

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510468

na straně povinného ze služebnosti

a

AGRO-MĚŘÍN a.s., se sídlem Zarybník 516, Měřín, 594 42
jednající Ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva

IČ: 49434179

DIČ: CZ49434179

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 1085
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1825 v katastrálním území Měřín a obci Měřín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1363.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 15. 4. 2019 do užívání stavbu „Měřín, optický kabel, vodovod - 3 ks chráničky“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Tato stavba slouží pro nemovitost – pozemek par. č. 1327, jehož součástí je stavba: Měřín, č. p. 609, stavba ubytovacího zařízení v k.ú. Měřín a obci Měřín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí na LV 967, který je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti.
3. Zřizuje se služebnost užívání části pozemku ve prospěch par. č. 1327, jehož součástí je stavba: Měřín, č. p. 609, stavba ubytovacího zařízení v k.ú. Měřín a obci Měřín, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí na LV 967 spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1149-50/2019 ze dne 12. 3. 2019, který vyhotovil GEO VM s.r.o. - geodetické služby a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **9504 Kč bez DPH** (slovy: devěttisícpětsetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 9504 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0808/15/2019/RK ze dne 7. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Měříně dne 17. 5. 2019
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 21. 05. 2019
Za povinného:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gabriel Večeřa".

Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

 **ACRO - Měřín, a.s.** ©
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 1085

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martin Kukla".

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

A handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page, possibly a date or initials.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

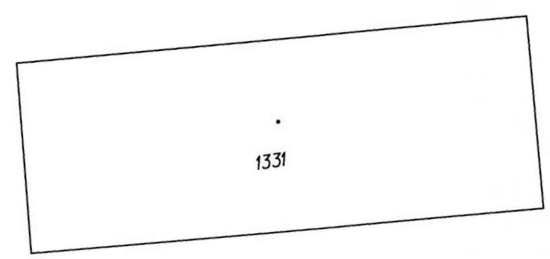
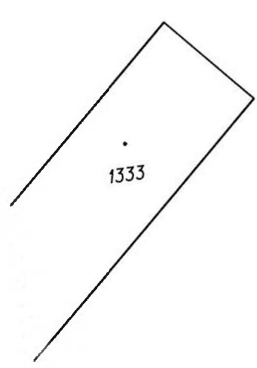
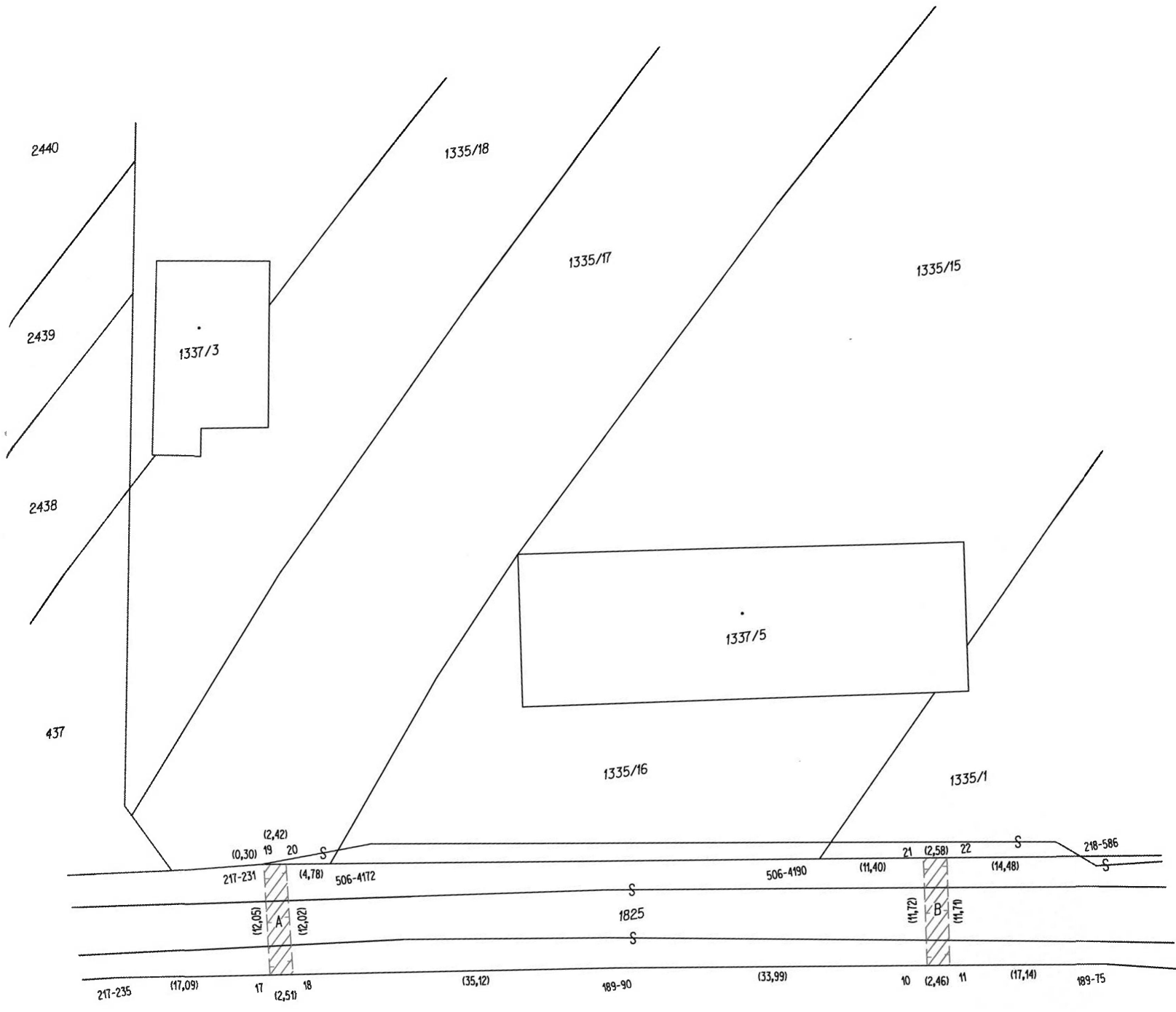
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
Břemeno A													
1825											1825	1363	
Břemeno B													
1825											1825	1363	

Oprávněný : **Dle listiny.**
 Druh věcného břemene : **Dle listiny.**

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
189-75	648681,05	1133073,28	3	betonový plotový sloupek	
189-90	648734,14	1133065,94	3	betonový plotový sloupek	
217-231	648770,70	1133049,25	3	roh betonového propustku	
217-235	648788,44	1133059,18	3	betonový plotový sloupek	
218-586	648682,28	1133061,24	3	dočasná stabilizace	
506-4172	648763,26	1133050,26	8	dočasná stabilizace	
506-4190	648710,49	1133057,41	8	dočasná stabilizace	
10	648700,47	1133070,59	3		
11	648698,03	1133070,93	3		
17	648771,48	1133061,29	3		
18	648768,99	1133061,60	3		
19	648770,40	1133049,29	3		
20	648768,00	1133049,62	3		
21	648699,19	1133058,95	3		
22	648696,63	1133059,29	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676 Číslo plánu: 1149-50/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Měřín Kat. území: Měřín Mapový list: Velké Meziříčí 9-6/32, 9-6/41 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová	Jméno, příjmení: Ing. Petra Bednářová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2559/2011
		Dne: 12. 3. 2019 Číslo: 99/2019	Dne: 19. 3. 2019 Číslo: 112/2019
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-199/2019-746 2019.03.18 07:51:57 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



1325/9

