



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510354

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2377/1 v katastrálním území Batelov a obci Batelov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 645.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Batelov, ul.Školní - obnova NN, zemní kabelové vedení NN (v délce cca 8m)“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1037-45091/2019 ze dne 18. 2. 2019, který vyhotovil Geoding spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2988 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícedevětsetosmdesátosmkorunčeských).
2. **Částka 2988 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK ze dne 9. 4. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 2 05. 2019
Za oprávněného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 21. 05. 2019
Za povinného:

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m2		
959										959		496		
961										961		581		
973										973		127		
975										975		148		
977										977		150		
979										979		151		
983										983		136		
36										36		10001		
903										903		10001		
971/1										971/1		10001		
971/2										971/2		10001		
971/3										971/3		626		
971/4										971/4		10001		
971/5										971/5		188		
1006										1006		10001		
2377/1										2377/1		645		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
	Dne: 18. 2. 2019 číslo: 199/2019	Dne: 22-02-2019 číslo: 362/20
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Geodig spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847255-8/A	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1037-45091/2019	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 280/2019-707 2019.02.21 11:33:01 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: BATELOV		
Kat. území: BATELOV		
Mapový list: DKM, PELHŘIMOV 3-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
180	684629,51	1137585,83	3
182	684629,28	1137577,33	3
183	684628,07	1137577,27	3
184	684628,01	1137575,76	3
188	684629,76	1137576,85	3
189	684628,55	1137576,79	3
190	684628,51	1137575,74	3
191	684631,00	1137620,50	3
192	684630,82	1137612,15	3
195	684630,33	1137601,96	3
198	684631,51	1137620,71	3
199	684631,32	1137612,13	3
202	684630,31	1137601,46	3
205	684631,55	1137636,45	3
206	684631,61	1137630,17	3
208	684631,59	1137627,32	3
209	684631,41	1137625,53	3
211	684631,03	1137621,00	3
213	684632,05	1137636,69	3
214	684632,11	1137630,15	3
216	684632,09	1137627,30	3
217	684631,91	1137625,49	3
221	684632,14	1137654,11	3
224	684631,56	1137636,95	3
235	684632,16	1137654,61	3
236	684631,50	1137654,67	4
238	684633,08	1137669,97	3
240	684632,64	1137654,07	3
241	684631,48	1137654,16	4
243	684618,97	1137738,54	3
244	684620,99	1137734,65	3
245	684628,04	1137717,35	3
246	684629,50	1137713,29	3
247	684630,19	1137710,49	3
249	684633,06	1137684,07	3
250	684632,59	1137670,24	3
251	684631,96	1137670,25	4
254	684621,45	1137734,85	3
255	684628,50	1137717,53	3
256	684629,94	1137713,54	4
257	684630,69	1137710,57	3
259	684633,56	1137684,09	3
260	684632,57	1137669,74	3
262	684631,95	1137669,59	4
263	684607,18	1137758,29	3
264	684606,74	1137757,32	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
265	684603,27	1137752,95	3
269	684609,65	1137745,41	3
270	684610,13	1137745,26	3
271	684612,24	1137745,55	3
272	684616,07	1137743,79	3
273	684618,73	1137738,98	3
274	684617,85	1137738,48	4
275	684607,64	1137758,09	3
276	684607,18	1137757,06	3
277	684603,89	1137752,93	3
281	684609,93	1137745,85	3
282	684610,17	1137745,78	3
283	684612,32	1137746,07	3
284	684616,43	1137744,17	3
286	684618,09	1137738,03	4
287	684619,47	1137738,67	3
288	684623,07	1137738,93	3
289	684625,54	1137739,19	3
291	684629,47	1137740,45	3
293	684619,21	1137739,15	3
294	684623,03	1137739,43	3
295	684625,44	1137739,69	3
297	684629,91	1137741,11	3
299	684636,59	1137720,61	3
304	684628,67	1137740,18	3
305	684636,23	1137720,18	3
310	684628,20	1137740,03	3
312	684639,25	1137714,85	3
313	684637,25	1137719,54	3
314	684636,84	1137720,16	3
316	684639,39	1137709,01	3
317	684638,77	1137714,73	3
318	684636,81	1137719,30	3
321	684642,30	1137684,72	3
322	684641,90	1137690,31	3
324	684641,32	1137696,63	8
325	684640,35	1137703,77	3
328	684639,91	1137708,79	3
332	684641,40	1137690,27	3
334	684640,82	1137696,60	3
335	684639,85	1137703,71	3
339	684639,87	1137709,29	3
341	684642,47	1137673,69	3
342	684642,59	1137676,18	3
343	684642,63	1137681,02	3
344	684642,34	1137684,21	3

