


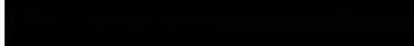
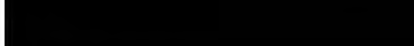




489/19

## SMLOUVA O DÍLO č. 03/2019/PHA

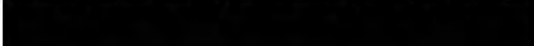
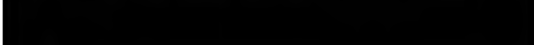
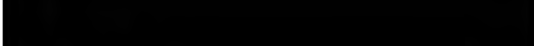


### SMLUVNÍ STRANY:

#### OBJEDNATEL:

Institut umění – Divadelní ústav  
Adresa: Celetná 17, 110 00 Praha 1  
Zastoupený:   
Telefon:   
Kontaktní osoba:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČO: 00023205  
DIČ: CZ00023205

**Dále jen „objednatel“**

#### ZHOTOVITEL:

Scaffmont s.r.o  
Adresa: 1. května 78/180, 725 25 Ostrava-Polanka  
Zastoupený:   
Telefon:   
Kontaktní osoba:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 28651448  
DIČ: CZ28651448

**Dále jen „zhotovitel“**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají na základě svobodného projevu vůle, která se shoduje s jejich skutečnou vůlí, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

### **1. Předmět díla**

**1.1.** Předmětem díla je montáž, demontáž, pronájem a doprava lešení (dále jen realizace díla) na základě požadavku objednatele na akci:

„36Q/EMERGENCE From shared experience to new creativity. Living Heritage/Reframing Memory“,

Místo konání: Výstavišti Praha Holešovice  
Rozsah, specifikace DSK: 2 x stage, 2x schodiště Public, 1 x přechodová lávka  
Montáž DSK: 3. 6. - 5. 6. 2019  
Demontáž DSK: 17. - 18.6. 2019  
Nabídková cena: 299 250 Kč bez DPH (CN č. 19050203 z 5. 5. 2019)  
Konstrukční uspořádání dle dle technické dokumentace zpracované společností PERI spol. s r.o. pod číslem : 10-1064314-A001 ze dne 25. 04. 2019



- 1.2. Zhotovitel na základě požadavků objednatele postaví a pronajme lešení (jehož je vlastníkem), které bude mít objednatel na základě písemné objednávky v souladu s obchodními podmínkami zhotovitele v nájmu po dobu od převzetí díla, do doby jeho demontáže.
- 1.3. Pokud bude objednatel potřebovat změnit dohodnuté termíny, je povinen tuto skutečnost nahlásit s předstihem minimálně 5-ti pracovních dnů zhotoviteli, který dle požadavků objednatele provede pracovní úkon.

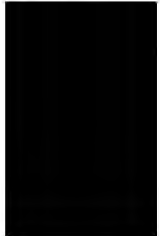
## 2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel provede realizaci díla dle termínů uvedených v čl. 1.1. této smlouvy. V případě nesplnění termínů realizace díla budou veškeré prokazatelné náklady objednatele vzniklé pozdním plněním zhotovitele přeúčtovány zhotoviteli.
- 2.2. V souvislosti se sjednanou dobou realizace díla je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště (místo montáže), včetně přístupových cest, možnosti napojení na elektrickou energii a souvisejících dokladů (např. povolení vjezdu).
- 2.3. Doba plnění se rovněž prodlužuje o dobu, kdy z důvodů zásahu vyšší moci (živelné pohromy, invaze, sníh atd.) nemohlo být dílo realizováno. Dále musí být v souladu s „NV č. 362/2005 Sb., bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a normou ČSN 738101 Lešení - společná ustanovení, přerušena montáž a demontáž lešení, pokud:
  - je dohlednost menší než 30m
  - je rychlost větru nad 8m/s
  - je bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy
  - je teplota prostředí nižší než -10°C

## 3. Nutná součinnost objednavatele

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady nezbytné k realizaci díla v dostatečném předstihu a bezplatně.
- 3.2. V případě změny projektové dokumentace v průběhu realizace díla je povinen objednatel projednat se zhotovitelem tuto změnu s tím, že bude vystavena dodatečná nabídka k této stavbě, kde bude řešena tato změna a stanoveny podmínky rozšíření nabídky a změny termínu.

