



Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Muzeum loutkářských kultur v Chrudimi, IČ: 004 12 830
sídlem: Břetislavova 74, 537 60 Chrudim
zastoupeno ředitelkou muzea Mgr. Simonou Chalupovou

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

ACARE s.r.o., IČ: 499 74 386
sídlem: Hilleho 5, 602 00 Brno
zastoupena jednatelem Zdeňkem Pěňčíkem

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

tuto

Dohodu o narovnání
(dále jen „Dohoda“)

I.

Shodná prohlášení smluvních stran

Strany činní nespornými následující skutečností:

1. Dne 16.3.2015 byla mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit projektovou dokumentaci pro zadání stavebních úprav a dodávky vybavení při řešení havarijního stavu elektroinstalace a vytápění depozitáře Choteč, a projektovou dokumentaci zateplení budovy depozitáře Choteč. Objednatel se za zhotovené dílo zavázal zaplatit Zhotoviteli cenu díla v celkové výši 566.280,- vč. DPH (dále jako „Smlouva o dílo“).
2. Dne 25.5.2015 byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jímž byla prodloužena doba plnění do 30.7.2015.
3. Dne 13.7.2015 byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, jímž byla navýšena cena díla o 34.848,- Kč vč. DPH a prodloužena doba plnění do 19.8.2015.
4. Na základě Smlouvy o dílo Zhotovitel zpracoval a předal Objednateli projektovou dokumentaci (dále jako „Dílo“).

5. Objednatel zaplatil Zhotoviteli 90% smluvené ceny za Dílo ve výši 541.015,- Kč.
6. Jelikož zhotovené dílo dle názoru Zhotovitele vykazovalo závažné nedostatky, a to z pohledu funkčnosti byla učiněna reklamacie díla ze strany Objednatele, která nebyla Zhotovitelem uznána. Objednatel při víře v oprávněnosti svého jednání odstoupil od uvedené smlouvy o dílo přípisem ze dne 15.6.2017, které bylo odesláno dne Zhotoviteli dne 20.6.2017 s požadavkem na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 541.015,-Kč
7. Jelikož zhotovitel uvedenou částku neuhradil, podal Objednatel k Městskému soudu v Brně žalobu na vydání bezdůvodného obohacení, kdy věc je řešena pod sp.zn.: 73 C 248/2017.

II.

Sporná práva mezi smluvními stranami

1. Mezi smluvními stranami vznikl spor, neboť Zhotoviteli nebyla dosud zaplacená celá sjednaná cena Díla.
2. Mezi stranami je sporné, zda bylo patně od smlouvy ze strany Objednatele odstoupeno a zda vznikl Objednateli nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši uvedené v odst. 6 čl. I. Této smlouvy.
3. Objednatel je toho názoru, že Dílo zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo je vadné. Objednatel nechal v září 2015 a v lednu 2016 k Zhotovitelem zhotovené projektové dokumentaci zpracovat revizní posudky od dvou nezávislých odborníků. Ze závěrů revizních znaleckých posudků vyplývá, že Zhotovitelem zhotovené Dílo obsahuje chyby, kvůli kterým není možné Dílo použít k účelu, k němuž mělo sloužit.
4. Objednatel je toho názoru, že mu v důsledku porušení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele vznikl vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody ve výši 99.220,- Kč v podobě nákladů na zpracování revizních znaleckých posudků zhotoveného Díla.
5. Další škoda vznikla Objednateli při úhradě stavebně technického průzkumu předmětné budovy včetně statického posouzení, který měla dílo Zhotovitele obsahovat, ale neobsahovala v ceně 60 258,- Kč, kterou si Objednatel musel nechat vyhotovit. Tento průzkum budovy upozornil na zásadní skutečnost, že budova je pro přestavbu nevhodná.
6. Výše škody Objednatele na mzdových nákladech vztahující se k manipulaci se sbírkou v souvislosti s jejím uskladněním v nájemních prostorech je minimálně 110 000,- Kč (2,5 měsíce pracovního doby x dvě osoby).
7. Zhotovitel však názory objednatele popírá, uvádí, že dílo zhotovil na základě předložených podkladů a sporuje odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, které má za neplatné, a tudíž sporuje i uváděný nárok Objednatele.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se v dobré víře dohodli, že veškeré vzájemné nároky uplatňované vůči sobě navzájem budou řešit smírnou cestou uzavřením této Dohody o narovnání, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných závazků z titulu Smlouvy o dílo.

