

## SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-4215-8/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany


#### Objednatel:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČ: 70886288  
DIČ: CZ 70886288  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského  
záchranného sboru hlavního města Prahy  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Kontaktní osoba: Viktor Pačes  
E-mail: viktor.paces@hzspraaha.cz  
Telefon: 950 850 351  
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Růžička Stavby s.r.o.**

Sídlo: Boloňská 303, PRAHA 10, 109 00  
Kontaktní adresa: Boloňská 303, PRAHA 10, 109 00  
IČ: 27137490  
DIČ: CZ 27137490  
Bankovní spojení: GEMB  
Číslo účtu: 167718751/0600  
Datová schránka: 7dr7sc  
Její jménem jedná:   
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:

zapsaná v rejstříku vedeném

Mě. S. Praha, oddíl C, vložka 99085  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle této smlouvy a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Specifikace díla: **odstranění havarijního stavu místností, promáčené drobné zdivo, opadané omítky zasažené plísní, vlivem vlhkosti uvolněná dlažba a obklady včetně podkladových vrstev, zastaralá zanesená kanalizace, oprava, nutná údržba zařízení VZT, elektro - demontáž dlažby a obkladů, vysekání betonů, uložení nového kanalizačního potrubí, nové podlahové betony, dlažby, obklady, sanační omítky, výmalba, zkrácení příčky mezi umývárnu a masérnu o 1 m, úprava**

**ostění 2 ks dveří včetně výměny zárubní, demontáž a zpětná montáž topení, výměna nevhodných svítidel, vypínačů a elektro zásuvek, opravy prostoru saunového boxu v objektu hasičské stanice č. 1, Legerova 57, Praha 2.**

3. Rozsah prací je určen cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem dne **10. 5. 2019** na výše uvedené práce, která tvoří přílohu č. 1 (Předběžná kalkulace na akci: provedení stavebních oprav užitných prostor 1. PP Legerova 57, Praha 2) této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“). Součástí díla je rovněž likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je Cenová nabídka a skutečnosti zjištěné smluvními stranami při místním šetření v místě konání oprav.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí, v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná povolení či souhlasy či provést oznámení v souvislosti s dílem u správních úřadů.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do osmi (8) týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem předání díla je místo provedení díla: sídlo objednatele – hasičská stanice č. 1, Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Osobami oprávněnými k převzetí díla a podpisu protokolu za objednatele jsou pověřeni pracovníci: Viktor Pačes – oddělení provozní a správy majetku, npor. Mgr. Tomáš Horský - velitel hasičské stanice č. 1.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvacet čtyř (24) měsíců od předání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady podle odstavců 3 až 6 tohoto článku.

zář topení,  
v prostoru  
9 na  
í

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla v souladu s čl. III. odst. 4.
2. Nebezpečí škody na zhotovené a opravované věci nese od počátku zhotovování a opravy do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v celkové a maximální výši 454.958,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc devět set padesát osm) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 550.499,18,- Kč s DPH, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH činí částku 95.541,18- Kč.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě předložené faktury vystavené zhotovitelem po jeho protokolárním předání dokládajícím provedení díla bez vad a nedodělků. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), evidenční číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele a objednatele, a dále celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je prodávajícím nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně kupujícímu, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla, po jeho protokolárním převzetí bez vad

a nedodělků objednatel, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.

8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### Článek VII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý, kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
  - c) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (30) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### Článek VIII.

##### **Záruka za kvalitu díla a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu zhotoveného díla dle této smlouvy po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v protokolu podle čl. III odst. 4 smlouvy.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně na adrese zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny Viktorem Pačesem, pracovníkem oddělení provozního a správy majetku (ODPS).

