

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby, dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním,

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I
čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 03/2019 Organizační řád v platném znění
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

dále jen **stavebník**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

„I/36 Pardubice, Dubina – Počápecké Chalupy“

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro **k. ú. Pardubice** vlastníkem mj. pozemků označených jako:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - pozemková parcela č. 986/22 | ostatní plocha – jiná plocha, |
| - pozemková parcela č. 987/8 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |
| - pozemková parcela č. 987/14 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |
| - pozemková parcela č. 987/22 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |
| - pozemková parcela č. 987/23 | ostatní plocha – jiná plocha, |
| - pozemková parcela č. 987/26 | ostatní plocha – jiná plocha, |
| - pozemková parcela č. 988/12 | ostatní plocha – jiná plocha, |
| - pozemková parcela č. 991/1 | lesní pozemek, |
| - pozemková parcela č. 991/3 | lesní pozemek, |
| - pozemková parcela č. 991/4 | lesní pozemek, |
| - pozemková parcela č. 2714/1 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |
| - pozemková parcela č. 2714/2 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |
| - pozemková parcela č. 2720/4 | ostatní plocha – ostatní komunikace, |

- pozemková parcela č. 2720/13	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 2720/17	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 2720/36	ostatní plocha – jiná plocha,
- - pozemková parcela č. 2986/2	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 2986/3	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 2986/4	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 2986/5	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 4066/9	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 4066/10	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 4074/1	ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemková parcela č. 5059	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 5163/1	lesní pozemek,
- stavební parcela č. 3515/11	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čp.
- stavební parcela č. 7072	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čp.
- stavební parcela č. 9425	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez čp.

Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro **k. ú. Studánka** vlastníkem mj. pozemků označených jako:

- pozemková parcela č. 409/27	ostatní plocha – ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 414/2	orná půda,
- pozemková parcela č. 414/33	ostatní plocha – ostatní komunikace,

(dále vše jen „*předmětné pozemky*“).

Ila.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 986/22 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 987/8 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 987/14 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., kabelů elektro ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 987/22 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodního a kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a nadzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 987/23 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodního a kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a nadzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 987/26 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice a.s. a optických kabelů sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o. a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 988/12 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., podzemního vedení nn ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 991/3 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu LT DN 400 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a optického kabelu sítí elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 991/4 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu LT DN 400 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2714/1 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet s. r. o., teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2714/2 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s.. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2720/4 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. a nadzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2720/13 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., optického kabelu sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2720/17 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a nadzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2720/36 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně optického kabelu sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a EDERA Group a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2986/2 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2986/3 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 2986/4 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností EDERA Group a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 4066/9 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností EDERA Group, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 4066/10 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a optického kabelu sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 4074/1 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodního a kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., podzemního vedení nn ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací

ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 5059 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně podzemního vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

K pozemku označenému jako st. p. č. 3515/11 v k. ú. Pardubice je v katastru nemovitostí zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku označeném jako st. p. č. 7072 k.ú. Pardubice vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice a.s. a podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Direct s.r.o., a České Radiokomunikace a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 409/27 k.ú. Studánka vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu OC DN 500 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., teplovodního zařízení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. a optického kabelu sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti EDERA Group a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Na pozemku označeném jako p. p. č. 414/33 k.ú. Studánka vážnou služebností inženýrské sítě, konkrétně vodovodu OC DN 500 a kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., dále podzemního vedení nn ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podzemního vedení sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., a teplovodu ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. Do výkonu služebností nesmí být bez souhlasu oprávněného stavebníkem zasaženo.

Stavebník bere na vědomí výše uvedené služebnosti k předmětným pozemkům a s jednotlivými oprávněnými dohodne podmínky umístění a provádění stavby citované v čl. III. této smlouvy.

IIb.

K pozemku označenému jako **st. p. č. 7072** v k. ú. **Pardubice** má město uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. V_0148/MO5 ze dne 31. 3. 2010 s obchodní korporací Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČ 63217066, za účelem umístění stavby sociálního zařízení pro řidiče MHD. Město se v uvedené smlouvě o výpůjčce mj. zavázalo objekt sociálního zařízení přemístit, pokud bude pozemek potřebovat k jinému účelu.

K pozemku označenému jako **p. p. č. 2720/4** v k. ú. **Pardubice** má město uzavřenou smlouvu o umístění reklamního zařízení č. 3107600 ze dne 24. 3. 2009 ve znění dodatku č. 1 s Ing. Lubomírem Kábele, IČO: 111 32 728. Smlouvu lze vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi.

