

Ev. č. objednatele:

Ev. č. zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc
Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
60609460
CZ60609460
KB, a. s., pobočka Olomouc

a

knesl kynčl architekti s.r.o.

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v OR:

(dále jen zhotovitel)

Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
Doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., jednatel
47912481
CZ47912481
ano
ČSOB a.s.
vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro
objednatele dílo:

**„AKTUALIZACE Č. 4 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE
včetně samostatné dokumentace**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE Č. 4 ZÚR OK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA)“**

(dále Aktualizace č. 4 ZÚR OK nebo Aktualizace) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo
převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Požadavky na obsahovou náplň a provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadávací dokumentací objednatele č.j KUOK 33165/2019, sp.zn. KÚOK/33165/2019/OKŘ/7959 ze dne 25. 3. 2019 a s nabídkou zhotovitele ze dne 9. 4. 2019 na tuto výzvu.
2. Aktualizace je pořizována prostřednictvím Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen OSR KÚOK nebo objednatel) na základě rozhodnutí Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 25. 2. 2019 o pořízení Aktualizace ZÚR OK č. 4, spočívající ve vymezení koridoru VRT od Prosenic po hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje, na návrh oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 20. 12. 2018.
3. Rozsah řešeného území tvoří území obcí a měst Bělotín, Buk, Hranice, Jezernice, Klokočí, Lipník nad Bečvou, Osek nad Bečvou, Prosenice, Přerov, Radvanice, Střítež nad Ludinou a Veselíčko.
4. Předmětem řešení Aktualizace č. 4 ZÚR OK bude vymezení návrhového koridoru pro VRT v základní šířce 200 m (rozšíření koridoru oproti základní šířce bude navrženo v místech napojení VRT na stávající trať a v místech předpokládaných úprav silničních komunikací) včetně všech územních souvislostí a stanovení základních podmínek pro umístění VRT ve vymezeném koridoru. Podkladem pro řešení aktualizace bude zpracovaná územně technická studie (MORAVIA CONSULT Olomouc, 2013), budou řešeny vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, zohledněna vyhlášená záplavová území Q100 a řešeny případné střety s přírodními prvky a migračními koridory.
5. Součástí Aktualizace bude samostatná dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA.
6. Aktualizace bude zpracována nad úplným zněním ZÚR OK po poslední aktualizaci.
7. Požadovaný obsah řešení Aktualizace je uveden v Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR OK, který je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Součástí díla je rovněž provedení potřebných terénních průzkumů.
9. Součástí díla jsou účasti zpracovatele na veřejných projednáních, na kterých zhotovitel provede výklad Aktualizace.
10. Součástí díla je svolání objednatelem příp. zhotovitelem min. dvou výrobních výborů a dle potřeby dalších konzultací s dotčenými orgány a zástupci obcí s rozšířenou působností v průběhu zpracovávání. Tyto výrobní výbory budou probíhat nad pracovními tisky připravenými zhotovitelem a v místě sídla objednatele.
11. Součástí díla je rovněž provedení potřebných terénních průzkumů.
Aktualizace bude obsahovat etapy:
etapa 1: dokumentace k veřejnému projednání;
etapa 2: případná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání;
etapa 3: čístopis Aktualizace;
etapa 4: dokumentace úplného znění ZÚR OK.

12. Aktualizace bude v souladu s ust. § 42 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracována v rozsahu měněných částí.
13. Výroková část opatření obecné povahy (dále jen OOP), kterým bude vydávána Aktualizace č. 4 ZÚR OK, bude v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce – bude obsahovat úplné znění kapitol A.1. až A.13. ZÚR OK.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- B.3. Schéma dopravy 1 : 200 000,
- B.6. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu 1 : 100 000,
- B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu (včetně řešení migračních koridorů 1 : 100 000,
- B.8. Výkres VPS, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000.

14. Odůvodnění OOP bude v souladu s vyhláškou obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce.

Grafickou část:

- D.1. Koordinační výkres 1 : 50 000 – příslušné sekce,
- D.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude v souladu s Přílohou č. 5 vyhlášky obsahovat:

- Část A,
- Části C-F.

16. Zhotovitel může dle uvážení požadovaný rozsah prací rozšířit pouze po písemném odsouhlasení objednatelem.

17. Požadavky na počet vyhotovení a formu vyhotovení Aktualizace:

- dokumentace k veřejnému projednání 3 vyhotovení tištěná, 1 CD,
- případná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání 3 vyhotovení tištěná, 1 CD,
- čistopis Aktualizace 2 vyhotovení tištěná, 1 CD,
- dokumentace úplného znění ZÚR OK 3 vyhotovení tištěná, 20 CD.

