

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 zaevidované pod č. 516/MO/08 ve znění dodatku č. 1
č. 381/MO/09 ze dne 26. 2. 2009, dodatku č. 2 č. 2644/MO/09 ze dne 14. 12. 2009
a dodatku č. 3 č. 753/MO/10 ze dne 11. 3. 2010

mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, DIČ CZ002 86 010
se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava
zastoupené náměstkem primátora Ing. Josefem Kodetem
jako pronajímatel

a

outdoor akzent s. r. o., IČ 005 45 911, DIČ CZ005 45 911
se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelkou **Kamilou Mortimerovou**
jako nájemce

Po dohodě smluvních stran se mění a doplňuje článek druhý a třetí výše uvedené
nájemní smlouvy a zní takto:

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, jež jsou dotčeny základy reklamních panelů
uvedených v článku prvním nájemní smlouvy dle příloh č. 1 až 6 (dále pronajatý majetek), jež
tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, za účelem umístění a provozování **8 ks** stávajících
reklamních panelů o reklamní ploše **134,64 m²** (3 ks reklamních panelů oboustranných a 5 ks
reklamních panelů jednostranných), které jsou ve vlastnictví nájemce a byly na předmětných
pozemcích umístěny před podpisem tohoto dodatku.

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 4. 2008 na dobu neurčitou.

Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634 Kč za m² reklamní plochy za rok,
tj. nájemné dle tohoto dodatku činí celkem **220.002 Kč** za rok. Nájemné ve výši
220.002 Kč + příslušnou sazbu DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni
povinnosti přiznat daň je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy
nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České
spořitelny, a. s., okresní pobočka Jihlava č. 30015-1466072369/0800 na základě daňového
dokladu vystaveného pronajímatelem.

Poměrná část nájemného za pronájem části pozemku p. č. 289/1 v k. ú. Hosov za období od 1. 11. 2010 do 31. 12. 2010 činí 3.333 Kč. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň a je splatná na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Příslušnou částku je nájemce povinen uhradit do 1 měsíce od podpisu tohoto dodatku.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. 11. 2010.

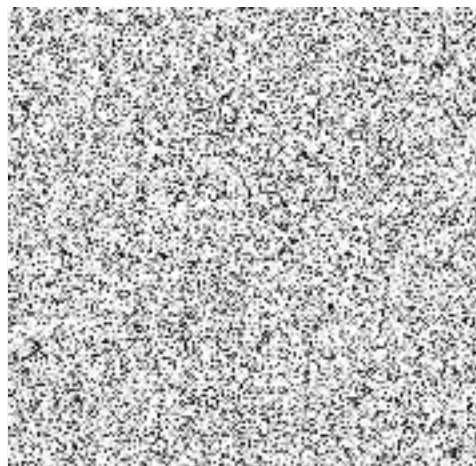
Doložka:

Záměr o pronájmu části pozemku v k. ú. Hosov p. č. 289/1 byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/3411/2010 od 3. 9. 2010 do 21. 9. 2010. Následně o pronájmu nemovitosti rozhodla Rada města Jihlavy usnesením č. 1193/10-RM.

V Jihlavě dne 11. 10. 2010



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



Zpracovala: Lenka Kotačková – MO
Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková – M

