



## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 108028-000-00

Smluvní strany:

### Městská část Praha Zbraslav

zastoupena: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Zbraslav  
IČ: 00241857  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Zbraslav  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00  
zastoupená: XXXXXXXXXXXX, na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha - Zbraslav má svěřenou správu pozemků

parc. č. 189 (ostatní komunikace), parc. č. 222 (ostatní komunikace), parc. č. 223 (ostatní komunikace), parc. č. 224 (ostatní komunikace), parc. č. 1546/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1640/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1661 (ostatní komunikace), parc. č. 1691 (ostatní komunikace), parc. č. 1692 (ostatní komunikace), parc. č. 2909/1 (orná půda), parc. č. 2909/6 (manipulační plocha), parc. č. 2909/65 (ostatní komunikace), parc. č. 2909/213 (jiná plocha),

jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Zbraslav, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu na LV č. 1707, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je držitelem licence Osvědčení o sdělení změny oznámených údajů č. 184/3, vydané Českým telekomunikačním úřadem dne 24.2.2009 pod č.j. 10 325/2009-631 ke zřízení a provozování veřejné pevné sítě elektronických komunikací, na jejímž základě je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřízovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Rozšíření optické sítě Pragonet na území k.ú. Zbraslav“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

### **Čl. III**

#### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 3066-332/2018, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného Ing. Magdalenou Kleisnerovou (dále jen „**Geometrický plán**“), věcné břemeno spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### **Čl. IV**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši **278 092,40 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“).
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď
- 4.6.1 na emailovou adresu XXXXXXXXXX nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení XXXXXXXXX“.
- 4.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že oznámení o neakceptaci daňového dokladu - faktury odešle oprávněný vždy na emailovou adresu povinného XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítaná faktura přiložena. Povinný se zavazuje udržovat uvedenou emailovou adresu funkční tak, aby byla případná oznámení oprávněného bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## ČI. V

### **Doba trvání**

- 5.1 Věcné břemeno je zřízeno na dobu existence Stavby.

## ČI. VI

### **Další práva a povinnosti**

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 6.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 6.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích hradí oprávněný, , nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5 Oprávněný je povinen oznámit povinnému písemně ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na Dotčené pozemky. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat na Dotčené pozemky pouze v případě havárie na Stavbě, a to v případě,

kdy hrozí nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu je povinen oprávněný bez zbytečného odkladu informovat povinného.

- 6.6 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen tuto skutečnost 5 pracovních dnů před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií na Stavbě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, které oprávněný písemně oznámí povinnému bezodkladně od jejich zjištění.
- 6.7 Oprávněný je povinen po ukončení prací na Stavbě a Dotčených pozemcích i v rámci každé jednotlivé akce uvést pozemky do původního stavu na své náklady.
- 6.8 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na věcné břemeno a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 6.9 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 6.10 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené věcným břemenem dle Smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný na své náklady.
- 7.2 Oprávněný bere na vědomí, že před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí je povinný z věcného břemene dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. právních předpisů hlavního města Prahy povinen předložit tento návrh spolu s příslušnými doklady k souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP a až následně po obdržení souhlasu lze podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad.
- 7.3 Náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli

účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 7.6 Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **ČI. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## **ČI. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy.
- 9.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními

stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 9.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.7 Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně osobních údajů**“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného z věcného břemene za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, adresu bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na dotčených nemovitostech zatížených právem odpovídající věcnému břemenu realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s přílohami a případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
- 9.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí povinný.
- 9.10 Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3066-332/2018
- 9.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, který je určený pro vklad do katastru nemovitostí, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



---

**T-Mobile Czech Republic a.s.**  
XXXXXXXXXX, na základě pověření

---

Městská část Praha Zbraslav  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka





**Příloha č. 1**  
**Geometrický plán č.**