## 4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za realizaci díla je sjednána dohodou obou stran a činí 299 250 Kč bez DPH. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny díla o prokazatelné náklady při změně požadavků ze strany objednatele, toto navýšení musí být předem dohodnuto a písemně odsouhlaseno oběma stranami.
  - 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla takto: před započítím prací bude uhrazena polovina nabídkové ceny za základě zálohové faktury. Po ukončení prací bude vystavena faktura daňový doklad se splatností 30 dnů.
  - 4.3. Zhotovitel je oprávněn nezahajovat práce nebo přerušit práce, popř. odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených dále, v případě, že objednatel neuhradí zálohu za dílo dle sjednaných podmínek.
- 
- A solid black rectangular redaction mark is located in the bottom right corner of the page.

- 4.4. V případě prodlení plateb uhradí objednatel penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 4.5. Záloha na dílo byla dohodnuta ve výši 149 625 Kč a bude uhrazena před zahájením prací nejpozději do 28. 5. 2019.

## 5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zástupce objednatele sleduje zejména, zda jsou práce provedeny v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a pokyny objednatele. Tato osoba však nesmí zasahovat přímo do činnosti zhotovitele, ale pouze prostřednictvím technického zástupce zhotovitele. Výjimku tvoří pouze případy, kdy by byl bezprostředně ohrožen život, zdraví nebo hrozila škoda na majetku.
- 5.2. Postavené lešení bude předáno na základě předávacího protokolu a objednatel je povinen jej převzít po jeho dokončení na výzvu zhotovitele. V případě, že jej nepřevzme, dostává se objednatel do prodlení s převzetím.
- 5.3. Po převzetí postaveného lešení je objednavatel povinen jej užívat k účelu, ke kterému bylo zhotoveno, stanoveným způsobem a v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost při práci. Není oprávněn dělat na něm jakékoliv změny, úpravy, nebo jej poškozovat. V takovém případě se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za jeho kvalitu i bezpečnost jeho provedení a má právo požadovat náhradu škody za takto poškozený, popř. ztracený materiál.
- 5.4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případech jejího hrubého porušení. V případech, že objednatel neuhradí dohodnutou zálohu.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při stavbě lešení nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně právních předpisů. Vzniklou škodu odstraní zhotovitel na vlastní náklady a neprodleně. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění smluvních úkonů. **Po ukončení prací je objednatel povinen lešení očistit. V opačném případě bude účtována částka specifikovaná v předávacím protokolu.**
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné prohlídky lešení dle ČSN 738101 a ručí za funkčnost a bezpečnost postaveného lešení, bude provedena jedna kontrola zástupcem zhotovitele dne 11. 6. 2019 za účasti zástupce objednatele.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Každá ze smluvních stran stanovuje svého zástupce, který je oprávněn ji zastupovat ve věcech technických a v souladu s touto smlouvou činit za stranu v těchto věcech úkony. Za zhotovitele je zástupcem jednatel společnosti, obchodní ředitel. Za objednatele je zástupcem osoba uvedená v upřesňujícím e-mailu zaslaného dne 21.05.2019 (22:27) objednatelem.
- 6.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky na základě shodné vůle obou stran.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 6.4. Každá strana této smlouvy musí být podepsána (popř. parafována), nevztahuje se na stranu s podpisem smlouvy.





V Praze dne:

V Praze dne: 22-05-2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jméno:

Jméno:

Podpis:

Podpis:



**Scaffmont s.r.o.**  
1. května 78/180  
725 25 Ostrava-Polanka  
IČ: 28651448  
-2- DIČ: CZ28651448



Institut umění — Divadelní ústav  
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205

DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111

E info@idu.cz

www.idu.cz



Scaffmont s.r.o.

pronájem, prodej, výpočty, navrhování a realizace lešňových konstrukcí

Nabídka číslo: 19050203

5.5.2019

Věc: Nabídka lešení na akci: Quadrienalle 2019, Výstaviště Holešovice Praha

Vážení obchodní přátelé,  
na základě zaslaných podkladů Vám zasílám cenovou kalkulaci na shora uvedenou akci. Nabídka může být změněna na základě zaměření stavby našim pracovníkem.

