



DODATEK č. 4

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1689 v Praze 2, ulice Na Moráni č.17,
uzavřené dne 27.12.2010

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Café Amandine a.r.o.

Sídlem: Praha 2, Na Moráni 1689/17, PSČ 120 00

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 289 86 016

DIČ: CZ28986016

(dále jen „nájemce“)

II.

Nájemce užívá nebytový prostor o rozloze 236,25 m² situovaný v 1.NP a v 1.PP domu **čp. 1689, Na Moráni č.17**, Praha 2.

Usnesením RMČ č. 461 ze dne 20.7.2010 došlo k souhlasu s pronájmem části dvora o výměře 17,5 m² k využití jako manipulační prostor s výší nájmu 675,- Kč/m²/rok.

Kolaudační souhlas byl vydán dne 12.9.2018 s tím, že došlo k rozšíření kuchyně kavárenské restaurace. Dále dochází v souladu s usnesením RMČ č. 2 ze dne 7.1.2019 k prodloužení doby nájmu o pět let, tj. do 30.6.2026 s pokračováním na dobu neurčitou.

III.

Tímto dodatkem dochází ke změně nájemní smlouvy ze dne 27.12.2010 včetně předchozích dodatků v čl. III. bod 3.1., čl. V.ods. 5.1., č. VI. bod 6.1., 6.3., 6.4. a 6.6. takto:

Čl. III. Bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

o rozloze: **253,75 m²**

Podlaží : 1.NP a 1. PP

Počet místností dle přiloženého situačního nákresu.

Čl. V. bod 5.1.:

V souladu s usnesením RMČ Praha 2 č.2 ze dne 7.1.2019 došlo k prodloužení nájmu nebytových prostor o 5 let, tj. **do 30.6.2026**, s pokračováním na dobu neurčitou z důvodu zabezpečení prostředků nájemce

vložených do předmětných prostor v souvislosti s přístavbou jednopodlažního dvorního objektu pro rozšíření kuchyně.

Čl. VI.bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku :

1.320,- Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši za plochu **149,07 m2 - 1.NP**

(1.320 x 149,07=196.772,40)

660,- Kč/m2/rok +DPH v zákonné výši za plochu **82,65 m2 – 1.PP**

(660 x 82,65=54.549)

675,- Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši za plochu **4,53 m2 – 1.NP**

(675x4,53 = 3.057,75)

675,- Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši za plochu **17,50 m2 – 1.NP**

(675x17,5=11.812,50)

Celková výše ročního nájemného činí 266.191,65 Kč a DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné činí 22.183,- Kč + DPH v zákonné výši.

Rozdíl nájemného za přístavbu dvorního objektu za období od 12.9.2018 do 31.5.2019 bude jednorázově uhrazen do 30.6.2019 na základě daňového dokladu.

Čl. VI. bod 6.3.:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

Čl. VI. bod 6.4:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy za služby činí celkově **100.320,- Kč** ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné stočné 8.000,- Kč měsíčně

Úklid 300,- Kč měsíčně

Komíny 10,- Kč měsíčně

Spol.elektřina 50,- Kč měsíčně

Výše měsíční zálohy na všechny služby činí 8.360,- Kč.

Výši záloh za jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby.

Taková úprava bude pronajímatelem písemně oznámena.

Čl. VI. bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15.tého dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí : 22.183,- Kč + DPH v zákonné výši + 8.360,- Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla úhrada prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V.

Dodatek č.4 nabývá účinnosti dne 1.6.2019

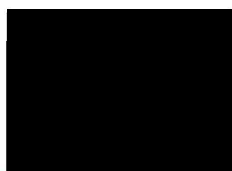
VI.

