

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. Josefem Kodetem, **jako pronajímatel**

a společnost **outdoor akzent s.r.o.**, IČ 00545911, se sídlem Karlova 27, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 33588, zastoupená jednatelkou Kamilou Mortimerovou, bytem Praha 5, Ostrovského 1823/32, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek první:

1. Statutární město Jihlava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků v k.ú. Jihlava, p.č. 5468/416 o výměře 1577 m², p.č. 6152 o výměře 307 m², p.č.6078/16 o výměře 1399 m² a pozemku v k.ú. Staré Hory p.č. 57/1 o výměře 3625 m².

2. Pozemky dle odst. 1 tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Jihlava.

Článek druhý: Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku prvním této smlouvy dle příloh č. 1 až 4 (dále pronajatý majetek), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem umístění a provozování **5 ks** stávajících reklamních panelů o reklamní ploše **85,7 m²** (2 reklamních panelů oboustranných a 3 reklamních panelů jednostranných), které byly na předmětných pozemcích nájemcem umístěny před uzavřením této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1.4.2008 na dobu neurčitou.

Článek třetí: Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634,- Kč za m² reklamní plochy za rok, tj. nájemné dle této smlouvy činí celkem **140.044,- Kč** za rok (slovy: stočtyřicettisícčtyřicetčtyři korun českých). Nájemné ve výši 140.044,- Kč je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31.3. kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka Jihlava č. 30015-1466072369/0800. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za rok 2008 činí 105.033,- Kč.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku desátého této smlouvy. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu dle tohoto článku, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek čtvrtý:

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého majetku, neboť jej před uzavřením této smlouvy užíval, a nemá k němu výhrady.

2. Nájemce rovněž prohlašuje, že reklamní panely na pronajatém majetku dle této smlouvy jím byly umístěny na části pozemků dle článku druhého této smlouvy v souladu s Rozhodnutím Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

Článek pátý:

1. Nájemce nesmí užívat pronajatý majetek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát pronajatý majetek do podnájmu ani jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.

Článek šestý: Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výrobou, instalací, údržbou, opravami, provozem a konečným odstraněním reklamních panelů dle článku druhého této smlouvy hradí v plném rozsahu nájemce.

Článek sedmý: Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.

Článek osmý:

1. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý majetek ani jeho okolí a zajistí čistotu a pořádek užívaného prostoru na své náklady.

2. Nájemce užívá pronajatý majetek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

3. Nájemce je povinen v případě potřeby provedení oprav či údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu akceptovat přerušení činnosti na předmětu nájmu na základě písemné výzvy pronajímatele. Nájemce je povinen vlastníkovvi umožnit provedení oprav a údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu aj.

4. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby pronajímatele umístit na předmětu nájmu stavbu ve veřejném zájmu, uzavře dodatek k této nájemní smlouvě, na základě něhož bude příslušně upraven rozsah předmětu nájmu včetně výše nájemného.

Článek devátý:

1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy pronajatého majetku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Každá velkoplošná tabule, umístěná na pronajatém majetku dle této smlouvy musí být zřetelně označena obchodní firmou nájemce.

3. Nájemce je povinen trvale udržovat reklamní panely v plném funkčním a estetickém stavu a případné závady a nedostatky bezodkladně na své náklady odstranit.

Článek desátý:

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení čl. třetího, čtvrtého, pátého až jedenáctého a šestnáctého této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle vyhlášek statutárního města Jihlavy ze strany nájemce v souvislosti s nájmem a při činnostech dle této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, a to nesjedná-li nájemce nápravu nejdéle do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění zjištěných nedostatků. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

Článek jedenáctý: Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků pátého až desátého a šestnáctého této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek dvanáctý:

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran
- uplynutím doby nájmu dle článku druhého této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně na jejím prodloužení formou dodatku k této smlouvě
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy dle článku jedenáctého této smlouvy.

Článek třináctý:

1. V případě ukončení této nájemní smlouvy musí nájemce pronajatý majetek vyklidit, reklamní panely odstranit a uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu dle této smlouvy ani při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti s příp. zhodnocením pozemků dle této smlouvy.

2. Pokud nájemce nevyklidí pronajatý majetek ke dni ukončení této nájemní smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek čtrnáctý: Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Článek patnáctý: Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (výzva, výpověď, odstoupení od této smlouvy aj.), která je zaslána doporučeně na adresu

smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Článek šestnáctý: Nájemce je povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu obchodního jména, sídla či zástupce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení této změny.

Článek sedmnáctý: Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.

Článek osmnáctý: Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

Článek devatenáctý: Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Článek dvacátý: Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek dvacátýprvní: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvacátýdruhý: Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4 – situace.

Doložka: Záměr o pronájmu majetku dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (od 12.2.2008 do 28.2.2008 pod č. 38/2008). Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 34. schůzi usnesením č. 191/08 - RM ze dne 6.3.2008.

V Jihlavě dne 04. 04. 2008



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



Kamila Mortimerová
jednatelka outdoor akzent s.r.o.

outdoor akzent!
outdoor akzent s.r.o.
Karlova 27, 110 00 Praha 1
tel. +420 221 475 111 fax +420 221 475 112
IČO 01540911 DIČ CZ00545311

Vypracovala: Zdenka Dubová - MO
Kontroloval: Ing. Václav Rod - MO

