



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510404

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1370/1, 84 v katastrálním území Měřín a obci Měřín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1363.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „14330052814 Měřín, propoj VN189 TS ŠKOLA - JEDNOTA“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 10. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1146-10/2019 ze dne 20. 2. 2019, který vyhotovil Bc. Zuzana Ocelková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **16550 Kč bez DPH** (slovy: šestnáctitiscipětsetpadesátkorunčeských).
2. **Částka 16550 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0662/12/2019/RK ze dne 16. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 21. 05. 2019
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 21. 05. 2019
Za povinného:



E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

008

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější oz.evidencí	ha					m ²		
79/1										79/1		1			
81										81		1			
83/1										83/1		1			
83/2										83/2		967			
83/3										83/3		967			
84										84		1363			
135										135		1			
439										439		1			
442/1										442/1		1			
443										443		1			
444/1										444/1		1			
444/2										444/2		1			
444/3										444/3		1			
455/1										455/1		1			
455/2										455/2		1			
455/3										455/3		1			
548/5										548/5		1			
550/2										550/2		1			
550/7										550/7		1			
1370/1										1370/1		1363			
1370/10										1370/10		1			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Vyhotovil:	Dne: 20. 02. 2019 Číslo: 532/2019	Dne: 01. 03. 2019 Číslo: 540/2019
Bc. Zuzana Ocelková Babičkova 24 613 00 BRNO mob.: 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s oěřšováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1146-10/2019	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Radovan Škoda PGP-141/2019-746 2019.02.28 11:22:09 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Měřín		
Kat. území: Měřín		
Mapový list: Velké Mez. 9-6/24, 42		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</small>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
506-3532	648031.61	1132722.44	8		81	648013.19	1132734.97	3		164	647953.04	1133142.29	3		247	648040.79	1132955.54	3	
1145-24	647994.97	1133080.65	3		82	647972.31	1132775.79	3		165	647953.13	1133143.33	3		248	648042.34	1132950.21	3	
1145-25	647994.35	1133081.44	3		83	647973.11	1132776.39	3		166	647954.72	1133144.35	3		249	648041.14	1132943.53	3	
1	648031.55	1132722.49	8		84	647985.76	1132793.38	3		167	647955.87	1133143.01	3		250	648030.98	1132933.35	3	
2	648030.66	1132721.53	8		85	647986.59	1132792.82	3		168	647955.31	1133142.44	3		251	648031.39	1132932.89	3	
3	648013.18	1132733.56	3		86	648023.55	1132836.58	3		169	647954.60	1133143.15	3		252	648063.11	1132890.19	3	
4	648000.52	1132746.46	3		87	648035.19	1132854.56	3		170	647954.86	1133143.41	3		253	648065.88	1132896.80	3	
5	647978.28	1132769.82	3		88	648034.50	1132853.50	3		171	647954.62	1133143.69	3		254	648067.00	1132895.31	3	
6	647972.96	1132775.00	3		89	648060.96	1132885.73	3		172	647953.61	1133143.05	3		255	648067.54	1132893.54	3	
7	647971.53	1132776.73	3		90	648060.24	1132886.43	3		173	647953.54	1133142.37	3		256	648065.30	1132890.31	3	
8	647971.14	1132777.81	3		91	648064.52	1132890.94	3		174	647954.43	1133140.26	3		257	648065.41	1132895.77	3	
9	647971.35	1132778.96	3		92	648066.44	1132893.70	3		175	647958.84	1133132.70	3		258	648066.21	1132896.36	3	
10	647983.15	1132790.24	3		93	648066.10	1132894.85	3		176	647959.15	1133131.87	3		259	648063.00	1132898.75	3	
11	647988.72	1132796.96	3		94	648065.10	1132896.18	3		177	647959.39	1133129.09	3		260	648063.81	1132899.34	3	
12	647995.91	1132805.08	3		95	648062.37	1132899.53	3		178	647960.13	1133125.39	3		261	648040.36	1132944.82	3	
13	647999.62	1132807.99	3		96	648030.67	1132932.21	3		179	647961.12	1133119.78	3		262	648041.22	1132943.93	3	
14	648001.95	1132810.45	3		97	648030.05	1132932.88	3		180	647961.83	1133117.72	3		263	648040.87	1132947.65	3	
15	648005.93	1132815.81	3		98	648029.89	1132933.67	3		181	647964.31	1133113.68	3		264	648041.72	1132946.76	3	
16	648013.05	1132824.45	3		99	648040.22	1132944.01	3		182	647966.97	1133107.90	3		265	648040.25	1132953.82	3	
17	648017.98	1132829.47	3		100	648041.33	1132950.24	3		183	647967.91	1133107.01	3		266	648041.73	1132952.29	3	
18	648019.78	1132830.82	3		101	648039.81	1132955.30	3		184	647970.83	1133105.46	3		267	648037.06	1132971.89	3	
19	648020.73	1132831.75	3		102	648038.70	1132961.19	3		185	647971.75	1133104.82	3		268	648038.16	1132971.07	3	
