

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 765/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Město Moravský Krumlov

se sídlem Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČO: 00293199, DIČ: CZ00293199

zastoupené starostou Mgr. [REDACTED]

(dále jen „Město Moravský Krumlov“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: C [REDACTED]

zastoupený Ing. [REDACTED] ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření ze dne 14.01.2019

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. **Město Moravský Krumlov** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
205/17	lesní pozemek	35 353	35 353	Rokytná	10001	Moravský Krumlov
459/1	lesní pozemek	7 862	7 862	Polánka u Moravského Krumlova	10001	Moravský Krumlov
3666/3	lesní pozemek	4 738	4 738	Moravský Krumlov	10001	Moravský Krumlov
3693/7	lesní pozemek	977	977	Moravský Krumlov	10001	Moravský Krumlov
3693/9	lesní pozemek	15	15	Moravský Krumlov	10001	Moravský Krumlov
4324/12	lesní pozemek	4 373	4 373	Moravský Krumlov	10001	Moravský Krumlov
Celkem			53 318			

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 10001, pro obec Moravský Krumlov a k.ú. **Rokytná, Polánka u Moravského Krumlova a Moravský Krumlov**.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
800/10	lesní pozemek	50 874	50 874	Rybníky na Moravě	5	Rybníky
4462/4	vodní plocha - PUPFL	3 731	3 731	Moravský Krumlov	2860	Moravský Krumlov
4462/10	vodní plocha - PUPFL	803	803	Moravský Krumlov	2860	Moravský Krumlov
Celkem			55 408			

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 5 pro obec Rybníky a k.ú. **Rybníky na Moravě** a na LV č. 2860 pro obec Moravský Krumlov a k.ú. **Moravský Krumlov**.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1300-42-2018, vypracovaném znalcem Ing. [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Moravský Krumlov.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **680.510,- Kč** (slovy: šestsetosmdesátisícpětsetdesetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.582.840,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetosmdesátdvatisíceosmsetčtyřicetkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 902.330,- Kč (slovy: devětsetdvatisícetřístatřicetkorunčeských). K rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí budou připočteny náklady, které vznikly LČR v souvislosti s realizací směny, a to ve výši 6.752,- Kč (slovy: šesttisícsemdsetpadesátdvěkorunyčeské).

4. Rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí včetně nákladů vynaložených s realizací směny v celkové výši **909.082,- Kč** (slovy: devětsetdevěttisícosmdesátdvěkorunyčeské), se Město Moravský Krumlov zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, č.ú. [REDAKCE], v. s. 76517. V opačném případě jsou LČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byl rozdíl cen připsán ve prospěch účtu LČR.
5. V případě prodlení s úhradou platby dle předchozího odstavce tohoto článku se Město Moravský Krumlov zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky 909.082,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva či právo stavby a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi se převádí z Města Moravského Krumlova na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stává Město Moravský Krumlov, a to dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Město Moravský Krumlov.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Město Moravský Krumlov.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p., zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017 souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem.
3. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Moravský Krumlov, a to od 19. 4. 2017 do 5. 5. 2017 a následně od 31. 8. 2018 do 18. 9. 2018 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva města Moravský Krumlov ze dne 17. 9. 2018.

3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro Město Moravský Krumlov a dvě vyhotovení jsou určena pro LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích dne 22-05-2019

V Moravském Krumlově dne 15. V. 2019