K pozemkům označeným jako **p. p. č. 2720/13**, **p. p. č. 2986/4**, **p. p. č. 2986/3** a **p. p. č. 2986/2**, vše v k. ú. **Pardubice**, má město uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 378-0218-2009 s obchodní korporací s obchodní korporací EDERA Group a.s., IČO: 274 61 254, na umístění stavby „Metropolitní optická síť – část č. 5 – DUBINA“. Stavebník byl společností EDERA Group a.s. o připravované výstavbě optické sítě uvědomen a budoucí poloha sítě mu byla poskytnuta v rámci vyjádření o existenci sítě č.j. 231/160717/PC ze dne 16.7.2017.

K pozemku označenému jako **p. p. č. 2986/4** v k. ú. **Pardubice** má město uzavřenou smlouvu o umístění reklamního zařízení č. 3107647 ze dne 26. 5. 2008 ve znění dodatku č. 1 s obchodní korporací HUFÍ s.r.o., IČO: 256 09 092. Smlouvu lze vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi.

K pozemku označenému jako **p. p. č. 991/1** v k. ú. **Pardubice** má město se stavebníkem uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. V_0353/MO3 ze dne 21. 4. 2016 za účelem provedení stavby „I/36 Sezemice – obchvat“.

K pozemku označeném jako p.p.č. 2986/3 a p.p.č. 2986/4 v k.ú. **Pardubice** má město uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obchodní korporací EHRLE CZ s.r.o., IČ: 02750244 na umístění stavby plynárenského zařízení „NTL plynovodní přípojka pro mycí centrum Ehrle Ahold Pardubice“.

Město se zavazuje, že oprávněné z těchto práv písemně informuje o uzavření této smlouvy a o skutečnosti, že mj. i na předmětných pozemcích bude realizována předmětná stavba níže specifikovaná.

III.

Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**I/36 Pardubice, Dubina – Počapelské Chalupy**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaných pozemků **trvalým zábořem v rozsahu 7 912 m² a dočasným zábořem v rozsahu 2 319 m²**. Předpokládaný termín ukončení stavby je **11/2022**.

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

Stavebník požádá o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na základě projektové dokumentace, jejímž zhotovitelem je TRANSCONSULT s.r.o., IČ 47455292. Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a s rozsahem stavby na předmětných pozemcích seznámil.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace předmětné stavby nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

IV.

Za předpokladu vydání veřejnoprávního souhlasu s umístěním stavby na předmětných pozemcích uzavírá město s vlastníkem tuto smlouvu zároveň jako soukromoprávní titul k umístění stavby za níže uvedených podmínek:

- umístění a rozsah stavby budou v souladu s projektovou dokumentací stavby „I/36 Pardubice, Dubina – Počapelské Chalupy“ (TRANSCONSULT s.r.o., 02/2018)
- na pozemku označeném jako **st. p. č. 7072** v k. ú. **Pardubice** je umístěna stavba sociálního zařízení pro řidiče MHD. V rámci stavby bude na základě dohody s Dopravním podnikem města Pardubic a.s. ubourána pouze část objektu – čekárna pro cestující, zatímco zděná část se sociálním zařízením zůstane zachována a bude k ní zřízen přístup.
- v rámci stavby bude nadále zajištěn provoz stávajících tras městské hromadné dopravy.

- s ohledem na skutečnost, že k pozemkům označeným jako **p. p. č. 2720/4 (Ing. Lubomír Kábele)** a **p. p. č. 2986/4 (HUFI s.r.o.)**, vše v k. ú. **Pardubice**, má město uzavřené smlouvy o umístění reklamního zařízení, a jde o pozemky, které budou v rámci stavby použity trvale, zašle stavebník městu minimálně 9 měsíců před vlastním zahájením stavebních prací podnět k ukončení platnosti těchto smluv.
- v případě pozemků označených jako **p. p. č. 2720/13, p. p. č. 2986/4, p. p. č. 2986/3 a p. p. č. 2986/2**, vše v k. ú. **Pardubice**, kde má město uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 378-0218-2009 s obchodní korporací s obchodní korporací EDERA Group a.s., IČO: 274 61 254, na umístění stavby „Metropolitní optická síť – část č. 5 – DUBINA“, je stavebník povinen svou stavbu koordinovat s touto stavbou, a to na své náklady a přímo s oprávněným z budoucích věcných práv.
- ve věci smlouvy o výpůjčce č. V_0353/MO3 ze dne 21. 4. 2016 uzavřené se stavebníkem za účelem provedení stavby „I/36 Sezemice – obchvat“ je dohodnuto, že drobný plošný překryv vyplývající z uzavřené smlouvy V_0353/MO3 s plochou požadovanou pro předmětnou stavbu je nutný k zajištění stavebního propojení obou staveb. Podstatná část předmětné stavby se nachází mimo plochy řešené smlouvou V_0353/MO3.
- jakékoli vynucené přeložky majetku města budou provedeny na náklady státu a po dokončení budou překládané stavby předány městu včetně státem vykoupených pozemků, na kterých budou tyto stavby umístěny, popř. budou zřízeny pozemkové služebnosti.
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá město o majetkoprávní vypořádání. Ke své žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce města na náklady stavebníka.
- veškeré majetkoprávní vypořádání ve prospěch města bude provedeno bezúplatně, a to včetně případných zřízení věcných břemen ve prospěch města dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.
- všechny pozemky, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, popř. do stavu dohodnutého v souladu s projektovou dokumentací předmětné stavby.

Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nepřevede na jiného vlastníka, vyjma možného zatížení věcnými břemeny vyplývajících z čl. IIb. této smlouvy

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí paní

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, mail:

tel.č.

VI.

Město zároveň tímto vydává **souhlas s trvalým vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu**, a to pozemku označeného jako **p. p. č. 414/2 – orná půda** v k. ú. **Studánka**, rozsah vynětí: **58 m²**.

Tento souhlas bude sloužit pro podání žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, na výše uvedenou stavbu. Tento souhlas nezakládá žádné další právo na nakládání s pozemky.

Veškeré náklady spojené s vynětím (poplatky, náhrady a zpracování geometrického plánu zápis změny druhu a způsobu využití pozemku) jdou k tíži stavebníka.

Město jako vlastník lesních pozemků p. p. č. 991/1, p. p. č. 991/3, p. p. č. 991/4 a p. p. č. 5163/1, vše k.ú. Pardubice, souhlasí s jejich vynětím z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu vymezeném hranicí trvalého a dočasného záboru stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy – trvalé vynětí v rozsahu **cca 3.458 m²**.

Město dále souhlasí s dočasným vynětím lesního pozemku p.č. 991/3 k.ú. Pardubice z PUPFL za účelem výstavby přeložky vodovodního řadu DN 400 a kanalizačního řadu DN 400 v rozsahu dočasného záboru vyznačeného v příloze č. 1 a je srozuměno s trvalým omezením využívání pozemku, které vyplývá z umístění inženýrských sítí a jejich ochranného pásma, které činí 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí. Město souhlasí s dočasným odnětím lesního pozemku p.č. 991/1 k.ú. Pardubice z PUPFL za účelem výstavby přeložky vodovodního řadu DN 400 v rozsahu dočasného záboru vyznačeného v příloze č. 2 a je srozuměno s trvalým omezením využívání pozemku, které vyplývá z umístění inženýrské sítě a jejího ochranného pásma. Poloha uvedených inženýrských sítí na lesních pozemcích je vyznačena v grafické příloze č. 1 této smlouvy - dočasné vynětí v rozsahu **cca 409 m²**.

Pro účely podání žádosti o vynětí výše uvedených pozemků z PUPFL město vyslovuje souhlas s poskytnutím potřebných údajů z lesního hospodářského plánu zpracovateli výpočtu náhrad škod na lesních porostech a pozemcích, kterého si stavebník vybere; stavebník je oprávněn použít tyto údaje jako přílohu žádosti o odnětí z PUPFL.

Žádost o odnětí ze ZPF a z PUPFL podá stavebník, který také uhradí veškeré náklady na zajištění potřebných podkladů pro vydání rozhodnutí o odnětí. Tento souhlas slouží pro podání žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF a vynětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa, které řeší Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.

VII.

Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou město nebylo seznámeno.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

Město souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stavebníkem. Souhlas uděluje město na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Zveřejnění v registru smluv zajistí stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vypracována **ve čtyřech vyhotoveních**, všechna s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. vyznačení rozsahu záborů stavby na předmětných pozemcích v katastrální mapě

2. Záznam z projednání dokumentace pro ÚR stavby ze dne 8.1.2019

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/789/2019 ze dne 25.3.2019 ve znění usn. č. R/1087/2019 z 29.4.2019
Vyvěšeno: 7. 12. 2018,
Svěšeno: 27. 12. 2018,

20-05- 2019

V Pardubicích dne
za město:

10. 05. 2019
V Pardubicích dne
za stavebníka:

vedoucí OPPN OMI

ředitel Správy Pardubice