



## NÁJEMNÍ SMLOUVA uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupena ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

ANO 2011  
sídlem: 149 00 Praha - Chodov, Babická 2329/2  
zastoupený : [REDACTED]  
IČO: 71443339  
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k nemovitým věcem na adrese č. p. **1787** ulice **Blanická** č. orient. **22** v Praze 2, ve kterých se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „správce“), který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Příkazník zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy.

### III. Předmět smlouvy – nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 303, v ulici Blanická 1787/22 o rozloze **74,65 m<sup>2</sup>** umístění v přízemí a suterénu počet místností: viz pláněk

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

### IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 257 ze dne 29.4.2019 spočívající v **provozování kanceláře**.

- 4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě výpisu z OR, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.6.2019**.
- 5.2. K odevzdání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11.1. nejpozději v den uvedený v čl. 5:1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou odevzdány klíče. O odevzdání předmětu nájmu nájemci bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu odevzdává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

## VI. Výše nájemného

- 6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle a činí v závislosti na druhu plochy částku:
- a) 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy ( 70 m<sup>2</sup> ).....14.000,-Kč/rok
  - b) 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy ( 4,65 m<sup>2</sup> ).....11.625,-Kč/rok

Celková výše ročního nájemného činí 25.625,- Kč.

### **Měsíční nájemné činí 2.135 Kč.**

- 6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.
- 6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2020 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
- 6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 30.000,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

dodávku tepla	1.500,- Kč měsíčně
teplé vody	500,-Kč měsíčně
vodné a stočné	300,- Kč měsíčně
úklid spol.prost.	100,- Kč měsíčně
el.spol. prostor	100,- Kč měsíčně
popelnice – nájemce doloží smlouvu o odvozu odpadu	

### **Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 2.500,- Kč**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

- 6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce jedenkrát ročně do 30.4. a předloží je nájemci. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31.7. roku za bezprostředně předcházející kalendářní rok, v případě reklamace vyúčtování ze strany nájemce uznané pronajímatelem do 31.8.

*Vyúčtování služeb bude provedeno na 1 osobu. Případná změna v počtu osob bude neprodleně nahlášena správci.*

- 6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a Ohradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíční platby činí 4.635,- Kč** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou ) na účet č.: [REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

- 6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele [REDACTED]

- 6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z **dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

## VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1. , nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1. a 6.6.

- 8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.5. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz technických her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, jako jsou např. videoloterní terminály či elektromechanické rulety.
- 8.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.8. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.

Běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v definici drobných oprav pod písm. g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Vzniknou-li pochybnosti ohledně provádění běžné údržby nájemcem a nájemce nebude schopen její provádění doložit, odpovídá za škodu tím pronajímateli způsobenou.

Drobnými opravami se rozumí:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody pro nebytový prostor,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy

radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených předmětů.

- h) Za drobné opravy se dále považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) – g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

- 8.9. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v původním stavu, v jakém byl v době, kdy mu byl předmět nájmu odevzdán, popř. ve stavu, do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.10. Změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a jen v souladu s podmínkami stavebního zákona a dalších právních předpisů s tím, že náklady vynaložené na změny předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Odchylně od ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že takto provedené úpravy nebudou předmětem vypořádání při skončení nájmu podle míry zhodnocení, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Pokud změny předmětu nájmu vyžaduje nové rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání předmětu nájmu, zajišťuje nájemce tuto realizaci změn předmětu nájmu na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic, nejpozději však do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne.
- 8.11. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V takovém případě má nájemce po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu povinnost protokolárně předat pronajímateli kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 8.12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.13. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.

- 8.14. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správci uvedenému v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.15. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz směsného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů.

## IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká:
- dohodou smluvních stran
  - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nebo nedodrží ustanovení bodu 8.6. této smlouvy, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
- 9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.