#### Článek IX.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

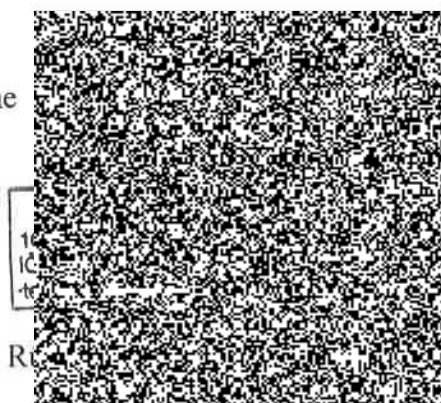
7. Strany s  
práva  
zvu
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
  5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
  7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
  8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.

7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Předběžná kalkulace

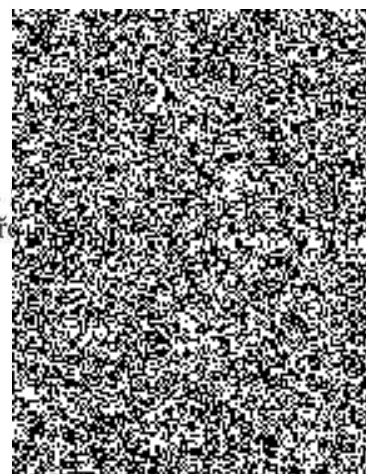
V Praze dne



IC  
R

V Praze dne ... 2.3 -05- 2019

brig.



## Růžička Stavby s.r.o - střechy, fasády, stavební práce

Boloňská 303, Praha 10, 109 00 IČ: 27137490, DIČ: CZ 27137490

Telefon : [redacted] fax : [redacted] e-mail : [redacted]

### Předběžná kalkulace

V Praze 25.4.2019

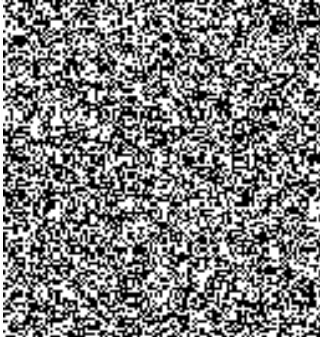
#### Na akci: HZS Legerova 57, Praha 2

Investor požaduje opravu užitných relaxačních prostor u sauny s tímto i vznikají stavební práce s tím související a požadované investorem, vzhledem ke stáří a opotřebovanosti samotných místností. Pro lepší orientaci jsme v nabídce místnosti očíslovali podle velikosti podlahových ploch.

<b>Místnost 1.1</b>	<b>24,5 m2</b>
<b>Místnost 1.2</b>	<b>11,5 m2</b>
<b>Místnost 1.3</b>	<b>9,6 m2</b>
<b>Místnost 1.4</b>	<b>6,5 m2</b>
<b>Místnost 1.5</b>	<b>5,6 m2</b>
<b>Místnost 1.6</b>	<b>4,7 m2</b>

#### Místnost 1.1

Demontáž dlažby a okopového pásku, očištění lepidel a stěrek, částečná demontáž dřevěného obložení, lokální oprava zdí - jádro, štuk, nová nivelační stěrka, pokládka dlažby a okopového pásku na flex lepidlo, vyspárování, zcelistvení obložení, výmalba místností, zakrývací práce.

Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž dlažby a okop pásku	m2	24,5			
Odstranění stěrek a lepidel	m2	24,5			
Penetrace podkladu	m2	24,5			
Nivelační stěrka	m2	24,5			
Dodávka a montáž dlažby s okopovým páskem	m2	24,5			
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1			
Zakrývací práce	kap	1			
Výmalba	m2	72,5			
Vodorovné přesuny	kap	1			
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1			
Drobný montážní materiál	kap	1			
Odvoz a likvidace suti	kap	1			