Tento Dodatek č.4, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 24. 05. 2019

V Praze dne 7. 5. 2019



áva nemovitostí Praha 2, a.s.
olská 1869/18, 120 00 Praha 2
049 58 268, DIČ: CZ04958268
4. 5. 2019

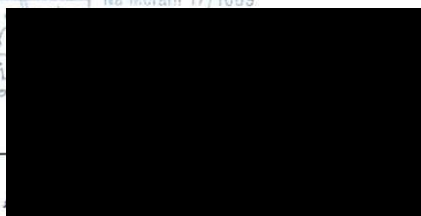
správce



pro

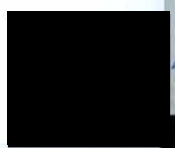


Café Amandine s.r.o.
Na Moráni 17/1689



Příloha: RMČ č. 461 ze dne 20.7.2010
RMČ č. 2 ze dne 7.1.2019
Kolaudační souhlas ze dne 12.9.2018
Plánek prostoru

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 28.6.2010	do 14.7.2010
20.12.2018	7.1.2019
Schváleno <input checked="" type="checkbox"/> souhlaseno <input checked="" type="checkbox"/> usnesením ZMČ RMČ	
č. 461/2	7.1.2019
vedoucí odboru MAJ	657c
.....	
Nehodí se škrtněte	



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.8.2017 podala

Café Amandine s.r.o., IČO 28986016, Na Moráni 1689/17, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**přístavba jednopodlažního dvorního objektu a stavební úpravy domu č.p. 1689 Nové Město
v souvislosti s rozšířením kuchyně kavárenské restaurace
s provozní dobou od 7:00 hod. do 22:00 hod.
Praha 2, Na Moráni 17**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1157 v katastrálním území Nové Město, provedené podle stavebního povolení ze dne 10.3.2014 č.j. OV/049328/2011/Nova a změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 9.5.2016 pod č.j. OV/033100/2016/Nova.

Vymezení účelu užívání stavby:

- kuchyň se zázemím

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.9.2017 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Na stavbě byla zjištěna závada bránící jejímu bezpečnému užívání (nebyly dokončeny rozvody vzduchotechniky) a současně nebyly doloženy požadované doklady a souhlasná stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Stavebník chybějící doklady doplnil dne 31.8.2018 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 9/2017. Stavební úřad provedl dne 21.9.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

Stavebník nepředložil veškeré požadované podklady a doklady, proto stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění a upozornil jej, že nebudou-li doplněny a závada odstraněna do 15 dnů, zakáže rozhodnutím užívání stavby.

Stavebník neodstranil ve stanovené lhůtě nedodělky, nepředložil veškeré požadované doklady a stanoviska, které bránily bezpečnému užívání stavby a stavební úřad proto rozhodnutím ze dne 31.10.2017 užívání stavby zakázal.

Stavebník odstranil závady a chybějící doklad doplnil dne 31.8.2018 a tím odstranil důvody, pro které nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

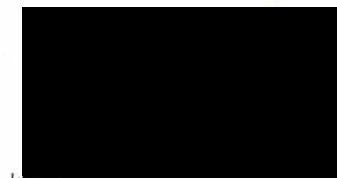
- Hygienická stanice hl. m. Prahy souhlasné stanovisko k užívání ze dne 19.7.2018 pod č.j. HSHMP 18794/2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy souhlasné stanovisko k užívání ze dne 17.1.2018 č.j. HSAÁ-11174-3/2017
- Prohlášení vlastníka domu č.p. 1690 o odvětrání strojovny výtahu ze dne 30.8.2018.