20	648022.58	1132834.63	3		103	648037.29	1132969.81	3		186	647973.18	1133102.86	3		269	648036.90	1132973.25	3	
21	648022.71	1132835.04	3		104	648035.90	1132982.08	3		187	647975.19	1133100.54	3		270	648038.02	1132972.31	3	
22	648022.64	1132835.26	3		105	648036.10	1132988.10	3		188	647977.73	1133097.85	3		271	648036.58	1132976.12	3	
23	648023.28	1132836.18	3		106	648036.13	1132990.37	3		189	647981.28	1133094.25	3		272	648037.69	1132975.16	3	
24	648023.60	1132836.31	3		107	648035.65	1132995.76	3		190	647984.39	1133090.89	3		273	648039.78	1132990.51	3	
25	648023.49	1132836.95	3		108	648033.90	1132996.35	3		191	647990.10	1133083.77	3		274	648039.94	1132990.00	3	
26	648022.89	1132838.71	3		109	648030.82	1132998.38	3		192	647992.16	1133080.93	3		275	648050.53	1132995.82	3	
27	648024.14	1132841.83	3		110	648025.95	1133003.46	3		193	647992.85	1133080.28	3		276	648050.70	1132995.34	3	
28	648032.05	1132853.84	3		111	648022.74	1133006.44	3		194	647993.30	1133079.37	3		277	648017.86	1133028.54	3	
29	648032.58	1132854.24	3		112	648022.24	1133006.75	3		195	647986.46	1133073.66	3		278	648018.52	1133029.45	3	
30	648033.36	1132854.42	3		113	648021.94	1133006.45	3		196	647988.70	1133069.70	3		279	648012.30	1133039.64	3	
31	648035.93	1132854.62	3		114	648021.24	1133007.17	3		197	647990.35	1133067.53	3		280	648013.25	1133038.42	3	
32	648037.82	1132854.56	3		115	648021.81	1133007.73	3		198	647995.49	1133060.97	3		281	648009.76	1133041.01	3	
33	648038.90	1132855.21	3		116	648023.04	1133006.84	3		199	647996.99	1133058.59	3		282	648010.48	1133041.70	3	
34	648040.22	1132856.43	3		117	648026.31	1133003.82	3		200	647998.56	1133055.94	3		283	648005.52	1133045.71	3	
35	648043.50	1132860.56	3		118	648031.14	1132998.76	3		201	648000.70	1133052.70	3		284	648006.26	1133046.38	3	
36	648045.56	1132863.77	3		119	648034.12	1132996.81	3		202	648002.99	1133049.71	3		285	647985.77	1133074.39	3	
37	648047.70	1132868.62	3		120	648035.60	1132996.31	3		203	648005.76	1133046.92	3		286	647986.84	1133072.98	3	
38	648049.36	1132871.46	3		121	648035.50	1132997.38	3		204	648008.50	1133043.95	3		287	647992.29	1133079.84	3	
39	648050.52	1132873.06	3		122	648035.15	1132999.41	3		205	648012.89	1133038.96	3		288	647992.92	1133079.05	3	
40	648059.45	1132881.89	3		123	648032.70	1133005.24	3		206	648016.18	1133033.97	3		289	647982.47	1133092.23	3	
41	648060.16	1132881.18	3		124	648028.56	1133013.58	3		207	648020.56	1133025.49	3		290	647980.33	1133095.22	3	
42	648051.28	1132872.40	3		125	648026.64	1133016.79	3		208	648021.44	1133023.95	3		291	647973.02	1133102.28	3	
43	648050.20	1132870.92	3		126	648026.19	1133017.78	3		209	648022.63	1133022.75	3		292	647973.44	1133102.56	3	
44	648048.60	1132868.16	3		127	648024.34	1133020.28	3		210	648025.06	1133021.00	3		293	648024.29	1132837.72	3	
45	648046.44	1132863.29	3		128	648021.97	1133021.99	3		211	648027.05	1133018.28	3		294	647965.78	1133110.23	3	
46	648044.32	1132859.98	3		129	648020.64	1133023.35	3		212	648027.52	1133017.25	3		295	648037.62	1132952.10	3	
47	648040.96	1132855.75	3		130	648019.68	1133025.01	3		213	648029.44	1133014.06	3		296	648036.27	1132953.01	3	
48	648039.50	1132854.41	3		131	648015.32	1133033.47	3		214	648033.60	1133005.66	3		297	648034.28	1132954.84	3	
49	648038.08	1132853.56	3		132	648012.09	1133038.36	3		215	648036.11	1132999.69	3		298	648029.65	1132959.57	3	
50	648035.95	1132853.62	3		133	648007.76	1133043.29	3		216	648036.50	1132997.52	3		299	648027.57	1132961.34	3	
51	648033.50	1132853.42	3		134	648005.04	1133046.22	3		217	648037.11	1132990.62	3		570	648041.13	1132949.11	3	
52	648033.02	1132853.32	3		135	648002.23	1133049.05	3		218	648040.45	1132990.48	3		571	648040.94	1132949.92	3	
53	648032.79	1132853.14	3		136	647999.88	1133052.12	3		219	648045.95	1132993.53	3		572	648037.92	1132952.50	3	
54	648025.04	1132841.37	3		137	647997.72	1133055.40	3		220	648051.17	1132996.14	3		573	648036.59	1132953.41	3	
55	648023.95	1132838.69	3		138	647996.13	1133058.07	3		221	648051.90	1132996.81	3		574	648034.62	1132955.20	3	
56	648024.47	1132837.19	3		139	647994.67	1133060.39	3		222	648052.04	1132997.14	3		575	648029.99	1132959.93	3	
57	648024.64	1132836.10	3		140	647989.55	1133066.91	3		223	648052.12	1132997.55	3		576	648027.93	1132961.68	3	
58	648024.27	1132835.51	3		141	647987.86	1133069.14	3		224	648052.22	1132999.23	3		577	648025.63	1132964.58	3	
59	648023.84	1132835.33	3		142	647985.18	1133073.90	3		225	648052.06	1133000.76	3		578	648021.48	1132968.30	3	
60	648023.75	1132835.04	3		143	647992.45	1133079.97	3		226	648051.83	1133001.53	3		579	648018.54	1132971.06	3	

st 4:

