

SMLOUVA O DÍLO ev. č. 272/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“):

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková

IČO: 66820316

DIČ: CZ7353080867

se sídlem: Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov

bankovní spojení: 194728058/0600

atelier@tilmun.cz, mob. 605 438 797

(dále jen „Architekt“)

a

Město Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

se sídlem: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Sahánková, starostka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu převzetí projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí: Alena Vaňková, referentka OIM, majetek.odpady@muhostinne.cz, 499 404 749

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným krajinářským architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04 673. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient je veřejnoprávní korporací se záměrem výstavby projektu „**Revitalizace okolí domu č. p. 785 v Hostinném**“ na pozemcích p. č. 178/1, 178/2, 178/3, 201/12 a 1443/1 v k. ú. a obci Hostinné (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemky“). Klient je vlastníkem uvedených Pozemků.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování studie a dokumentace pro společné územní vč. stavebního řízení potřebné k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při získání správních rozhodnutí (dále jen „Dokumentace“).

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Revitalizace okolí domu č. p. 785 (klášterní zahrada) v Hostinném – studie, prosinec 2018.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV odst. 1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V odst. 2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II odst. 2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je dáno členěním do následujících Výkonových fází projektu (dále jen „**Fáze**“ nebo „**Výkonové fáze**“):

2.1 **Fáze A:** Příprava zakázky, základní koncepční návrh stavby (dále jen „**Studie**“).

2.2 **Fáze B:** Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „**DUR+DSP**“)

2.3 **Fáze C:** Soupis prací a dodávek a položkový rozpočet

2.4 **Fáze D:** Poskytnutí součinnosti při získání stavebního povolení.

Podrobný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Nabídky zpracování projektové dokumentace ze dne 05.05.2019, která je Přílohou č. 1 k této Smlouvě.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je vždy předmětem závazku Architekta, a tedy i součástí uvedené ceny, též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena a Klientovi předána elektronicky přes datové úložiště v tiskovém formátu PDF a datových formátech DXF nebo DWG a XLSX a

4.1 ve fázi A – Studie: 2x ve vytištěné formě,

4.2 ve fázi B – DUR+DSP: 6x ve vytištěné formě,

4.3 ve fázi C – Soupis prací a dodávek a položkový rozpočet: 2x ve vytištěné formě.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 geodetické polohopisné a výškopisné zaměření řešených parcel,

5.2 hydrogeologický průzkum,

5.3 případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (např. z hlediska dopravy, ochrany přírody, archeologie apod.), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

Tyto případné výše uvedené položky si bude Klient hradit samostatně a přímo danému zpracovateli.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází Projektů:

1.1 Fáze A: Studie

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději **do 28.06.2019.**

1.2 Fáze B a C: DUR+DSP a Soupis prací a dodávek a položkový rozpočet

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději **8 týdnů od připomínkování investorem a zástupcem NPÚ, předpokládaný termín do 29.11.2019.**

Termíny uvedené v odst. 1.1 a 1.2 budou splněny za předpokladu, že budou Architektovi předány požadované podklady do 31.05.2019.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází projektu, jak je popsáno výše v odst. 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, neposkytl požadované podklady nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů Fáze A byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí

Cena za PD	363 000 Kč
21 % DPH	76 230 Kč
Cena celkem po vydání stavebního povolení	439 230 Kč

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi A – Studii:

Cena za PD	65 000 Kč
-------------------	------------------

21 % DPH	13 650 Kč
Cena celkem po převzetí všech výstupů této fáze	78 650 Kč

2.2 Za fázi B a C – DUR

Cena za PD	232 000 Kč
21% DPH	48 720 Kč
Cena celkem po převzetí všech výstupů této fáze	280 720 Kč

2.3 Za fázi D – poskytnutí součinnosti při vydání stavebního povolení - 2020

Cena za PD	66 000 Kč
21% DPH	13 860 Kč
Cena celkem po vydání stavebního povolení	79 860 Kč

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem, a to na základě samostatně číslovaného dodatku této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s dotčenými orgány, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
- 3.1 Pro fázi A (Studie) dodá Klient Architektovi
- geodetické zaměření v termínu do 30.05.2019
 - výsledky hydrogeologického průzkumu v termínu do 30.05.2019
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, dále závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných dotčených orgánů a byly uplatněny v souladu s odst. 4 tohoto článku.

6. Architekt tímto prohlašuje, že má pro účely této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, dále závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu/volby svého nároku z vad dle odst. 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých Výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV této Smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá Klient obdrží dva z nich a Architekt jeden.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí Klient.

9. Uzavření této Smlouvy za Klienta schválila Rada města Hostinné na své 15. schůzi konané dle 14.05.2019 usnesením číslo 252/15/RM/2019.

V Hostinném 17.05.2019

V Lánově 27.05.2019

Ing. Dagmar Sahánková, starostka v. r.
Klient

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková v. r.
Architekt