

Č. sml. pronajímatele: 2019/0086  
Č. sml. nájemce: 74/00873373/2019

## Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012

čl. I.

### STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou  
IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1  
- na straně jedné - (dále jen „pronajímatele“)

a

Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201,  
zastoupený paní Alenou Holíkovou, ředitelkou  
IČ: 00873373, se sídlem: 293 01 Mladá Boleslav, Husova 201/19  
bankovní spojení: xxx  
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 1135 na pozemku par. č. 103, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště, na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku ze dne 01.07.1998. Pronajímané nebytové prostory jsou umístěny ve 2. NP čp. 1142, čp. není evidováno v katastru nemovitostí.

schodiště	8,85 m <sup>2</sup>
vstup	5,29 m <sup>2</sup>
chodba	4,37 m <sup>2</sup>
kancelář	15,80 m <sup>2</sup>
šatna	16,65 m <sup>2</sup>
sklad	6,75 m <sup>2</sup>
počítačová učebna	11,55 m <sup>2</sup>
místnost VV	10,72 m <sup>2</sup>
herna	42,97 m <sup>2</sup>
WC dívky	1,29 m <sup>2</sup>
WC chlapci	1,22 m <sup>2</sup>
předsíň	1,22 m <sup>2</sup>
chodba	10,84 m <sup>2</sup>
krejčovská dílna	6,00 m <sup>2</sup>
převlékárna	1,20 m <sup>2</sup>
WC, sprcha	2,92 m <sup>2</sup>

2. Pronajímatele pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v bodě 1 tohoto článku k činnosti Domu dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201 vymezené jeho zřizovací listinou.

### čl. III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebením a s vybavením, které převzal do užívání.
7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel.
8. Úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje na vlastní náklad nájemce. Venkovní úklid zajistí pronajímatel a náklady budou hrazeny nájemcem prostřednictvím nájemného, ve kterém jsou zahrnuty služby.
9. Nájemce je povinen udržovat svěšené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.

### čl. IV.

#### VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 20.05.2019, č. usnesení 270.

Roční nájemné za užívané prostory o celkové výměře 147,64 m<sup>2</sup> činí celkem 46.590 Kč. Čtvrtletní předpis nájemného činí 11.647,50 Kč.

Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto roční zálohy na služby:

• Úhrada za elektrickou energii	36.130 Kč
• Úhrada za vodné a stočné	11.650 Kč
• <u>Úhrada za plyn</u>	<u>25.640 Kč</u>

Celkem roční zálohy na služby 73.420 Kč

Čtvrtletní předpis záloh na služby činí 18.355 Kč.

Celkem čtvrtletní předpis za nájemné a služby činí 30.002,50 Kč.

Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné potřeby.

2. Nájemné je splatné do 10. dne v prvním měsíci daného čtvrtletí na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. xxx, var. symbol xxx.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce,

je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

3. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.
4. V případě prodloužení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

#### čl. V.

#### TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2019 do 30.04.2021 s možností prodloužení na základě písemné dohody obou stran.
2. Nájem zanikne uplynutím doby nájmu nebo na základě písemné dohody obou stran, případně odstoupením některé ze stran smlouvy. Nájem lze ukončit také výpovědí ze zákonných důvodů, a to s výpovědní lhůtou, kterou připouští zákon, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen objekt vyklidit a předat jej ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení pronajímateli.

#### čl. VI.

#### PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 provedeních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Za proces uveřejnění v registru smluv zodpovídá a provádí jej pronajímatel.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 20.05.2019, č. usn. 270. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 02.05. až 17.05.2019.

V Mnichově Hradišti 22.05.2019

V Mladé Boleslavi 22.05.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

za Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“,  
Mladá Boleslav, Husova 201  
Alena Holíková  
ředitelka