

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1045780921

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Coufal Josef, r.č. 61XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, Náklo, PSČ 78332

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

d o d a t e k č. 1/19
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1045780921

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2009 kupní smlouvu č. 1045780921 (dále jen "smlouva").

Předmětem smlouvy byl převod níže specifikovaných pozemků ve smyslu § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad – pozemkové			
Střeň	Střeň	165	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad – pozemkové			
Střeň	Střeň	301	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad – pozemkové			
Střeň	Střeň	316	neurčeno

Nyní jsou pozemky v KN evidovány následovně:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	164/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	164/32	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	297/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	312/8	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši 163 610,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce šest set deset korun českých) do 30.9.2039.

Část kupní ceny ve výši 15 000,00 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem smlouvy.

K úhradě zbývající části kupní ceny byl v článku IV. smlouvy stanoven tento splátkový režim:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 1.10.2010	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2011	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2012	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2013	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2014	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč

k 1.10.2015	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2016	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2017	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2018	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2019	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2020	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2021	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2022	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2023	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2024	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2025	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2026	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2027	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2028	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2029	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2030	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2031	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2032	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2033	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2034	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2035	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2036	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2037	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 1.10.2038	4 954,00 Kč	0,00 Kč	4 954,00 Kč
k 30.9.2039	4 944,00 Kč	0,00 Kč	4 944,00 Kč

III.

Dosud byla kupujícím na základě stanoveného splátkového režimu uhrazena část kupní ceny včetně stanoveného úroku ve výši 59 586,00 Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set osmdesát šest korun českých).

Dále byla kupujícím předčasně ke dni 13.5.2019 uhrazena část kupní ceny ve výši 20 951 Kč (slovy: dvacet tisíc devět set padesát jedna korun českých) za pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	164/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Střeň	Střeň	164/132	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou zbývající část kupní ceny ve výši 83 073,00 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce sedmdesát tři koruny české) uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.10.2019	3 956,00 Kč	k 1.10.2030	3 956,00 Kč
k 1.10.2020	3 956,00 Kč	k 1.10.2031	3 956,00 Kč
k 1.10.2021	3 956,00 Kč	k 1.10.2032	3 956,00 Kč
k 1.10.2022	3 956,00 Kč	k 1.10.2033	3 956,00 Kč
k 1.10.2023	3 956,00 Kč	k 1.10.2034	3 956,00 Kč
k 1.10.2024	3 956,00 Kč	k 1.10.2035	3 956,00 Kč
k 1.10.2025	3 956,00 Kč	k 1.10.2036	3 956,00 Kč
k 1.10.2026	3 956,00 Kč	k 1.10.2037	3 956,00 Kč
k 1.10.2027	3 956,00 Kč	k 1.10.2038	3 956,00 Kč
k 1.10.2028	3 956,00 Kč	k 30.9.2039	3 953,00 Kč
k 1.10.2029	3 956,00 Kč		

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17.5.2019

Ve Střeni, dne 24.5.2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
prodávající

.....
Coufal Josef
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost: Magdalena Janíková

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Olomouci, dne:

.....
podpis odpovědného zaměstnance