

**Smlouva
o zřízení práva společného hospodaření.**

98/351/0000-1

Dnešního dne uzavřeli

- 1) Úřad práce ve Žďáru nad Sázavou se sídlem ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská ul. č. 28, IČO 00206172, zastoupený ředitelem [REDACTED]
- 2) Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou se sídlem ve Žďáru nad Sázavou, Strojírenská ul. č. 28, IČO 00025186, zastoupený předsedou [REDACTED]
- 3) Finanční ředitelství v Brně se sídlem v Brně, nám. Svobody č. 4, IČO 00006921, zastoupené ředitelem [REDACTED]
- 4) Krajské státní zastupitelství se sídlem v Brně, Mozartova ul. č. 3, IČO 026069, zastoupené krajským zástupcem [REDACTED] tuto

smlouvu o zřízení práva společného hospodaření:

I.

Účastníci smlouvy, uvedení v záhlaví této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření pod pořadovými čísly 1), 2), 3) a 4), uzavřeli dne 1.7.1994 smlouvu o sdružení, změněnou a doplněnou dodatkem č. 1 ze dne 1.11.1994, dodatkem č. 2 ze dne 1.12.1995 a dodatkem č. 3 ze dne 1.4.1997, za účelem přípravy stavby a realizace výstavby „Společné administrativní budovy“ (SAB) ve Žďáře n. Sáz., Strojírenská ul. č. 28, č.p. 2210. V souladu s ustanovením čl. II., odst. 1/ uvedené smlouvy funkci zástupce účastníků smlouvy a investora vykonával Úřad práce ve Žďáru n. Sáz.

Financování přípravy stavby a výstavby SAB prováděli účastníci smlouvy následovně:

a/Účastníci smlouvy složili přímo z jim přidělených rozpočtových prostředků na sdružený účet investora částky:

v roce 1995-Úřad práce ve Žďáru nad Sázavou	11.500.000,- Kč
v roce 1994-Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou	9.000.000,- Kč
v roce 1995-Finanční ředitelství v Brně	19.993.650,- Kč
úroky z účtu	57.455,30 Kč
dobropis penále	44.605,- Kč
Celkem	40.595.710,30 Kč

b/Finanční ředitelství v Brně podle směnné smlouvy uzavřené ve dnech 27. a 28.3.1995 s městem Žďár nad Sázavou směnilo pozemky parc.č. 93/4, díl „a“, o výměře 2352 m², parc.č. 684/8, díl „b“, o výměře 2741 m², parc.č. 683, díl „c“, o výměře 52 m², parc.č. 693, díl „d“, o výměře 226 m², parc.č. 684/7, díl „e“, o výměře 1654 m² a parc.č. 684/10 o výměře 555 m², (výměra celkem 7580 m²), původně zakoupené pro výstavbu SAB, v hodnotě 1.762.350,- Kč, za pozemek parc.č. 2582/5 o výměře 7863 m², ost. plocha/staveniště, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Žďáru n. Sáz. na listu vlastnictví č. 4020 pro obec Žďár n. Sáz., k.ú. Město Žďár.

c/Na základě směnné smlouvy uzavřené dne 21.7.1998 mezi městem Žďár n. Sáz. a účastníky této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření byly, podle geometrického plánu č. 1208-425/96 oddělené díly, odepsány z listu vlastnictví č. 1 a zapsány na list vlastnictví č. 4020 pro obec Žďár n. Sáz., k.ú. Město Žďár:

od parc.č. 2582/1 oddělen díl „d+e+f+k“ o výměře 36 m², který byl sloučen do parc.č. 2582/5

od parc.č. 2536/4 oddělen díl „g“ o výměře 5 m², který byl sloučen do parc.č. 2582/5
 od parc.č. 2189/13 oddělen díl „h“ o výměře 1 m², který byl sloučen do parc.č. 2582/5
 od parc.č. 2192/19 oddělen díl „ch+i“ o výměře 35 m², který byl sloučen do parc.č. 2582/5
 od parc.č. 2192/2 oddělen díl „j“ o výměře 17 m², který byl sloučen do parc.č. 2582/5
 od parc.č. 2192/19 oddělen díl „b“ o výměře 2 m², který byl sloučen do parc.č. 4759
 d/Současně podle poslední citované směnné smlouvy ze dne 19.6.1998 byly odepsány z listu
 vlastnictví č. 4020 a zapsány na list vlastnictví č. 1 pro obec Žďár n. Sáz., k.ú. Město Žďár:
 od parc.č. 2582/5 oddělený díl „l+m“ o výměře 30 m², který byl sloučen do parc.č. 2189/13

Dohodnutý doplatek cenového rozdílu směňovaných pozemků ve výši 27.450,- Kč uhradil účastník uvedený v záhlaví pod pořadovým číslem 1/ dne 30.12.1997 bezhotovostním převodem na účet Města Žďár nad Sázavou.