## X. Vyklizení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) v původním stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 10.2. Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6.6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

## XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Nájemce je před podpisem této smlouvy povinen složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.7. částku rovnající se trojnásobku měsíční platby podle čl. 6.1. ( tj. **6.405,- Kč**) jako jistotu k zajištění pohledávek pronajímatele vůči nájemci týkajících se nájmu předmětných nebytových prostor či jejich užívání po skončení nájmu, a to včetně náhrady škody. Jistota bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:
- hotově u správce, který částku převede na stanovený účet pronajímatele
  - hotově vložení na stanovený účet pronajímatele přímo v bance a doložení vkladním lístkem
  - bankovním převodem na stanovený účet pronajímatele a doložením výpisu z účtu nájemce, z něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu pronajímatele.
- 11.2. Jistotu pronajímatel převede na termínovaný účet pronajímatele s 1 měsíční periodou obnovování. Pokud úroky z této částky nebude pronajímatel nucen použít jako jistotu samu, budou nájemci vypláceny jedenkrát ročně k 31. 12. běžného roku.
- 11.3. O použití jistoty je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu vzniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistoty. Pokud nebude jistota použita, je pronajímatel povinen jistotu vrátit do 30 dnů od vyklizení nebytových prostor a jejich předání pronajímateli.
- 11.4. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 11.6. Pokud byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, platí, že ve všech takových ustanoveních není sjednáním smluvní pokuty dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy, avšak nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.
- 11.10. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.11. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.12. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost: Str [redacted]

V Praze dne 17. 5. 2019

V Praze dne 23. 5. 2019



Přílohy:

1. situační náčrtek předmětu nájmu
2. podnikatelské oprávnění nájemce ( výpis z OR apod.)

<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	11. 4. 2019 do 27. 4. 2019
Schváleno	odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 257	ze dne 29. 4. 2019
vedoucí odboru	[redacted] 70
Nehodící se škrtněte	



JiNC PZ OJ. stavba

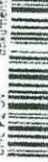


22800544

OBVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2  
nam. Mládežnická 2 Praha 2

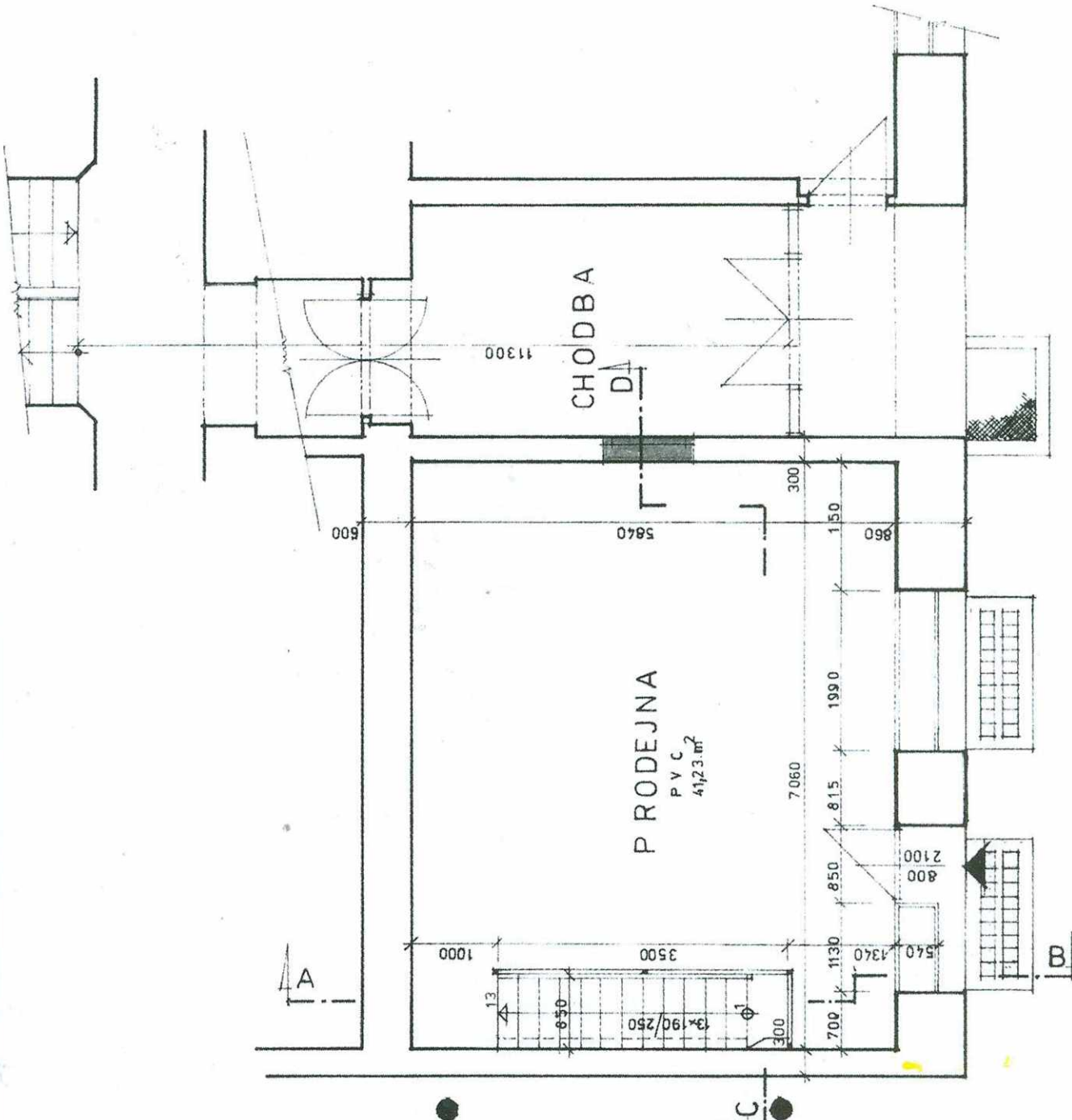
Ověřeno ve stavebním řízení  
C.j. výst. 30.06.2011  
ze dne 30.06.2011