18. Požadovaný způsob odevzdání digitálního zpracování Aktualizace na CD:

Spolu s listinnou verzí budou předány všechny dokumenty v elektronické podobě (textová i grafická část) a všechna data ve strojově čitelném formátu na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- a) textová část a grafická část ve formátu pdf (maximální velikost 1 pdf - 15 MB),
- b) textová část v editovatelném formátu (doc),
- c) grafická část ve formátu TIFF s georeferencí (případně Geotif) v SJTSK (maximální velikost 1 souboru TIFF – 20 MB, 1 výkres bude odpovídat 1 souboru TIFF),
- d) živá vektorová data ve formátu ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

19. V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plottu.
20. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
21. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Podklady pro provedení díla

22. Základními výchozími podklady pro zpracování Aktualizace:
 - 22.1. Obsah Aktualizace č. 4 ZÚR OK, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - 22.2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017 a Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25. 2. 2019 usnesením UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy čj. KUOK 24792/2019.
 - 22.3. Zhotovitel obdrží od objednatel do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, na digitálním nosiči, následující podklady:
 - a) dokumentaci ZÚR OK, dokumentaci Aktualizace č. 1 ZÚR OK, právní stav ZÚR OK po Aktualizaci č. 1, dokumentaci Aktualizace č. 2b ZÚR OK, dokumentaci Aktualizace č. 3 ZÚR OK – ve formátech doc, pdf,
 - b) datovou část – údaje o území z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje (včetně řešení ZÚR OK, územních studií, posouzení, záměrů ÚAP) – ve formátu shp, dále data právního stavu ZÚR OK po Aktualizaci č. 1 (ve formátech dodaných zpracovatelem Aktualizace č. 1 ZÚR OK a jejich právního stavu – ve formátech CAD), data Aktualizace č. 2b ZÚR OK a data Aktualizace č. 3 ZÚR OK – ve formátu shp, stanovisko MŽP ze dne 11. 12. 2019 a data územně technické studie VRT (ve formátu dgn, dwg nebo shp),
 - c) dle požadavků zhotovitele pak případně další relevantní dostupná data.
23. Při zhotovení díla je třeba vycházet z dalších podkladů, které pořídil OSR KÚOK, zejména se jedná o územní studie, posouzení a odborné studie, které prověřily určité konkrétní problémy a možnosti, případně podmínky změn v území. Uvedené podklady jsou k dispozici u objednatel a budou předány po dohodě se zhotovitelem. Jedná se zejména o:
 - a) Územně analytické podklady Olomouckého kraje,
 - b) Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
 - c) Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
 - d) Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu.Dále je nutno při zhotovení díla přihlídnout k:
 - e) Platným územním plánům na území Olomouckého kraje.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění, předání díla objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatel a v počtech vyhotovení dle čl. II. bodu 17. této smlouvy jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- 1.1. dokumentace k veřejnému projednání – do 30. 11. 2019,
 - 1.2. případná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání – do 2 měsíců od předání pokynů objednavatelem,
 - 1.3. čistopis Aktualizace – do 2 měsíců od předání připomínek objednavatelem
 - 1.4. dokumentace úplného znění ZÚR OK – do 14 dnů od vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
2. Objednatel zkontroluje zhotovené a předané etapy díla a v případě, že objednatel neshledá nedostatky, potvrdí zpracovateli převzetí na předávacím protokolu.
 3. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných etapách díla, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí. Etapa díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí etapy díla bez vad na předávacím protokolu.
 4. Sídlem objednatele je sídlo Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11, Olomouc. Zhotovitel je povinen oznámit připravenost a způsobilost předání části díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem. Každá část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu v sídle objednatele, a to po předchozí domluvě s objednavatelem. V předávacím protokolu bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 5. Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva existovala či v průběhu plnění vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za uvedené etapy díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH 21%
1.1. etapa 1:	1 155 000,- Kč	242 550,- Kč	1 397 550,- Kč
1.2. etapa 2:	165 000,- Kč	34 650,- Kč	199 650,- Kč
1.3. etapa 3:	165 000,- Kč	34 650,- Kč	199 650,- Kč
1.4. etapa 4:	165 000,- Kč	34 650,- Kč	199 650,- Kč
Cena díla celkem:	1 650 000,- Kč	346 500,- Kč	1 996 500,- Kč