Povolená lhůta k dokončení stavby ve stavebním povolení výše citovaném uplynula dne 31.5.2018, stavba byla dokončena po uplynutí této lhůty, proto stavební úřad vybral správní poplatek podle položky 20 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 500,- za jednu hodinu v pracovní době správního úřadu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20



Ing. Helena Drizhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Café Amandine s.r.o., [redacted] Pod Hájem 9, 150 00 Praha 5
2. Městská část Praha 2, zast. Ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

dotčené orgány

3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqi2i

ostatní:

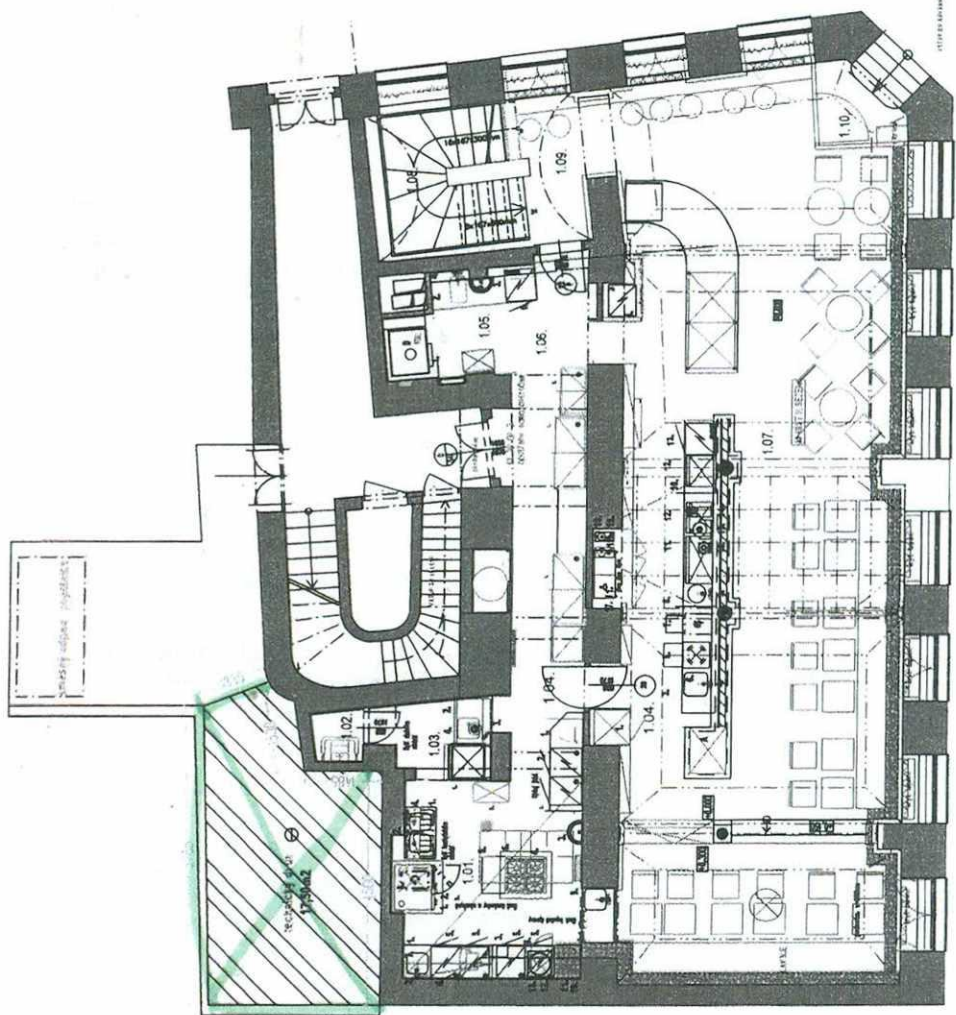
6. referent
7. spisy
8. plány
9. ATELIER RENO, spol. s r.o., IDDS: xyqzmr2