Po provedených směnách popsanych v předchozích odstavcích budou účastníci smlouvy vykonávat právo společného hospodaření k následujícím nemovitostem zapsaným na LV č.4020 pro obec Žďár n. Sáz., k.ú. Město Žďár:

Parc.č.	Výměra m ²	Č.budovy	Druh/způsob využití	Způsob ochrany
2582/5	4323		jiná pl./ost.plocha	ochrana přírody
2582/6	1190		ost.kom./ost.plocha	
st.4759	2416	2210	adm.budova/zast.pl.	

Po dohodě účastníků smlouvy, jejich zřizovatelů a MF ČR byly další prostředky určené pro výstavbu SAB poskytnuty přímo MPSV ČR určenému investorovi, tj. Úřadu práce ve Žďáru n.S.

e/Systémové dotace 916

v roce 1994-Úřad práce ve Žďáru n.S.	51.500,- Kč
v roce 1996-SAB	3.172.349,- Kč
v roce 1997-SAB	255.136,10 Kč
Celkem	3.478.985,10 Kč

f/Individuální dotace 908

v roce 1996-SAB	171.800.000,- Kč
v roce 1997-SAB	5.014.942,54 Kč
Celkem	176.814.942,54 Kč

v roce 1997 bezplatný převod fond PHARE
 (strukturovaná kabeláž pouze pro Úřad práce)

824.908,- Kč

Náklady na pořízení budovy celkem	221.714.545,94 Kč
Náklady na pořízení pozemků celkem	1.789.800,- Kč.

V roce 1996 byla stavba SAB dokončena a kolaudována. Kolaudační rozhodnutí č.j. 3230,3089/96-Kov nabylo právní moci dne 27.11.1996.

Dokončená stavba SAB je účetně evidována ve hmotném investičním majetku určeného investora, tj. Úřadu práce ve Žďáru nad Sázavou

Pozemky pro stavbu SAB jsou účetně evidovány ve hmotném investičním majetku Finančního ředitelství v Brně v částce 1.762.350,- Kč a ve hmotném investičním majetku účast-

níka č. 1/ v částce 8.235,- Kč, účastníka č. 2/ v částce 8.235,- Kč, účastníka č. 3/ v částce 8.235,- Kč a účastníka č. 4/ v částce 2.745,- Kč

Podle ustanovení čl. IV., výše uvedené smlouvy o sdružení ze dne 1.7.1994, budou k dokončené SAB účastníci smlouvy vykonávat právo společného hospodaření.

II.

Podle této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření účastníci, po vzájemné dohodě, v poměru podle výše složených prostředků, budou vykonávat právo společného hospodaření, ve smyslu ustanovení § 64, odst.3/, hosp. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k národnímu majetku uvedenému v čl. I. následovně:

1)Úřad práce ve Žďáru nad Sázavou ke	3/10
2)Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou ke	3/10
3)Finanční ředitelství v Brně ke	3/10
4)Krajské státní zastupitelství v Brně k	1/10

III.

V návaznosti na zřízení práva společného hospodaření podle čl. II této smlouvy dohodli účastníci provedení bezúplatného převodu poměrných částí národního majetku, odpovídajících velikosti jejich podílů na právu společného hospodaření k budově SAB následovně:

- a/předávající ČR-Úřad práce ve Žďáru n.S. bezúplatně převádí přebírající ČR-Finančnímu ředitelství v Brně právo hospodaření k ideálním 3/10 společné administrativní budovy v pořizovací hodnotě 66.266.891,38 Kč
- b/předávající ČR-Úřad práce ve Žďáru n.S. bezúplatně převádí přebírajícímu Okresnímu soudu ve Žďáru n.S. právo hospodaření k ideálním 3/10 společné administrativní budovy v pořizovací hodnotě 66.266.891,38 Kč
- c/ předávající ČR-Úřad práce ve Žďáru n.S. bezúplatně převádí přebírajícímu Krajskému státnímu zastupitelství v Brně právo hospodaření k ideální 1/10 společné administrativní budovy v pořizovací hodnotě 22.088.963,79 Kč
- d/předávající Finanční ředitelství v Brně bezúplatně převádí přebírajícímu Úřadu práce ve Žďáru n.S. právo hospodaření k ideálním 3/10 pozemků uvedených v čl. I v pořizovací hodnotě 528.705,- Kč
- e/předávající Finanční ředitelství v Brně bezúplatně převádí přebírajícímu Okresnímu soudu ve Žďáru n.S. právo hospodaření k ideálním 3/10 pozemků uvedených v čl. I v pořizovací hodnotě 528.705,- Kč
- f/předávající Finanční ředitelství v Brně bezúplatně převádí přebírajícímu Krajskému státnímu zastupitelství v Brně právo hospodaření k ideální 1/10 pozemků uvedených v čl. I v pořizovací hodnotě 176.235,-Kč.

