



# Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**  
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené starostou města Petrem Hájkem  
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

a

Nájemce: **TEPVOS, spol. s r.o.**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové  
Oddíl C, vložka 16762  
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
společnost zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem, Ing. Martinem Pirklem  
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení a dále dle příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemkových parcel, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec a Horní Houžovec.
2. Město Ústí nad Orlicí, jakožto pronajímatel, pronajímá nájemci TEPVOS, spol. s r.o. veškeré pozemkové parcely, uvedené v příloze č. 1 – seznam pronajímaných nemovitých věcí, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Pronajímané pozemkové parcely budou sloužit nájemci k umístění a provozu vodohospodářské infrastruktury.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává od 1. 6. 2019. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## III.

### Výše nájmu

1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši, specifikované v příloze č. 1 za kalendářní rok. Roční nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných čtvrtletních splátkách dle přílohy č. 1, které jsou

splatné do patnácti dnů po skončení příslušného čtvrtletí, za které vznikl nárok na úhradu nájemného. Platby budou poukázány na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí, pod číslem 19-420611/0100, pod variabilním symbolem 9031007035

2. Výše nájmu bude každý rok upravena o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení, a to pouze v případě, pokud oficiální míra inflace převyší hranici 3% oproti předchozímu roku.
3. Celková výše nájmu bude upravena v případě změny rozsahu předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy tak, že výše nájmu bude upravena dle skutečného rozsahu nájmu, kdy změna výše nájemného bude upravena na základě předchozí dohody obou smluvních stran aktualizací přílohy č. 1 této nájemní smlouvy.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu původní smlouvu o nájmu pozemků ze dne 1.7.2001, ve znění pozdějšího dodatku č.1 ze dne 5.4.2012.  
Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 13.5.2019, usnesením č. 413/2019/RM/2019.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude udržovat v řádném stavu a čistotě, nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele činit na předmětu nájmu jakékoliv změny či stavební úpravy. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést parcely do původního stavu. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté parcely do podnájmu třetím osobám.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro každou smluvní stranu po dvou výtiscích.
4. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **15-05-2019**

[Redacted signature]

pronajímatel



[ou] Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne **15-05-2019**

[Redacted signature]

nájemce



TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566  
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Příloha č.1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

|                                             | Druh pozemku | p.č.     | výměra m2 | cena za m2 Kč | Celkem Kč | Katastrální území | středisko | Poznámka   |
|---------------------------------------------|--------------|----------|-----------|---------------|-----------|-------------------|-----------|------------|
| V o d o h o s p o d á ř s k é s i l u Ź b y | p.p.č.       | 2212/1   | 838       | 16,14         | 13 525    | Ústí nad Orlicí   | 313       | areál vody |
|                                             | st.p.č.      | 3468     | 269       | 16,14         | 4 342     | Ústí nad Orlicí   | 313       | areál vody |
|                                             | st.p.č.      | 3469     | 58        | 16,14         | 936       | Ústí nad Orlicí   | 313       | areál vody |
|                                             | st.p.č.      | 3498     | 347       | 16,14         | 5 601     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3497     | 532       | 16,14         | 8 586     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/122 | 249       | 16,14         | 4 019     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/124 | 505       | 16,14         | 8 151     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/125 | 624       | 16,14         | 10 071    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/128 | 504       | 16,14         | 8 135     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/130 | 2618      | 16,14         | 42 255    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/131 | 485       | 16,14         | 7 828     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/57  | 744       | 16,14         | 12 008    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2654/62  | 1400      | 16,14         | 22 596    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/8   | 44        | 16,14         | 710       | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/9   | 298       | 16,14         | 4 810     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/10  | 999       | 16,14         | 16 124    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/11  | 959       | 16,14         | 15 478    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/12  | 5032      | 16,14         | 81 216    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/13  | 803       | 16,14         | 12 960    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | p.p.č.       | 2984/14  | 2798      | 16,14         | 45 160    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3575     | 60        | 16,14         | 968       | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3576     | 849       | 16,14         | 13 703    | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3577     | 33        | 16,14         | 533       | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3578     | 104       | 16,14         | 1 679     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3579     | 152       | 16,14         | 2 453     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3580     | 386       | 16,14         | 6 230     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |
|                                             | st.p.č.      | 3581     | 255       | 16,14         | 4 116     | Ústí nad Orlicí   | 322       | areál ČOV  |