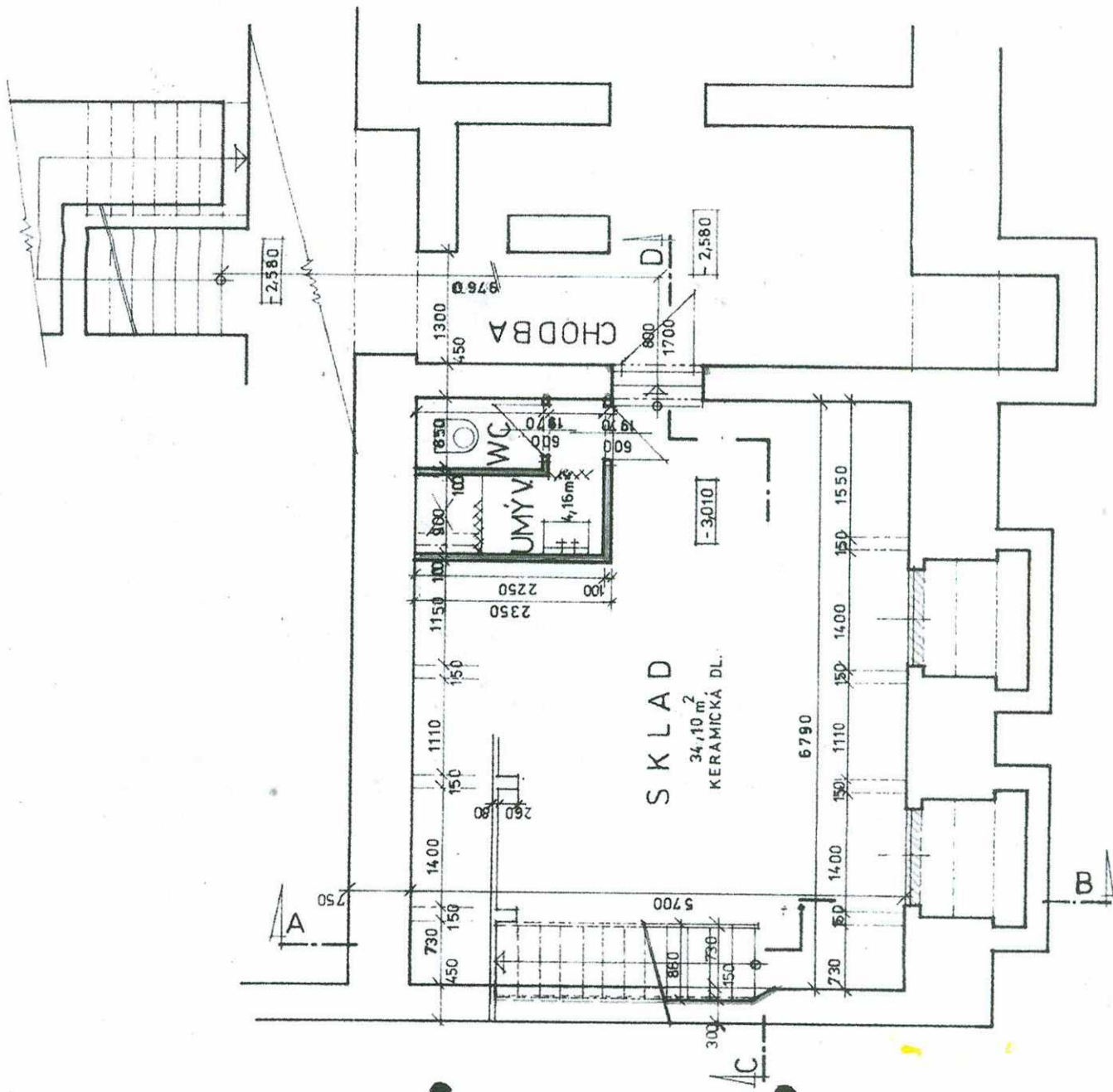
JiNC PZ OJ. dokument



228005661

Adresa úřad: Barcká 62/1717 Praha 2, Vojkovsky		Stavební úpravy v 1. PP a 1.NP	
Atelier FBI Chrástová 22 108 00 Praha 10 tel.: 782 05 49		Stav. úpravy 1.NP	
PROJEKTANT: [redacted]		STUPĚN: projekt pro stav. povolání	PROFESÍ: VYKRES
		MĚŘÍTKO: 1 : 50	S 7





OBČASNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2  
 O  
 nám. Míru  
 na 2

Ověřeno ve stavebním řízení  
 Č.j. vyst. ...  
 ze dne ...



2280005862

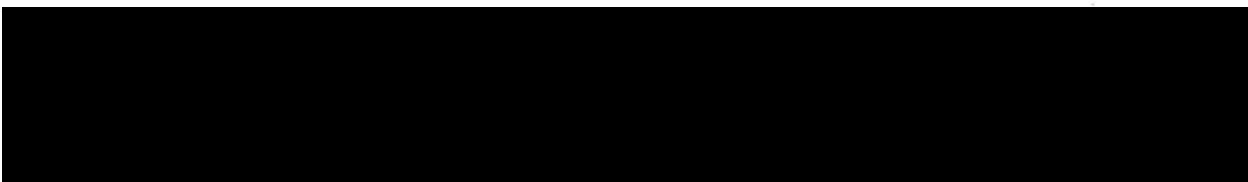
Stavební úpravy v 1. PP a 1. NP  