Cenová kalkulace

<u>Konstrukce 36Q:</u>	2,00 kce
<u>Schodiště public:</u>	2,00 kce
<u>Přechodová lávka:</u>	1,00 kce
<u>Vyhlídková věž:</u>	1,00 kce

Typ nabízeného lešení: **PERI ROSETT FLEX**  
Zahájení montáže : 31.5.2019  
Předpokládaná délka pronájmu: 10 dní

	Cena za jednotku	Cena celkem	Sleva	jednotková	celkem
Pronájem konstrukce 36Q	2900,00 Kč/kce/den	58 000,00 Kč	5 %	145,00	2 900,00 Kč
Pronájem schodiště public	1450,00 Kč/kce/den	29 000,00 Kč	5 %	72,50	1 450,00 Kč
Pronájem přechodová lávka	1000,00 Kč/kce/den	10 000,00 Kč	5 %	50,00	500,00 Kč
Pronájem vyhlídková věž	5200,00 Kč/kce/den	52 000,00 Kč	5 %	260,00	2 600,00 Kč
Montáž konstrukce 36Q	36000 Kč/kce	72 000,00 Kč	5 %	1800,00	3 600,00 Kč
Demontáž konstrukce 36Q	25000 Kč/kce	50 000,00 Kč	5 %	1250,00	2 500,00 Kč
Montáž schodiště public	13000 Kč/kce	26 000,00 Kč	5 %	650,00	1 300,00 Kč
Demontáž schodiště public	8000 Kč/kce	16 000,00 Kč	5 %	400,00	800,00 Kč
Montáž přechodová lávka	12000 Kč/kce	12 000,00 Kč	5 %	600,00	600,00 Kč
Demontáž přechodová lávka	8000 Kč/kce	8 000,00 Kč	5 %	400,00	400,00 Kč
Montáž vyhlídková věž	47000 Kč/kce	47 000,00 Kč	5 %	2350,00	2 350,00 Kč
Demontáž vyhlídková věž	33000 Kč/kce	33 000,00 Kč	5 %	1650,00	1 650,00 Kč
Doprava materiálu sólo s HR		51 000,00 Kč	5 %		2 550,00 Kč
Cena celkem bez DPH				464 000,00	Kč
Poskytnutá sleva celkem				23 200,00	Kč
Cena celkem po slevě				440 800,00	Kč

Nedílnou součástí této nabídky jsou všeobecné podmínky montáže lešení. Zasláním objednávky na danou akci zákazník přistupuje na tyto všeobecné podmínky montáže lešení.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH 21%. Platnost této cenové nabídky je 30 dní.

S pozdravem

  
obchodně-technický ředitel

Scaffmont s.r.o.  
U Arborky 696  
190 15 Praha-Satalice

Nabídka řešení

**Poznámky:**

Výše uvedené ceny odpovídají nabídkovému výkresu č. 10-1064314-A001 ze dne 25. 04. 2019 zpracovaného společností PERI s.r.o.





## Všeobecné podmínky montáže lešení

Tyto všeobecné podmínky upravují vztahy mezi Scaffmont spol. s r.o. se sídlem 1. Května 78/180, Ostrava Polanka, PSČ: 725 25 IČO: 28651448, DIČ: CZ28651448; bankovní spojení [redacted] zapsané v OR vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 37034 a obchodním partnerem, pro kterého SCAFFMONT s.r.o. (dále jen „zhotovitel“) provádí montáž nebo demontáž lešení a nejsou obsahem nabídky, kterou objednatel akceptuje objednávkou. Zároveň se na tyto obchodní podmínky může odvolávat smlouva o dílo, na základě které je prováděna montáž nebo demontáž lešení.

### A. Podmínky montáže

1. Zhotovitel použije ke stavbě výlučně lešení, jehož je vlastníkem (nedohodnou-li se písemně jinak), které převezme objednatel v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele pro nájem po dobu od převzetí díla do doby jeho konečné demontáže do nájmu.
2. Montáž lešení bude realizována v dohodnutém termínu, pokud objednatel zajistí potřebnou připravenost stanovenou v těchto podmínkách. Pokud bude objednatel požadovat v souladu s postupem prací přestavbu lešení, je povinen tuto skutečnost nahlásit s předstihem pěti dnů zhotoviteli, který přestavbu dle požadavků objednatele provede. Demontáž provede zhotovitel na výzvu objednatele, která mu bude doručena pět dnů před předpokládaným dnem demontáže. Adresa a způsob doručování jsou sjednány ve smlouvě, v opačném případě se doručuje přednostně elektronicky e-mailem, popř. Poštou.

### B. Zajištění potřebné připravenosti ze strany objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli :

- nejméně deset dnů před zahájením montáže (přestavby, demontáže), potřebné realizační doklady nezbytné k realizaci díla.
- nejméně pět dnů před zahájením montáže (přestavby, demontáže) staveniště, popř. pracoviště prosté všech právních i faktických vad včetně přístupových cest (tzn. i zabezpečení staveniště před vstupem nepovolaných osob, jeho dostatečné osvětlení, včetně osvětlení lešení), možnost napojení na elektrickou energii, potřebný zábor veřejného prostranství, potřebnou změnu dopravního značení,

2. Objednatel zabezpečí vyhrazení potřebného prostoru na stavbě se zákazem stání pro skládání a nakládání lešenářského materiálu, proškolí zhotovitele s požárními poplachovými směrnicemi staveniště, s bezpečnostními opatřeními na stavbě, možnostmi nebezpečí vzniku rizik.