Celková cena díla včetně DPH slovy: jedenmilióndevětsetdevadesátšesttisícipětset korun českých

2. Cena díla je maximální, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy (včetně nákladů na tiskařské práce a digitální vyhotovení a účast zpracovatele na pracovních jednáních, výrobních výběrech a veřejných projednáních) a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že při sjednávání ceny díla zohlednil všechny dodávky a práce nutné k provedení díla. Společně s dílem ve smyslu čl. I této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuti rovněž veškeré ostatní dodávky a práce neuvedené v nabídce zhotovitele, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystaveny do 30 kalendářních dnů vždy po řádném provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. bodu 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktury), a budou vystaveny vždy až po podepsání předávacího protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod apod.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinná v každé faktuře uvést i tyto údaje:
 - 4.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 4.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 4.3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - 4.4. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - 4.5. lhůtu splatnosti faktury,
 - 4.6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - 4.7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 5.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 5.2. budou-li vyúčtovány práce, které zpracovatel neprovedl,
 - 5.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli zhotovitelem.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - 2.1. plnění předmětu díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě,
 - 2.2. účasti zhotovitele na veřejných projednáních, na kterých zhotovitel provede výklad Aktualizace, aktivní účasti na pracovních jednáních a výrobních výborech svolaných objednatelem příp. zhotovitelem a konaných v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně přizvaných odborníků.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho příslušné etapy v době jeho předání. Za vadu díla či jeho příslušné etapy se považuje, zejména když:
 - 1.1. dílo či jeho příslušné etapy není kompletní v rozsahu dle článku II. této smlouvy,
 - 1.2. dílo či jeho příslušné etapy bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů platných ke dni odevzdání díla či příslušné etapy,
 - 1.3. v díle či jeho příslušné etapě budou chybně zakreslené předané podklady,
 - 1.4. v díle či jeho příslušné etapě se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD a obaly na výkresy, příp. vazby textu, nečitelná data.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla či jeho příslušné etapy, které se vyskytly v záruční době.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 3.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - 3.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - 3.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 3.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Záruku na práce dle odst. 1.1. – 1.3. tohoto článku lze uplatnit do 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na práce dle odst. 1.4. tohoto ustanovení lze uplatnit do 12 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Záruka se nevztahuje na:
 - 5.1. jevy, jejichž změnu vyvolaly změnéné vstupní podmínky uplatněné až v průběhu zpracování díla ze strany objednatel a změna legislativy v době dokončování (kompletace díla),
 - 5.2. digitální data (jejich správná poloha, topologická čistota a oprávněnost zobrazení) poskytnutá objednatel.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakkmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu provádění záruční opravy.

VIII. SANKCE

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním kterékoliv etapy díla v termínech sjednaných v článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodloužení ve výši 0,05 % z částek včetně DPH připadajících na jednotlivé etapy podle čl. IV. za každý i započatý den prodloužení z ceny příslušné etapy díla.
2. V případě prodloužení se zahájením odstraňování vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodloužení.

3. V případě prodlení s odstraněním vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud je objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktur zhotovitele u jednotlivých etap díla sjednaných podle této smlouvy o dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
5. Zjistí-li se vady díla, objednatel je oprávněn pozdržet úhradu ceny příslušné etapy díla až do dne odstranění vad, za které zhotovitel odpovídá. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Po předání jednotlivých etap bude objednatel vlastníkem předané části díla.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám. Objednatel je mj. oprávněn dílo prezentovat na svých webových stránkách. Objednatel má také dílo upravovat a měnit dle potřeby bez předchozího svolení zhotovitele.
3. Jestliže dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně a nezbytně nutné vedoucí k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady již rozpracované a předané části díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

13. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
16. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 4. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
17. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
18. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:

na straně objednatele: Ing. Irena Hendrychová, [redacted]

na straně zhotovitele: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., [redacted]

Příloha č. 1: Obsah Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 9. 5. 2019

[redacted]
Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje



V Brně dne: 29. 5. 2019

[redacted]
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatelem

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL: +420 541 592 134

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBSAH
AKTUALIZACE č. 4

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
OLOMOUCKÉHO KRAJE

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 42a – 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

1) Důvody, cíle a účel pořízení Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)

Pro území Olomouckého kraje v současné době platí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK).