345	684644,09	1137684,53	3	431	684631,47	1137669,88	3
348	684642,09	1137676,20	3	432	684629,99	1137740,33	3
349	684642,13	1137681,00	3	433	684629,51	1137740,20	3
350	684641,80	1137684,63	3	434	684637,59	1137720,40	3
351	684644,17	1137685,05	3	435	684637,43	1137720,88	3
353	684641,31	1137639,77	3	436	684640,68	1137709,32	3
354	684641,51	1137646,81	3	437	684640,70	1137708,82	3
358	684642,37	1137671,87	3	438	684644,78	1137684,73	3
360	684642,44	1137673,17	3	439	684644,59	1137684,28	3
361	684643,05	1137673,29	3	440	684643,73	1137673,64	3
363	684640,80	1137639,56	3	441	684643,61	1137673,16	3
364	684641,01	1137646,83	3	442	684642,02	1137639,75	4
368	684641,87	1137671,89	3	443	684641,99	1137639,25	4
371	684643,07	1137673,81	3	444	684641,20	1137639,28	3
373	684640,41	1137616,92	3	445	684641,66	1137616,83	3
379	684639,90	1137616,69	3	446	684641,62	1137616,33	3
381	684640,69	1137639,16	3	447	684628,79	1137576,80	4
385	684639,73	1137586,69	3	448	684628,80	1137577,31	4
386	684639,76	1137593,76	3	449	684629,46	1137601,48	4
387	684639,98	1137603,59	3	450	684629,48	1137601,98	4
390	684640,38	1137614,99	3	451	684630,94	1137617,68	8
392	684640,39	1137616,41	3	452	684631,44	1137617,67	8
394	684639,23	1137586,68	3	453	684630,33	1137620,50	8
395	684639,26	1137593,76	3	454	684630,35	1137621,00	8
396	684639,48	1137603,61	3	455	684630,86	1137636,55	4
399	684639,88	1137614,99	3	456	684630,87	1137637,06	4
403	684630,01	1137585,67	3	457	684632,57	1137693,23	8
404	684630,94	1137586,19	3	458	684631,88	1137694,92	8
405	684638,01	1137586,01	3	459	684629,58	1137712,98	8
406	684639,49	1137586,21	3	460	684630,20	1137712,52	8
408	684642,69	1137586,03	3	461	684611,63	1137745,47	4
409	684643,43	1137583,78	3	462	684610,92	1137745,88	4
410	684643,22	1137583,60	3	463	684609,50	1137746,35	4
411	684630,03	1137586,26	3	464	684609,11	1137746,05	4
412	684630,82	1137586,69	3	465	684604,30	1137751,73	4
413	684637,99	1137586,51	3	466	684604,61	1137752,08	4
415	684642,37	1137586,54	3	467	684625,21	1137739,16	8
416	684642,47	1137587,08	3	468	684624,91	1137739,63	8
417	684642,86	1137587,10	3	469	684640,69	1137697,53	8
419	684643,56	1137583,22	3	470	684642,98	1137684,33	4
421	684644,18	1137583,27	3	471	684642,93	1137684,83	4
422	684643,92	1137583,90	3	472	684643,28	1137673,24	4
423	684644,34	1137583,75	3	473	684643,29	1137673,75	4
424	684629,06	1137601,49	3	474	684641,25	1137616,35	4
425	684629,06	1137601,99	3	475	684641,27	1137616,86	4
426	684629,99	1137620,50	3	476	684639,23	1137587,07	4
427	684629,99	1137621,00	3	477	684639,73	1137587,11	4
428	684630,47	1137636,61	3	478	684636,11	1137586,06	4
429	684630,55	1137637,11	3	479	684636,27	1137586,55	4
430	684631,73	1137669,46	3				

Přehled kladu grafické části GP

1014/6





959

957

956

955

953

954

950

951

971/1

971/2

971/4

986/1

986/4

986/2

986/3

986/6

989

Q

Q

988

Q

986/5

987

985

36

V.
903

899

898

2377/1

2377/1

3

S

351.911
(1,26X0,64)

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

5,53

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

332

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334

334