 Dle přílohy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

<b>Atelier FBI</b>		<b>Stav. úpravy 1. PP</b>	PROJEKT VYKRES S 6
Chrpová 22 106 00 Praha 10 tel.: 792 05 49			
STUPEŇ: projekt pro stav. podání MĚŘÍTKO: 1 : 50			

## PLNÁ MOC

Politické hnutí ANO 2011, IČO 714 43 339, č.reg. MV-48831-4/VS-2012, se sídlem Babická 2329/2, Praha 4, PSČ 149 00, zastoupené Ing. Andrejem Babišem, předsedou (dále jen „zmocnitel“)

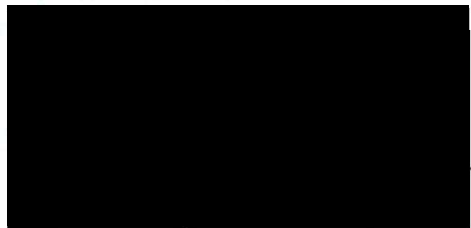
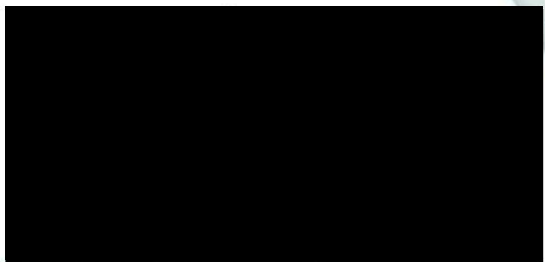
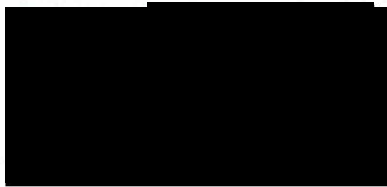
### udělením této plné moci z m o c ň u j e