Dne 20. 12. 2018 obdržel Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, návrh oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, na pořízení aktualizace ZÚR OK, spočívající ve vymezení koridoru VRT od Prosenic po hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje podaný v souladu s ust. § 42a odst. 2 stavebního zákona.

V platných ZÚR OK je stanoveno územně hájit na území Olomouckého kraje územní rezervu pro výstavbu vysokorychlostní tratě včetně kolejových spojek VRT v oblasti Rokytnice, Císařova a Brodka u Přerova. Územní rezervu pro realizaci VRT včetně kolejových spojek tvoří pás o celkové šířce 200 m.

Hlavním důvodem aktualizace ZÚR OK je potřeba vymezit namísto koridoru územní rezervy koridor návrhový. Nově vymezovaný koridor je z velké části možné ztotožnit s dosud vymezeným koridorem územní rezervy, jen v malé části budou nutné drobné korekce. VRT včetně staveb souvisejících je také nutné vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

Důvody požadovaného řešení vychází z dokumentů na mezinárodní úrovni - z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013, které určuje priority rozvoje celoevropské železniční dopravní sítě; úsek vysokorychlostní trati Přerov – Ostrava je v prioritách veden jako součást tzv. Globální sítě a z dokumentů na národní úrovni - zejména z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, z Dopravní sektorové strategie – Aktualizace 2017 a z Programu rozvoje rychlých železničních spojení v ČR.

Předmětem řešení Aktualizace č. 4 ZÚR OK bude vymezení koridoru pro VRT v základní šířce 200 m (rozšíření koridoru oproti základní šířce bude navrženo v místech napojení VRT na stávající trať a v místech předpokládaných úprav silničních komunikací) a stanovení základních podmínek pro umístění VRT ve vymezeném koridoru. Podkladem pro řešení návrhu aktualizace bude zpracovaná územně technická studie (MORAVIA CONSULT Olomouc, 2013), budou řešeny vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, zohledněna vyhlášená záplavová území Q100 a řešeny případné střety s přírodními prvky a migračními koridory.

Součástí řešení Aktualizace č. 4 ZÚR OK bude vyhodnocení vlivů návrhu aktualizace ZÚR na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, které bude vyhodnoceno ve srovnání s nulovou variantou řešení. Ministerstvo životního prostředí dle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona a postupem podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo dne 11. 12. 2018 stanovisko, ve kterém na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce a charakteristice dotčeného území,

požaduje posouzení návrhu obsahu aktualizace ZÚR OK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a zároveň stanovuje požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR OK na životní prostředí. Návrh obsahu aktualizace ZÚR OK může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebude zpracováno, neboť příslušný dotčený orgán - Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 8. 11. 2018 vyloučil významný vliv Aktualizace č. 4 ZÚR OK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2) vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území tvoří území obcí a měst Bělotín, Buk, Hranice, Jezernice, Klokočí, Lipník nad Bečvou, Osek nad Bečvou, Prosenice, Přerov, Radvanice, Střítež nad Ludinou a Veselíčko.

3) hlavní východiska řešení

Při zpracovávání Aktualizace č. 4 ZÚR OK je třeba respektovat požadavky:

- a) **vyplývající z legislativy**
- b) **vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015**
- c) **vyplývající ze ZÚR OK, ve znění pozdějších aktualizací**
- d) **dále při zpracovávání Aktualizace č. 4 ZÚR OK je třeba vycházet zejm. z:**
 - územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje,
 - územních a odborných studií – zejména Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO 1 – KKO 12 na území Olomouckého kraje, Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj, Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu,
 - při řešení rovněž přihlídnout k příslušným platným územním plánům na území Olomouckého kraje – viz Portál územního plánování na webu Olomouckého kraje,
 - stanoviska MŽP ze dne 11. 12. 2019.

4) termíny plnění, předání díla objednateli

Projektant předá pořizovateli v sídle pořizovatele jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- **dokumentace pro veřejné projednání** - předání dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR OK a dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, k veřejnému projednání nejpozději **do 30. 11. 2019, termín odevzdání je hodnoceným kritériem**,
- **případně dokumentace pro opakované veřejné projednání** - předání dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR OK a dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, k opakovanému veřejnému projednání **do 2 měsíců** od předání pokynů pořizovatelem,
- **dokumentace úplného znění ZÚR OK** - předání dokumentace úplného znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 4 do 14 dnů od vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Olomouckého kraje.

5) požadavky na formální obsah a strukturu Aktualizace č. 4 ZÚR OK

Aktualizace bude v souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracována v rozsahu měněných částí.