9/210

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA	TRŽE	PODLAŽKA	DNĚ	SÉRIE	STRUČNĚ
1.01	ROZPOČET	13,36		1.01	1.01	1.01	1.01
1.02	KLADENÍ	4,97		1.01	1.01	1.01	1.01
1.03	SPRÁVNÍ ÚČINNOSTI	1,11		1.01	1.01	1.01	1.01
1.04	SALE JAZEK PŘÍJEMŮ	2,87		1.01	1.01	1.01	1.01
1.05	PRŮMĚR	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01
1.06	CHODBA	4,17		1.01	1.01	1.01	1.01
1.07	PRŮMĚR (K. MĚR)	1,11		1.01	1.01	1.01	1.01
1.08	KUCHYŇKA	8,08		1.01	1.01	1.01	1.01
1.09	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01
1.10	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01
1.11	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA	TRŽE	PODLAŽKA	DNĚ	SÉRIE	STRUČNĚ
1.12	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01
1.13	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01
1.14	CHODBA	4,18		1.01	1.01	1.01	1.01



MORIX		TEL: +420 286552811 FAX: +420 286552802 M: 2820784 M: 2820784	DATAUM: 5/2010 MĚŘÍTKO: 1:100 FORMAT: STUPEŇ PD: ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO KÓPIE
PROJEKTANT Ing. Arch. MLOA SÁDOVSKÁ	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing. Arch. IVANA SOUČKOVÁ	ARCHITEKT Ak. arch. JAROMÍR PIZINGER	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
INVESTOR : CAFÉ ANGELINA s.r.o., BRANICKÁ 1931/177, PRAHA 4 - KŘC, IČ: 28986016			
AKCE : CAFÉ AMANDINE NA MORÁNI Č.P.: 1689/17, PRAHA 2, 120 00			
NÁZEV : PŘÍSTAVBA - STÁVAJÍCÍ STAV			



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor v domě čp.1689, ulice Na Moráni č.17
uzavřené dne 27.12.2010



I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Pronajímatel
Městská část Praha 2
se sídlem nám: Míru 20, 120 39 Praha 2
zastoupena: Ing. Janem V a ň k e m – zástupcem starostky
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

1.2. Nájemce
Café Amandine s.r.o.
se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00
zastoupený: [redacted]
IČ: 289 86 016
DIČ: CZ28986016
[redacted]

II.

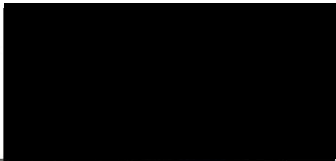
Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor (kavárna) v domě
čp. 1689, Na Moráni č. 17, Praha 2 dne 27.12.2010

III.

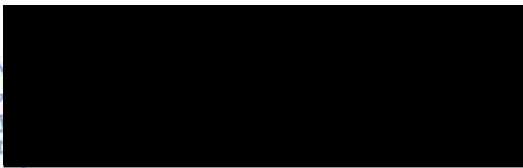
Předmětem tohoto dodatku je změna sídla společnosti.

Nová adresa sídla společnosti: **Na Moráni 17/1689, 128 00 Praha 2 – Nové Město**

V Praze dne: **21.05.2012**



pronajímatel



HASPRA SP
Václavská 11
120 00 Pra



Café Amandine s.r.o.
Na Moráni 17/1689
120 00 Praha 2
IČO: 289 86 016
Tel.: +420 222 524 305
www.cafeamandine.cz

Za věcnou správnost: _____
zástupce

DODATEK č.2

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor v domě čp.1689, ulice Na Moráni č.17
uzavřené dne 27.12.2010



Pronajímatel
Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená: Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starosty
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
(dále jen „pronajímatel“)



Nájemce
Café Amandine s.r.o.
se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 289 86 016
DIČ: CZ28986016
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor – kavárna (231,72 m²) v domě č. p. 1689, ulice Na Moráni, č. orient. 17 v Praze 2, uzavřené dne 27.12.2010.

II.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření stávajících nebytových prostor o nevyužívaný prostor v INP o výměře 4,53 m², výše nájmu 675,- Kč/m²/rok v souladu s usnesením RMČ P 2 č.848 ze dne 20.12.2011.

III.

Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění s účinností od 1.2.2012.