Podpisem této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření vyjadřují předávající i přebírající účastníci svůj souhlas s předáním a převzetím práva hospodaření národním majetkem, jak je popsáno v čl. III, písm. a/ až písm. f/.

Po provedených převodech práva hospodaření národním majetkem budou účastníci smlouvy provádět právo hospodaření a evidovat ve své evidenci hmotného investičního majetku následující:

- 1/Úřad práce ve Žďáru n.S. právo hospodaření k ideálním 3/10 národního majetku uvedeného v čl.I. této smlouvy, tj. část

-budovy SAB v pořizovací ceně	66.266.891,38 Kč
-pozemků v pořizovací ceně	536.940,- Kč
a dále právo hospodaření ke:	
-strukturovaná kabeláž v pořizovací ceně	824.908,- Kč

2/Okresní soud ve Žďáru n. S. právo hospodaření k ideálním 3/10 národního majetku uvedeného v čl.I. této smlouvy, tj. část

-budovy SAB v pořizovací ceně	66.266.891,38 Kč
-pozemků v pořizovací ceně	536.940,- Kč

3/Finanční ředitelství v Brně právo hospodaření k ideálním 3/10 národního majetku uvedeného v čl.I. této smlouvy, tj. část

-budovy SAB v pořizovací ceně	66.266.891,38 Kč
-pozemků v pořizovací ceně	536.940,- Kč

4/Krajské státní zastupitelství v Brně právo hospodaření k ideální 1/10 národního majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy, tj. část

-budovy SAB v pořizovací ceně	22.088.963,79 Kč
-pozemků v pořizovací ceně	178.980,- Kč

IV.

Pro užívání společné administrativní budovy dohodli účastníci smlouvy rozdělení prostor v budově na části, které budou užívat všichni společně a prostory, které budou sloužit výhradně pro užívání jednotlivými účastníky smlouvy. Rozdělení prostor je znázorněno graficky v příloze č. 1, listy č.1 až 4. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření.

V.

a/Pro zajištění provozu a údržby SAB dohodli účastníci smlouvy, že činnosti správce bude vykonávat Úřad práce ve Žďáru nad Sázavou. Správce je oprávněn ve věcech provozu a údržby SAB vystupovat vůči třetím osobám jako zástupce všech účastníků smlouvy. Správce je při tom povinen počínat si s péčí řádného hospodáře a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Účastníci smlouvy se zavazují poskytovat správci SAB čtvrtletně zálohy na úhradu nákladů na provoz a údržbu formou bezúplatného převodu vždy nejpozději do posledního dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na účet správce SAB. Výši čtvrtletních záloh stanoví správce budovy na základě předpokládaných plateb v příslušném čtvrtletí a oznámí ji formou zálohového výměru účastníkům smlouvy vždy nejpozději do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Zúčtování čtvrtletní zálohy provede správce nejpozději do třiceti dnů po skončení příslušného čtvrtletí za dodávky a služby hrazené v příslušném čtvrtletí, v ostatních případech do třiceti dnů po zaplacení úhrady dodavatelům zboží nebo služeb. Správce je oprávněn stanovit výši záloh s ohledem na vývoj cen nákladů na provoz a údržbu SAB.

Pokud účastníci smlouvy nedodrží termíny plateb záloh podle předcházejících ustanovení a případných doplateků vyúčtování podle zaslaných faktur, je správce oprávněn učinit příslušná opatření k zamezení vzniku vlastní platební neschopnosti a je oprávněn požadovat po tom účastníku smlouvy, který dohodnuté podmínky nedodržel, aby správci uhradil náklady tímto vzniklé (pokuty, penále a pod.).

Správce vykonává jak ve společných tak i v prostorách vyhrazených (podle příl. č.1) pro užívání jedním z účastníků smlouvy kompletně zajištění provedení záručních oprav SAB. Provedení ostatních oprav ve společných prostorách provádí správce dle potřeby, v prostorách vyhrazených (dle příl.č.1) pro jednoho z účastníků smlouvy zajistí provedení opravy pouze organizačně na základě písemného požadavku.

