



**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0058/0/ZOMI/18 ze dne**  
**23.8.2018**

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Zastoupena: starostou RNDr. Danielem Mazurem Ph.D.  
(dále jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **RHB MUDr. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o.**  
Wassermannova 1145/11, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy  
IČO: 241 81 366  
Zastoupena: jednatelkou MUDr. Jarmilou Haubnerovou  
(dále jako „nájemce“)
- (společně dále jen „smluvní strany“)

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 08. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0058/0/ZOMI/18, (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory č. B045, B046, B044/1 a společné prostory pro zdravotnické využití o celkové výměře 42,85 m<sup>2</sup>, umístěné v budově B polikliniky Barrandov, na adrese Krškova 807, Praha 5, v k. ú. Hlubočepy, a to za účelem vykonávání služeb dětské rehabilitace.
2. Nájemce požádal pronajímatele o zúžení předmětu nájmu o společný prostor pro zdravotnické využití, o velikosti 8,05 m<sup>2</sup> a s tím související ponížení základního nájemného, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 19/538/2019 ze dne 06.05.2019 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

**III.**  
**Předmět dodatku**

**1. Čl. I Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k prostorám sloužících podnikání o celkové výměře 34,80 m<sup>2</sup>, k. ú. Hlubočepy, nacházející se v budově B polikliniky Barrandov č. p 807, která je součástí pozemku parc. č. 942/97, na adrese Praha 5, Krškova 21, zapsané na LV č. 1240, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také „prostor“ nebo „budova“).*

*„2. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v budově B č. B045 a B046, sestávající z ordinace, sesterny a přípraven.*

*Celková podlahová plocha prostor v k.ú. Hlubočepy činí 34,80 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).*

**2. Čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 74.616 Kč (sedmdesát čtyři tisíc šest set šestnáct korun českých), což činí 6.218 Kč měsíčně (šest tisíc dvě stě osmnáct korun českých). Výše nájemného je sjednána včetně DPH.“*

**3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.**

**4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 Nájemní smlouvy a nahrazuje původní.**

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

**2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž nájemce a správní společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 4 (čtyři) vyhotovení.**

**3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v**

dotatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 19/538/2019 ze dne 06.05.2019.

V Praze: 27-05-2019

Městská část Praha 5  
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
pronajímatel

13. 5. 2019

MUDr. Jarmila ..... ROVÁ s.r.o.  
MUDr. Jarmila .....  
nájemce