Ustanovení nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne 03. 02. 2012

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

Za věcnou
Hana Hora

HA [REDACTED] S.R.O.
8

Příloha : vypočtový list



Café Amandine s.r.o.
Na Moráni 17/1689
120 00 Praha 2
IČO: 289 86 016
Tel.: +420 222 524 305
www.cafeamandine.cz

[REDACTED]



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor v domě čp.1689, lice Na Moráni č. 17
uzavřené dne 27.12.2010

Pronajímatel

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2

zastoupená: Ing. Janem V a ň k e m, zástupcem starosty

IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

Café Amandine s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00

zastoupená: slečnou [redacted]

IČ: 289 86 016, DIČ: CZ28986016

(dále jen „nájemce“)

I.

Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor – kavárna (231,72 m²) v domě č.p. **1689**, ulice **Na Moráni**, č. orientační **17 v Praze 2**, uzavřené dne 27.12.2010.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna doby nájmu z doby neurčité na **dobu určitou 10 let** (tj.od 1.7.2011 do 30.6.2021) s pokračováním na dobu neurčitou v souladu s usnesením RMČ P 2 č. 370 ze dne 14.6.2011.

Na základě tohoto dodatku se mění **čl.V. Doba nájmu, odst. 5.1**, který nově zní (úplné znění):

Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou, a to do 30.6.2021. V případě, že nájemce nesdělí pronajímateli nejméně 2 měsíce před uplynutím doby trvání nájmu uvedené v předchozí větě, že trvá na ukončení nájemní smlouvy k uvedenému datu, má se za to, že nájemní vztah nadále pokračuje, přičemž pro období od 1.7.2021 je nadále sjednán na dobu neurčitou.

III.

Dále na základě tohoto dodatku se mění **čl. IX. Zánik nájmu, odst. 9.2**, který nově zní (úplné znění):

Pronajímatel nebo nájemce mohou vypovědět nájemní poměr sjednaný touto smlouvou pouze v případě naplnění výpovědních důvodů uvedených v § 9 ods. 2) a 3) zákona č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění s účinností od 1.7.2011.

Ustanovení nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne

16. 09. 2011

[redacted]
pronajímatel



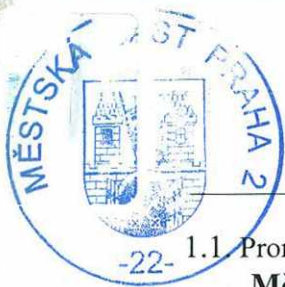
Za věcnou správu
Hana Horáková [redacted]

HASPRA

Václavská 13/1748
120 00 Praha 2



Café Amandine s.r.o.
Na Moráni 17/1689
120 00 Praha 2
IČO: 289 86 016
Tel.: +420 222 524 305
www.cafeamandine.cz



NÁJEMNÍ SMLOUVA
DOBA NEURČITÁ



1.1. Pronajímatel

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená: Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starosty

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce

Café Amandine s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 289 86 016

DIČ: CZ28986016

[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. **1689**, ulice **Na Moráni**, č. orient. **17 v Praze 2**, v němž se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a křešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel mandatáře: HASPRA spol. s.r.o., Štúrova 538/29, 142 00 Praha 4, se sídlem kanceláře: Václavská 13/1748, 120 00 Praha 2, který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

o rozloze: **231,72 m²**

Podlaží: **1.NP+ 1. PP**

počet místností **dle přiloženého situačního nákresu**

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “předmět nájmu”).

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č 17 ze dne 05.12.2006 43-5994450237 + č. 296 ze dne 29.5.2007 a

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o zajištění souladu rozhodnutí stavebního úřadu a účelu nájmu nebytového prostoru ze dne 5.1.2007 a vydáním kolaudačního souhlasu s užívání stavby, č.j. OV/067225/2010/Wa ze dne 22.11.2010

- 4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě **Výpisu z OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 157947 ze dne 4.listopadu 2009**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.
- 4.3. Předmětem podnikání nájemce provozování **kavárenské restaurace**. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, a případných důsledků z jejího porušení plynoucích.