- uzavírání, změny či ukončování darovacích smluv ve prospěch zmocnitele s hodnotou daru do výše 1.000.000,- Kč (slovy: *jedenmilionkorunčeských*),
- uzavírání, změny či ukončování smluv o nákupu zboží, surovin, výrobků, materiálu a smluv o dílo s hodnotou plnění do výše 1.000.000,- Kč (slovy: *jedenmilionkorunčeských*) včetně DPH,
- uzavírání, změny či ukončování smluv o poskytování služeb s hodnotou plnění do výše 1.000.000,- Kč (slovy: *jedenmilionkorunčeských*) včetně DPH a dobou trvání maximálně 1 rok,
- uzavírání, změny či ukončování licenčních smluv,
- podpis faktur – daňových dokladů a jejich předání k proplacení za podmínky, že je k faktuře – daňovému dokladu přiložena objednávka či smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za zmocnitele,
- uzavírání, změny či ukončování nájemních smluv a souvisejících smluv o poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor,
- schválení vyúčtování cestovních výdajů spolupracovníků zmocnitele dle smluv o spolupráci,
- schválení pokladních výdajů krajských a oblastních organizací zmocnitele, a to za podmínky, že jsou tyto výdaje v souladu se schváleným rozpočtem, nebo byly schváleny příslušným orgánem dané organizace,
- uzavírání dohod o ochraně důvěrných informací a dohod o mlčenlivosti,
- kontrola a schvalování měsíčních a jiných výkazů činnosti a zpráv zaměstnanců a spolupracujících osob zmocnitele v souladu s příslušnými smluvními ujednáními,
- podepisování oznámení o vyloučení z hnutí či jiných oznámení rozhodnutí Předsednictva či Výboru,
- jednání vůči úřadům státní správy ve věci vyřizování žádostí o poskytnutí informací či součinnosti,
- uzavírání, změny a ukončování pracovních poměrů, dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti;
- uzavírání, změny a ukončování dohod o odpovědnosti za schodek na hodnotách svěřených k vyúčtování;
- rozhodnutí o vyplacení nenárokových složek mzdy, odměn a mimořádných odměn; a
- jiná právní jednání vůči zaměstnancům zmocnitele (včetně schvalování čerpání dovolené).

Zmocněnec není oprávněn ustanovit za sebe zástupce. Zmocněnec je povinen pravidelně, nejméně však jednou měsíčně, předkládat zmocniteli písemný seznam právních jednání učiněných na základě této plné moci.





*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

Schváleno Předsednictvem dne 7.1.2018

## Výpis ze seznamu politických stran a hnutí v ARES

(Datum aktualizace databáze: 6.5.2019)  
Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje politického hnutí

**IČO:** 71443339  
**název politického hnutí:** ANO 2011  
**zkratka politického hnutí:** ANO  
**adresa sídla:** 149 00 Praha, Babická 2329/2  
**den registrace:** 11.5.2012  
**číslo registrace:** MV-48831-4/VS-2012  
**stav subjektu:** aktivní subjekt

### Statutární orgán

**od 12.3.2015:** Předsednictvo, za které jedná samostatně předseda, a to ve všech záležitostech, nebo samostatně první místopředseda nebo místopředseda na základě písemného pověření uděleného předsednictvem pro jednání ve vymezených záležitostech.

### Osoby

**předseda:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice  
**platí od:** 1.8.2012

**1. místopředseda:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Slovácká 4520/6, 796 01 Prostějov  
**platí od:** 28.2.2015

**místopředsedkyně:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Zapova 559, 256 01 Benešov  
**platí od:** 28.2.2015

**místopředseda:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Dlouhá 176/11, 412 01 Litoměřice  
**platí od:** 26.2.2017

**místopředseda:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Vrchlického 791/22, 767 01 Kroměříž  
**platí od:** 17.2.2019

**místopředseda:** [redacted]  
**datum narození:** [redacted]  
**adresa:** Dolní louky 244/10, 635 00 Brno  
**platí od:** 28.2.2015



člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: sídliště Lučina 374, 348 13 Chodová Planá  
platí od: 26.2.2017

člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: 798 09 Výšovice 166  
platí od: 26.2.2017

člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: Na Bunčáku 1086/10, 710 00 Ostrava  
platí od: 17.2.2019

člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: Spojovací 1592/1, 370 05 České Budějovice  
platí od: 26.2.2017

člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: Augustinova 2085/29, 148 00 Praha  
platí od: 17.2.2019

člen: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: V Cihelnách 370, 394 64 Počátky  
platí od: 17.2.2019

členka: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: Boční 423/17, 360 04 Karlovy Vary  
platí od: 26.2.2017

členka: [REDACTED]  
datum narození: [REDACTED]  
adresa: Boženy Němcové 3656/4, 466 04 Jablonec nad Nisou  
platí od: 17.2.2019

### Aktuální stav

text stavu: Aktivní

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 15.5.2019 v 09:30:56  
Copyright © 2019, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*