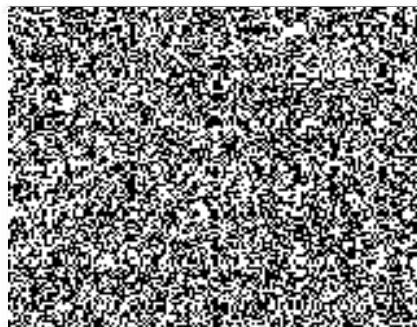
#### Místnost 1.2

Demontáž dlažby a obkladu až na podkladní materiál, vybourání spádového betonu, vykopání staré kanalizace až na vstupní hrdlo, nové napojení kanalizace v nových výkopech, příprava na kanalizační odtoky, zasypání a zhutnění výkopů, betonová mazanina, spádová betonová mazanina, nahození stěn s podhozením pod obklad, demontáž radiátorů, sprch a umyvadel (nutno částečně vypustit systém) z důvodu montáží, hydroizolace (tekutá lepenka), vyzdění podsprchového a lázeňského soklu, obklad stěn, položení dlažby, oprava dveřního otvoru s osazením překladu se zednickým začištěním, zpětná montáž zařízení a topení, výmalba místností, zakrývací práce.

Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž sanity a zařízení	kap	1			
Demontáž dlažby	m2	11,5			
Osekání obkladu	m2	28,5			
Osekání zdí pod obklad obkladu	m2	28,5			
Vykopání betonů	m2	11,5			
Vykopání rýh pro kanalizaci	kap	1			
Nová kanalizace	kap	1			
Zasypání výkopů, zhutnění podloží	kap	1			
Dobetonování a zcelistvení betonového podkladu	kap	1			
Podhození a nahození stěn popd obklad	m2	28,5			
Osazení překladu	kap	1			
Oprava vstupního otvoru, demontáž stávajících futek, dozdění a začištění	kap	1			
Hydroizolace (tekutá lepenka) s detailovým napojení	m2	11,5			
Dodávka a montáž dlažby, řez spádový +					



spárování, dlažba formát podlahový max (20 x20)	m2	11,5
Dodávka a montáž obkladu + lišty a spárování hydrospárovací hmotou velikost max (25 x 30)	m2	28,5
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1
Zakrývací práce	kap	1
Výmalba	m2	21,4
Kompletace sanita, sprchy a topení	kap	1
Vodorovné přesuny	kap	1
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1
Drobný montážní materiál	kap	1
Odvoz a likvidace sutí	kap	1



### Místnost 1.3

Demontáž dlažby až na podkladní materiál, osekání stěn pod obklad, vybourání spádového betonu, vykopání rýhy pro kanalizace, nové napojení kanalizace, příprava na kanalizační odtok, zasypání a zhutnění výkopu, betonová mazanina, spádová betonová mazanina, nahození stěn s podhozením pod obklad, demontáž radiátorů, (nutno částečně vypustit systém) z důvodu montáží, hydroizolace pod dlažbu (tekutá lepenka), obklad stěn, položení dlažby, jádrové vrtání prostupu pro technologii výřivky, zpětná montáž topení, výmalba místností, zakrývací práce.

Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž dlažby	m2	9,6			
Osekání obkladu	m2				
Osekání zdi pod obklad obkladu	m2	22,2			
Vykopání betonů	m2	9,6			
Vykopání rýh pro kanalizaci	kap	1			
Nová kanalizace	kap	1			
Zasypání výkopů, zhutnění podloží	kap	1			
Dobetonování a zcelistvení betonového podkladu	kap	1			
Podhození a nahození stěn popd obklad	m2	22,2			
Hydroizolace (tekutá lepenka) s detailovým napojení	m2	9,6			
Dodávka a montáž dlažby, řez spádový + spárování, dlažba formát podlahový max (20 x20)	m2	9,6			
Dodávka a montáž obkladu + lišty a spárování hydrospárovací hmotou velikost max (25 x 30)	m2	22,2			
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1			
Zakrývací práce	kap	1			
Výmalba	m2	18,4			
Jádrový vrt skrz nosnou stěnu	kap	1			
Vodorovné přesuny	kap	1			
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1			
Drobný montážní materiál	kap	1			
Odvoz a likvidace sutí	kap	1			

### Místnost 1.4

Demontáž dlažby a okopového pásku, očištění lepidel a stěrek, lokální oprava zdi - jádro, štuk, nová nivelační stěrka, pokládka dlažby a okopového pásku na flex lepidlo, vyspárování, výmalba místností, zakrývací práce.

Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž dlažby a okop pásku	m2	6,5			
Odstranění stěrek a lepidel	m2	6,5			
Penetrace podkladu	m2	6,5			
Nivelační stěrka	m2	6,5			
Dodávka a montáž dlažby s okopovým páskem	m2	6,5			
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1			
Zakrývací práce	kap	1			
Výmalba	m2	35,5			

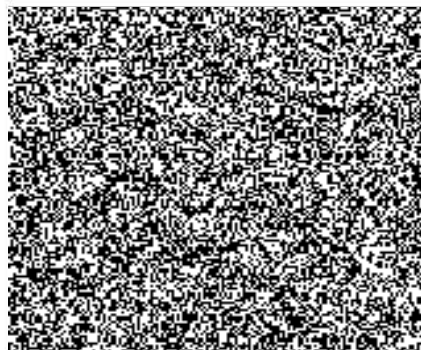
Vodorovné přesuny	kap	1
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1
Drobný montážní materiál	kap	1
Odvoz a likvidace suti	kap	1



#### Místnost 1.5

Demontáž dlažby, očištění lepidel a stěrek, lokální oprava zdí vmístě napojení na stěny - jádro, štuk, nová nivelační stěrka, pokládka dlažby a okopového pásku na flex lepidlo, vyspárování, zakrývací práce.

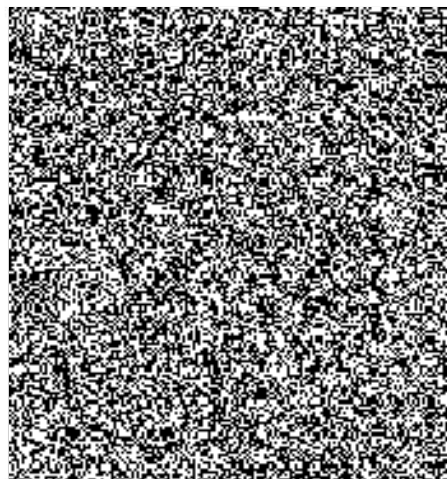
Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž dlažby a okop pásku	m2	5,6			
Odstranění stěrek a lepidel	m2	5,6			
Penetrace podkladu	m2	5,6			
Nivelační stěrka	m2	5,6			
Dodávka a montáž dlažby	m2	5,6			
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1			
Zakrývací práce	kap	1			
Vodorovné přesuny	kap	1			
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1			
Drobný montážní materiál	kap	1			
Odvoz a likvidace suti	kap	1			



#### Místnost 1.6

Demontáž vstupních dveří s ostěním a zárubněmi včetně dveří v mezichodbyčce, následná nová montáž nových zárubní u mezichodbyčkových to samé. Dále demontáž dlažby, očištění lepidel a stěrek, lokální oprava zdí vmístě napojení na stěny - jádro, štuk, nová nivelační stěrka, pokládka dlažby a okopového pásku na flex lepidlo, vyspárování,

Specifikace	mj	množství	materiál	montáž	celkem
Demontáž dlažby a okop pásku	m2	4,7			
Odstranění stěrek a lepidel	m2	4,7			
Demontáž vstupních dveří včetně zárubní, montáž zárubní levé s dodáním dveří	kap	1			
Demontáž mezichodbyčkových dveří včetně zárubní, montáž zárubní pravé s dodáním dveří	kap	1			
Penetrace podkladu	m2	4,7			
Nivelační stěrka	m2	4,7			
Dodávka a montáž dlažby	m2	4,7			
Lokální oprava stěn - oškrábání, oprava, štuk	kap	1			
Zakrývací práce	kap	1			
Vodorovné přesuny	kap	1			
Příprava staveniště, závěrečný úklid, přesuny	kap	1			
Drobný montážní materiál	kap	1			
Odvoz a likvidace suti	kap	1			



Součty  
DPH

21%

454 958 Kč  
95 541 Kč  
**550 499 Kč**

**Celková cena s DPH**

Celková doba potřebná na realizaci 1,5 měsíce.  
Nástup na realizaci je možný **dle dohody**.

S pozdravem

Jan Růžička