|         |            |        |       |         |                 |     |                              |
|---------|------------|--------|-------|---------|-----------------|-----|------------------------------|
| st.p.č. | 3582       | 677    | 16,14 | 10 927  | Ústí nad Orlicí | 322 | areál ČOV                    |
| p.p.č.  | 497/8      | 129    | 16,14 | 2 082   | Oldřichovice    | 321 | ČS OV Letohradská            |
| p.p.č.  | 2193/5     | 1020   | 16,14 | 16 463  | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO DP                |
| p.p.č.  | 2193/3     | 780    | 16,14 | 12 589  | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO II. HP            |
| p.p.č.  | 2193/6     | 3781   | 16,14 | 61 025  | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO II. HP            |
| p.p.č.  | 1063/3     | 538    | 16,14 | 8 683   | Hylváty         | 313 | vodojem Dukla                |
| p.p.č.  | 2531/1     | 697    | 16,14 | 11 250  | Ústí nad Orlicí | 321 | Přečerp. st. UO              |
| st.p.č. | 3234       | 389    | 16,14 | 6 278   | Ústí nad Orlicí | 321 | Přečerp. st. UO              |
| p.p.č.  | 61/8       | 5432   | 16,14 | 87 672  | Ústí nad Orlicí | 313 | ČS pitná UO                  |
| p.p.č.  | 1139/4     | 1810   | 16,14 | 29 213  | Hylváty         | 315 | vrt UO                       |
| p.p.č.  | 1459       | 9      | 16,14 | 145     | Hylváty         | 315 | vrt UO                       |
| p.p.č.  | 1460       | 9      | 16,14 | 145     | Hylváty         | 315 | vrt UO                       |
| p.p.č.  | 2193/14    | 26     | 16,14 | 420     | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO HP                |
| p.p.č.  | 2193/15    | 17     | 16,14 | 274     | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO HP                |
| p.p.č.  | 2985       | 30     | 16,14 | 484     | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO HP                |
| p.p.č.  | 2986       | 50     | 16,14 | 807     | Ústí nad Orlicí | 313 | vodojem ÚO HP                |
| p.p.č.  | 1044/2     | 547    | 16,14 | 8 829   | Knapovec        | 312 | ČS Knapovec                  |
| p.p.č.  | 1088/2     | 50     | 16,14 | 807     | Knapovec        | 312 | vodojem Knapovec             |
| p.p.č.  | 324/2      | 393    | 16,14 | 6 343   | Dolní Houžovec  | 312 | vodojem Dol. Houžovec        |
| st.p.č. | 117        | 13     | 16,14 | 210     | Dolní Houžovec  | 311 | úpr. vody Dol. Houžovec      |
| p.p.č.  | 374/4      | 49     | 16,14 | 791     | Dolní Houžovec  | 311 | úpr. vody Dol. Houžovec      |
| p.p.č.  | 378/2      | 102    | 16,14 | 1 646   | Dolní Houžovec  | 311 | vrt Dol. Houžovec            |
| p.p.č.  | 788/1 část | 10     | 16,14 | 161     | Horní Houžovec  | 312 | VDJ Hor. Houžovec            |
| st.p.č. | 3782       | 19     | 16,14 | 307     | Ústí nad Orlicí | 322 | Stáčení fek. vod             |
| st.p.č. | 3783       | 7      | 16,14 | 113     | Ústí nad Orlicí | 322 | Hořák zbytl. plynu           |
| st.p.č. | 3784       | 10     | 16,14 | 161     | Ústí nad Orlicí | 322 | Parshallův měrný žlab        |
| st.p.č. | 3785       | 458    | 16,14 | 7 392   | Ústí nad Orlicí | 322 | Objekt reg. kalů a kal. vody |
| st.p.č. | 3786       | 25     | 16,14 | 404     | Ústí nad Orlicí | 322 | Dávkování chemikálií         |
| Celkem  |            | 39 022 |       | 629 815 |                 |     |                              |