3. V případě potřeby zhotovitele zajistí věžový jeřáb.

4. V případě změny projektové dokumentace v průběhu realizace díla je povinen objednatel projednat se zhotovitelem tuto změnu s tím, že budou dojednány podmínky rozšíření nebo změny díla včetně ceny v písemné formě.

5. Veškeré povinnosti a plnění poskytnutá objednatelem podle toho článku B odst. 1. až 4 poskytuje objednatel na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu nebo jejich části po zhotoviteli. Zhotovitel má nárok účtovat vícenáklady, které vzniknou nedodržením bodů B odst. 1. až 4.

### C. Cena díla

1. Cena díla je sjednána tak, že je v nabídce specifikována a objednávkou akceptována, nedohodnou-li se písemně strany jinak, např. v samostatné smlouvě

2. Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny díla o prokazatelné náklady při změně požadavků ze strany objednatele, které nebyly původně dojednány (v písemné nabídce, v původním projektu). Zároveň má nárok na zvýšení ceny v případech, kdy nemohl dílo v stanoveném termínu realizovat pro nepřípravenost stavby ze strany objednatele, a to ve výši 350,- Kč za hodinu a pracovníka.

3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, takto:

- cena za montáž a dopravu bude uhrazena proti vystavené faktuře se splatností 30 dnů.
- cena za demontáž a dopravu bude uhrazena proti vystavené faktuře se splatností 30 dnů.
- nájemné bude hrazeno oproti fakturám za nájem vystaveným ve 30-tidenních cyklech ode dne převzetí předmětu nájmu se splatností 14 dnů.

Pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak a to dle skutečné doby nájmu za podmínek dle čl. C.1. V případě prodlení s úhradami za montáž, demontáž a nájem uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce, popř. odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s platbami za montáž a nájemné.



#### **D. Vzájemná práva a povinnosti stran**

1. Každá ze smluvních stran stanovuje svého zástupce, který je oprávněn ji zastupovat ve věcech technických a v souladu s touto smlouvou činit za stranu v těchto věcech i úkony. Tento zástupce musí být uveden jmenovitě ve smlouvě nebo v písemné objednávce jinak je zhotovitel za něho považovat vedoucího zaměstnance objednatele, u kterého to s ohledem k jeho pozici může předpokládat.

2. Zástupce objednatele má právo zejména sledovat, zda jsou práce provedeny v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a pokyny objednatele. Tato osoba však nesmí zasahovat přímo do činnosti zhotovitele, ale pouze prostřednictvím technického zástupce zhotovitele.

Výjimku tvoří pouze případy, kdy by byl bezprostředně ohrožen život, zdraví nebo hrozila škoda na majetku.

3. Postavené lešení bude předáno na základě předávacího protokolu a objednatel je povinen jej převzít po jeho dokončení na výzvu zhotovitele. V případě, že jej nepřevzme dostává se objednatel do prodlení s převzetím. Zhotovitel nemá povinnost provádět pravidelné odborné prohlídky předaného lešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po ukončení nájmu bude lešení předáno protokolem o vrácení lešení zpět zhotoviteli úpravy, nebo jej poškodovat. V takovém případě se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za jeho kvalitu i bezpečnost jeho provedení a má právo požadovat náhradu škody za takto poškozený, příp. ztracený materiál. Výchozím podkladem pro určení výše škody je aktuální ceník dodavatele. Objednatel se zavazuje mít uzavřenou pojistku ode dne převzetí do doby předání lešení, na základě které budou uhrazeny veškeré škody na lešení včetně zásahu vyšší moci.

5. Zhotovitel může odstoupit od smluvního vztahu v případech porušení povinnosti ze strany objednatele podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti se považuje porušení článku D odst. 4 těchto podmínek dále, že objednatel neuhradí fakturu za montáž nebo nájem do doby její splatnosti.

6. V případě odstoupení má však zhotovitel nárok na uhrazení dosud provedených prací a nájmu. Zároveň může v případě odstoupení od této smlouvy demontovat lešení a odvézt si jej do svého sídla na náklady objednatele.