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **15.12. 2010**.
- 5.2. K předání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11. 1. nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VI. Výše nájmu

- 6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí v závislosti na druhu plochy částku:

1.320,- Kč/m²/rok + DPH (v zákonem stanovené výši) (1.320 + 264 x 149,07 = 236.126,88)	za plochu 149,07 m² - 1NP
660,- Kč/m²/rok + DPH (v zákonem stanovené výši) (660 + 132 x 82,65 = 65.458,80)	za plochu 82,65 m² - 1PP

Celková výše ročního nájemného činí **301.584,- Kč** včetně DPH.

Měsíční nájemné činí 25.132,- Kč včetně DPH

- 6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.
- 6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2012 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově **10.320,- Kč** ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

dodávku tepla a teplé vody	000,- Kč měsíčně
vodné a stočné	500,- Kč měsíčně
dodávku el. energie a plynu	0,- Kč měsíčně
úklid	300,- Kč měsíčně
odvoz odpadků	viz bod 8.15 této smlouvy
osvětlení společných prostor	50,- Kč měsíčně
výtah	0,- Kč měsíčně
komíny	10,- Kč měsíčně
ostatní	0,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 860,- Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 25.992,- Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele [redacted]

6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen

tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.

- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.6. a 6.4
- 8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.5. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz výherních hracích přístrojů a jiných obdobných zařízení ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných obdobných hrách, v platném znění, jako jsou např. videoloterní terminály či elektromechanické rulety.
- 8.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.
- 8.8. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. **Pro účely výkladu předchozí věty se nájemce a pronajímatel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník.** Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za

škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

- 8.9. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.10. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Odchylně od ust. § 667 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Do 14 dnů po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení s tímto oznámením je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání předmětu nájmu, zajišťuje nájemce tuto realizaci úpravy předmětu nájmu na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.11. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu má nájemce povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 8.12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.13. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.14. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy.

Přihlášení a měření odběru energií (elektrina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.

8.15. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz směsného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů. Tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká :

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodržuje účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nebo nedodrží ustanovení bodu 8. 6 této smlouvy, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín)

ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :

a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení

b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce

c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu

d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)

Pro případ, že nájemník nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

10.4. V případě, že jistina přijatá a použitá pronajímatelem dle čl. 11.1. této smlouvy k úhradě pohledávek ve stanoveném pořadí zcela nebo zčásti nepostačí k úhradě dlužného nájemného uplatní pronajímatel na místě uskladnění věcí své zadržovací právo dle § 672 odst.2 občanského zákoníku a požádá nejpozději do 8 dnů ode dne zadržení věcí o soupis věcí příslušným soudním vykonavatelem.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Nájemce je nejpozději při podpisu této smlouvy povinen složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.7. částku rovnající se trojnásobku měsíčního nájmu podle čl. 6.1. (tj. 75.396,- Kč) jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci trvajících ke dni ukončení nájmu, resp. následnému předání prostor. Jistina bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:

a) hotově u správní firmy, která částku převede na stanovený účet obce

b) hotově vložením na stanovený účet obce přímo v bance a doložením vkladním lístkem

c) bankovním převodem na stanovený účet obce a doložením výpisu z účtu nájemce, z něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu obce. V případě, že jistinu nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu a to nejpozději do 30 dnů po vyklizení a předání nebytových prostor nájemcem.

11.2. Jistinu pronajímatel převede na termínovaný účet obce s 1 měsíční periodou obnovování. Pokud úroky z této částky nebude pronajímatel nucen použít jako jistinu samu, budou nájemci vypláceny jedenkrát ročně k 31.12. běžného roku.

11.3.O použití jistiny je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu vzniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistiny.

