolu provést v časovém intervalu odpovídajícím jeho charakteru a běžným standardům. Doklad o provedené kontrole je povinen předložit zhotoviteli na vyžádání.</p>
<p>7.3.4. U víceprací dohodnutých v průběhu instalačních prací nebo které jsou uvedené, že nejsou obsahem cenových nabídek může být účtován také čas strávený výrobou či úpravou díla mimo prostor instalace, použitý materiál, přesun hmot a manipulace.</p>	<p>7.5.7. Záruka se nevztahuje na objedmové, pevnostní a ostatní změny předemtu díla vzniklé nedodržením klimatických podmínek, průnikem vlhkosti ze stavebních konstrukcí a vodního či jiného zdroje, přirozeným opotřebením, mechanickým a jiným poškozením (kovové podpadky, atd.)</p>
<p>7.3.5. Míra rovinatosti podlah a příček v prostoru pro dílo určené a použitá technologická řešení díla ovlivňují jeho konečný vzhled a mohou zapříčinit vznik dilatačních spár. Konečná úprava dilatačních spár bude řešena po dohodě se zhotovitelem na náklady objednatele.</p>	<p>7.5.8. Záruční lhůty u zařízení prvků začínají běžet dnem vystavení dodavatelské faktury zhotoviteli. Záruční lhůty na vady provedeného díla (čl.5.1.) začínají běžet dnem vystavení faktury za dílo.</p>
<p>7.3.6. Množství m² omítek uvedené v cenové kalkulaci je standardně vypočítáváno včetně stavebních otvorů jednotlivých příček. O počtu m² může být účtována odchylka v celkovém množství m² vyšší či nižší v rozmezí 5%.</p>	<p>7.5.9. V případě uplatnění jednotlivých vad díla, vyzve objednatel zhotovitele prokazatelně (písemně, emailem) k odstranění reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.</p>
<p>7.3.7. Množství m² pokládky/instalace podlahy je standardně počítáno včetně prořezu a manipulace se zbylou krytinou, tzn. množství pokládky/instalace podlahy se rovná množství m² podlahové krytiny.</p>	<p>7.5.10. V případě uplatnění záruční opravy u výrobce s vlastní servisní linkou je objednatel povinen provést nahlášení a následnou reklamaci dle pravidel výrobce (např. Whirlpool, Gorenje).</p> <p>7.5.11. Zhotovitel je povinen provést opravu nebo poskytnout adekvátní náhradu při škodách prokazatelně způsobených pracovníky zhotovitele v prostorách realizace díla.</p>

- 8.1. Otázky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
- 8.2. Obě strany mohou od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanských zákoníkem a hrubým porušení dohodnutých podmínek této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran, s výjimkou nároků na náhradu nákladů jako škody vzniklé zhotoviteli.
- 8.3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.5. Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín je zmocněn k podpisu (uzavření) smlouvy dle směrnice č. 7/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Nový Jičín č.115/6R/2019 ze dne 20.02.2019.
- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 10dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů prodávajícího/zástupce prodávajícího, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob prodávajícího a podpisů osob jednajících za smluvní strany informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu osobních údajů prodávajícího/zástupce prodávajícího, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob prodávajícího a podpisů osob jednajících za smluvní strany budou znečitelněny. Objednatel bude zhotovitele bezodkladně informovat o uveřejnění smlouvy v registru smluv na e-mailovou adresu: ceskazaruka@ceskazaruka.cz

ve městě Nový Jičín

dne 28 5 2019

jména zástupců

podpis zástupce objednatele

Mgr. Zdeněk PETROŠ

podpis zástupce zhotovitele