IV. Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentaci zůstává nadále v platnosti. Zhotovitel uznává dílčí porušení některých svých povinností v souvislosti s funkčností díla, avšak ne v rozsahu uváděném zhotovitelem.
2. V rámci narovnání smluvní strany novují shora uvedenou Smlouvu o dílo ze dne 16.3.2015 v její části V. a to tak, že v této části přidávají bod 6), který zní:
„Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli dle podmínek v této Smlouvě uvedených dílo, které bude zcela a plně funkční v rozsahu účelu a předmětu díla. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč, a to do 10-ti dnů od vystavení faktury ze strany Objednatele. V uvedené pokutě dle předchozí věty je započítána i veškerá škoda, která by zhotoviteli mohla vzniknout v souvislosti s porušením shora uvedené povinnosti (paušalizovaná náhrada škody).“
3. V návaznosti na nové ustanovení Smlouvy o dílo v odst. 2. této části smlouvy a uznání Zhotovitele částečné nefunkčnosti předaného díla uznává Zhotovitel, že Objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu stanovené v části V. odst. 6 Smlouvy o dílo, které se zavazuje uhradit na základě faktury vystavené ze strany Objednatele se splatností 15-ti dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uvedená smluvní pokuta bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy JUDr. Romana Kouckého, a to za následujících podmínek. Advokát přijme peněžní prostředky do advokátní úschovy na základě shora uvedené smlouvy a vystavené faktury. Objednatel se zavazuje do 10-ti dnů od oznámení o převzetí peněžních prostředků do advokátní úschovy ve výši dle ustanovení čl. V. odst. 6 Smlouvy o dílo vzít žalobu ve věci 73 C 248/2017 zcela zpět. Advokát tyto peněžní prostředky uhradí Objednateli do 5-ti dnů od předložení originálu či úředně ověřené kopie Usnesení Městského soudu v Brně ve věci 73 C 248/2017 o zastavení řízení na základě zpětvzetí žaloby ze strany Objednatele, přičemž žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení a uvedené Usnesení bude opatřeno doložkou právní moci. Zbylé náležitosti úhrady sjednané smluvní pokuty budou řešeny na základě samostatné smlouvy o advokátní úschově.
5. Na základě této Dohody se Zhotovitel zavazuje, že po úhradě smluvní pokuty ve výši dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o dílo vůči Objednateli nevznese žádné majetkové či nemajetkové nároky z titulu shora uvedené Smlouvy o dílo.



6. Na základě této Dohody se Objednatel zavazuje, že po úhradě smluvní pokuty ve výši dle čl. V. odst. 6 Smlouvy o dílo nebude vůči Zhotoviteli uplatňovat svůj nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. Dohody a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek. Současně smluvní strany prohlašují, že ani v budoucnu neuplatní žádný nárok vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. II. Dohody, ani jej nepostoupí třetímu subjektu.
2. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran této Dohody ustanovením § 1903 a násl. občanského zákoníku a ustanoveními příslušných právních předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámili, že byla sepsána jako projev jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůle, prosta omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, její obsah byl výslovně smluvními stranami schválen, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi, dne 24. 4. 2019

Muzeum loutkářských kultur
v Chrudimi

Muzeum loutkářských kultur v Chrudimi, Objednatel
zastoupeno ředitelkou Mgr. Simonou Chalupovou

02-05-2019

V Brně, dne.....

ACARE s.r.o., Zhotovitel
zastoupena jednatelem Zdeňkem Pěňčíkem