11.4.Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

11.5.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.6.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.7.Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.9. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne

27. 12. 2010

[Redacted signature area]

pronajímatel



[Redacted signature area]

nájemce

Café Amandine s.r.o.
Na Moráni 17/1689
120 00 Praha 2
IČO: 289 86 016
Tel.: +420 222 524 305
www.cafeamandine.cz

Za věcnou správnost
Hana Horáková
Václav
120 0

R.O.
8

Přílohy:

- situační náčrsek předmětu nájmu
- kolaudační souhlas
- podnikatelské oprávnění nájemce (ŽL, výpis z OR apod.)
- výpočtový list nájmu

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
[Redacted]	[Redacted]
Nehodící se škrtněte	

Čj.výst.: OV/067225/2010/Wa
D-1689/2

Vyřizuje: Wainarová, tel.236 044 260

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.11.2010 podala

**Café Amandine s.r.o., Branická 1931/177, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje MORIX s.r.o., K Ládví 792/47, 181 00 Praha 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**stavební úpravy v 1. PP a 1. NP domu č.p. 1689 kavárenské restaurace s provozní dobou
od 7:00 hod. do 22:00 hod. a vybudování propojovacího schodiště
Praha 2, Nové Město č.p. 1689, Na Moráni 17**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1157 v katastrálním území Nové Město dokončené podle dodatečného povolení stavby ze dne 1.11.2010 č.j. OV/054227/2010/Wa.

Vymezení účelu užívání stavby:

- kavárenská restaurace s provozní dobou od 7:00 hod. do 22:00 hod. se vstupem z nároží domu sestávající z:
v 1. NP: kuchyně, úklidu, umývárny nádobí, baru, kavárny, přípravny (pec), chodby, zádveří a propojovacího schodiště dle 1. PP
v 1. PP: chodby, WC mužů s předsíňkou, WC žen s předsíňkou, WC personálu s předsíňkou, šatny personálu, úklidu, skladu a kotelny
- plynové etážové topení s odkouřením po dvorní fasádě
- vzduchotechnické zařízení s odtahem po dvorní fasádě

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19. listopadu 2010 (pátek) s tímto výsledkem: stavba byla dokončena podle dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby, byly předloženy veškeré požadované podklady a doklady.

Odůvodnění:

Dne 4.11.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s předpokládaným dokončením 8.11.2010. Stavební úřad provedl dne 19. listopadu 2010 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby

a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 19.11.2010 do protokolu – **souhlas**
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 13.9.2010 pod č.j. HSAA-10273-873/ODP1-2010 - **souhlas**

Stavební úřad, na základě žádosti o kolaudační souhlas dle dodatečného povolení stavby, vybral za závěrečnou kontrolní prohlídku správní poplatek podle položky 20 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 200,- Kč za 2 hodiny v pracovní době správního úřadu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona  rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:


(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Café Amandine s.r.o.,
zastoupená: MORIX s.r.o., IDDS: uvunqcm

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqi2i
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, IDDS: 48ia97h

ostatní:

5. Městská část Praha 2, zast. Ing.arch. Václav Vondrášek, Nám. Míru 20, 120 00 Praha 2 
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
7. Hlavní město Praha Magistrát hl. m. Prahy, Odbor správy majetku, IDDS: 48ia97h
8. referent
9. spisy
10. plány

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 157947

Datum zápisu: 4. listopadu 2009

Obchodní firma: Café Amandine s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 289 86 016

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

Statutární orgán:

jednatel:

[REDAKCE]
Praha 9, Komárovská 417, PSČ 193 00
den vzniku funkce: 4. listopadu 2009

Jménem společnosti jedná její jednatel samostatně. V případě, že společnost bude mít více jednatelů, jedná každý z nich samostatně.

Společníci:

ERFLEX a.s.

Praha 4, Krč, Branická 1931/177, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 256 75 826
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 61292/2010

[REDAKCE]
Vyhotovil: Hřebíčková Iveta