Případné provádění úprav, rekonstrukcí nebo technických zhodnocení ve společných prostorách je možné pouze tehdy, jestliže k tomu dají souhlas všichni účastníci smlouvy. Na úhradě nákladů takto vzniklých se podílí všichni účastníci smlouvy v poměru jak provádí právo společného hospodaření.

Při provádění úprav, rekonstrukcí nebo technických zhodnocení v prostorách vyhrazených pouze pro užívání jedním z účastníků smlouvy hradí vzniklé náklady příslušný účastník z vlastních zdrojů. Pokud by prováděné úpravy, rekonstrukce nebo technické zhodnocení zasáhly do společně užívaných prostor, je k jejich provedení třeba souhlasu správce. Pokud by došlo k zásahu do prostor užívaných výhradně jiným účastníkem smlouvy je k provedení třeba souhlasu dotčeného účastníka.

b/Provozní náklady vzniklé při užívání, provozu a údržbě společných prostor hradí správce. Účastníci smlouvy se na úhradě těchto nákladů podílejí v poměru v jakém vykonávají právo společného hospodaření (dle čl.II.) k národnímu majetku uvedenému v čl. I. Provozní náklady se dělí na náklady zúčtovatelné a náklady nezúčtovatelné podle charakteru uhrazovaných plnění, kterých se týkají.

Náklady zúčtovatelné-

jsou náklady, které jsou doloženy naměřenými údaji, doklady o úhradě a nebo jsou jinak jednoznačně doložitelné. Jedná se zejména o náklady na otop, chlazení atrií, úklid a čištění společných prostor, revize a prohlídky elektro, EPS, výtahy, hasební prostředky, opravy a údržba, elektrická energie, teplá a studená voda, opravy a údržba společné telefonní ústředny, spojování telefonických hovorů, poplatky spojené s připojením EPS na RPCO HZS a eventuálně další náklady.

Náklady nezúčtovatelné-

jsou náklady, které není možno doložit přímo naměřenými údaji nebo fakturami, neboť z technických resp.ekonomických důvodů není možné nebo únosné instalovat měřicí přístroje. Jedná se o náklady za spotřebu teplé a studené vody pro mytí automobilů účastníků smlouvy a při rehabilitaci jejich pracovníků. Měření je prováděno měřidly společnými pro měření spotřeby v prostorách vyhrazených Úřadu práce ve Žďáru n.S. Podle dohody účastníků smlouvy vycházející ze skutečností zjištěných za rok 1997 uhradí tito, v poměru jak vykonávají právo společného hospodaření, správci budovy v roce 1998 náklady na 85 m³ teplé vody.

c/Prostory určené výhradně pro užívání Finančnímu ředitelství v Brně pro činnost Finančního úřadu ve Žďáru n.S. budou uklízeny dodavatelským způsobem specializovanou firmou. Finanční ředitelství v Brně zmocňuje správce, aby jeho jménem uzavřel příslušnou smlouvu o provádění úklidu. Úhradu nákladů vzniklých z plnění podle uzavřené smlouvy o úklidu bude Finanční ředitelství v Brně provést současně s úhradou nákladů podle ustanovení čl. V., písm. A/ této smlouvy.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že bylo dosaženo účelu, pro který byla mezi nimi dne 1.7.1994 uzavřena smlouva o sdružení a proto její účinnost končí. Další vztahy mezi účastníky, vznikající při výkonu práva společného hospodaření národním majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy, se řídí ustanoveními této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření a pokud nejsou v této smlouvě výslovně upraveny pak se řídí obecně závaznými právními předpisy o hospodaření národním majetkem.

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli ke dni uzavření této smlouvy o zřízení práva společného hospodaření ukončit platnost smlouvy o společném hospodaření ze 1.6.1997.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz autentičnosti smlouvy připojují svoje podpisy.

Smlouva je vyhotovena v osmi exemplářích z nichž obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.

VIII.

Finanční ředitelství v Brně předloží tuto smlouvu o zřízení práva společného hospodaření neprodleně po jejím podepsání všemi účastníky smlouvy Katastrálnímu úřadu ve Žďáru nad Sázavou k provedení záznamu do katastru nemovitostí.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 21.7.1998

Úřad práce ve Žďáru nad Sázavou,

Okres. soud ve Žďáru n. Sáz.

Finanční ředitelství v Brně,

Kraj. stát. zastupitelství v Brně

Přílohy:

č.1, listy č. 1÷4,-rozdělení prostor SAB

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD ZDAR NAD SÁZ