Výroková část opatření obecné povahy (dále jen OOP), kterým bude vydávána Aktualizace č. 4 ZÚR OK, bude v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce

Grafickou část:

- B.3. Schéma dopravy 1 : 200 000,
- B.6. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu 1 : 100 000,
- B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu (včetně řešení migračních koridorů 1 : 100 000
- B.8. Výkres VPS, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000.

Odůvodnění OOP bude v souladu s vyhláškou obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce

Grafickou část:

- D.1. Koordinační výkres 1 : 50 000 – příslušné sekce
- D.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Nad rámec vyhlášky bude vypracován výkres Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území:

K návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK bude vypracováno v souladu s požadavkem § 37 odst. 1 stavebního zákona Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, které bude vyhodnoceno ve srovnání s nulovou variantou řešení. Ministerstvo životního prostředí dle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona a postupem podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydalo dne 11. 12. 2018 stanovisko, ve kterém na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce a charakteristice dotčeného území, požaduje posouzení návrhu obsahu aktualizace ZÚR OK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a zároveň stanovuje požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR OK na životní prostředí. Návrh obsahu aktualizace ZÚR OK může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.

Obsah a rozsah vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR OK je stanoven ve stanovisku MŽP ze dne 11. 12. 2018.

Vyhodnocení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebude zpracováno, neboť příslušný dotčený orgán - Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv Aktualizace č. 4 ZÚR OK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Po vydání Aktualizace č. 4 ZÚR OK zpracuje projektant v souladu s ust. § 42b odst. 8 stavebního zákona **úplné znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 4.**

Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

- a) dokumentace k veřejnému projednání 3 vyhotovení tištěná, 1 CD,
- b) případná dokumentace k opakovanému veřejnému projednání
3 vyhotovení tištěná, 1 CD,
- c) dokumentace úplného znění ZÚR OK 3 vyhotovení tištěná, 20 CD.

Požadovaný způsob odevzdání digitálního zpracování dokumentace pro veřejné projednání, příp. opakované veřejné projednání a úplného znění ZÚR OK na CD:

- a) textová část a grafická část ve formátu pdf (maximální velikost 1 pdf - 15 MB),

- b) textová část v editovatelném formátu (doc),
- c) grafická část ve formátu TIFF s georeferencí (případně Geotif) v SJTSK (maximální velikost 1 souboru TIFF – 20 MB, 1 výkres bude odpovídat 1 souboru TIFF),
- d) živá vektorová data ve formátu ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

Požadavky na způsob vyhotovení:

Dokumentace úplného znění po Aktualizaci č. 4 ZÚR OK bude ve výrokové části obsahovat textovou a grafickou část tak, že:

- textová část bude obsahovat úplné znění kapitol A.1. až A.13. ZÚR OK,
- grafická část bude obsahovat úplné vyhotovení výkresů B.3., B.6., B.7. a B.8., výkres D.1 – jen příslušné sekce a výkres D.3.

Projektant obdrží od pořizovatele do 7 dnů od podpisu smlouvy následující podklady na digitálním nosiči:

- a) dokumentaci ZÚR OK - právní stav ZÚR OK po Aktualizaci č. 3 – ve formátu pdf,
- b) textovou část dokumentace ZÚR OK - právní stav ZÚR OK po Aktualizaci č. 3 – ve formátu doc,
- c) datovou část – údaje o území z ÚAP Olomouckého kraje (včetně řešení ZÚR OK, územních a odborných studií, záměrů ÚAP) – ve formátu shp, dále data právního stavu ZÚR OK po Aktualizaci č. 1 (ve formátech dodaných zhotovitelem Aktualizace č. 1 ZÚR OK a jejich právního stavu – ve formátech CAD), data Aktualizace č. 2b ZÚR OK (ve formátu shp), data Aktualizace č. 3 ZÚR OK (ve formátu dgn i shp),
- d) data územně technické studie VRT (ve formátu dgn, dwg nebo shp),
- e) stanovisko MŽP ze dne 11. 12. 2019,
- f) dle požadavků projektanta pak případně další relevantní dostupná data.

6) požadavky na konzultace a prezentace

V průběhu zpracování budou projektantem svolány za účasti pořizovatele a dalších přizvaných subjektů minimálně 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní veřejného projednání a případně opakovaného veřejného projednání, kde provede ve spolupráci s pořizovatelem výklad k Aktualizaci č. 4 ZÚR OK.